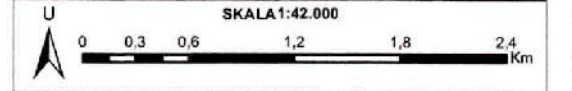


LAMPIRAN I
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

PETA
WILAYAH PERENCANAAN



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008

DIAGRAM LOKASI



- KETERANGAN**
- Ibukota Pemerintahan**
- Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan
- Batas Administrasi**
- Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
- Perairan**
- ~ Garis Pantai RBI
 - ~ Garis Pantai Rencana
 - Badan Air
- Wilayah Perencanaan**
- Satuan Wilayah Perencanaan**
- SWP A
 - SWP B
 - SWP C
 - SWP D

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA

- Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Perokaman Tahun 2020
- Peta Dasar yang telah terkorokasi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
- Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

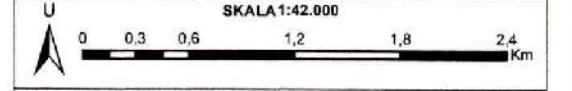
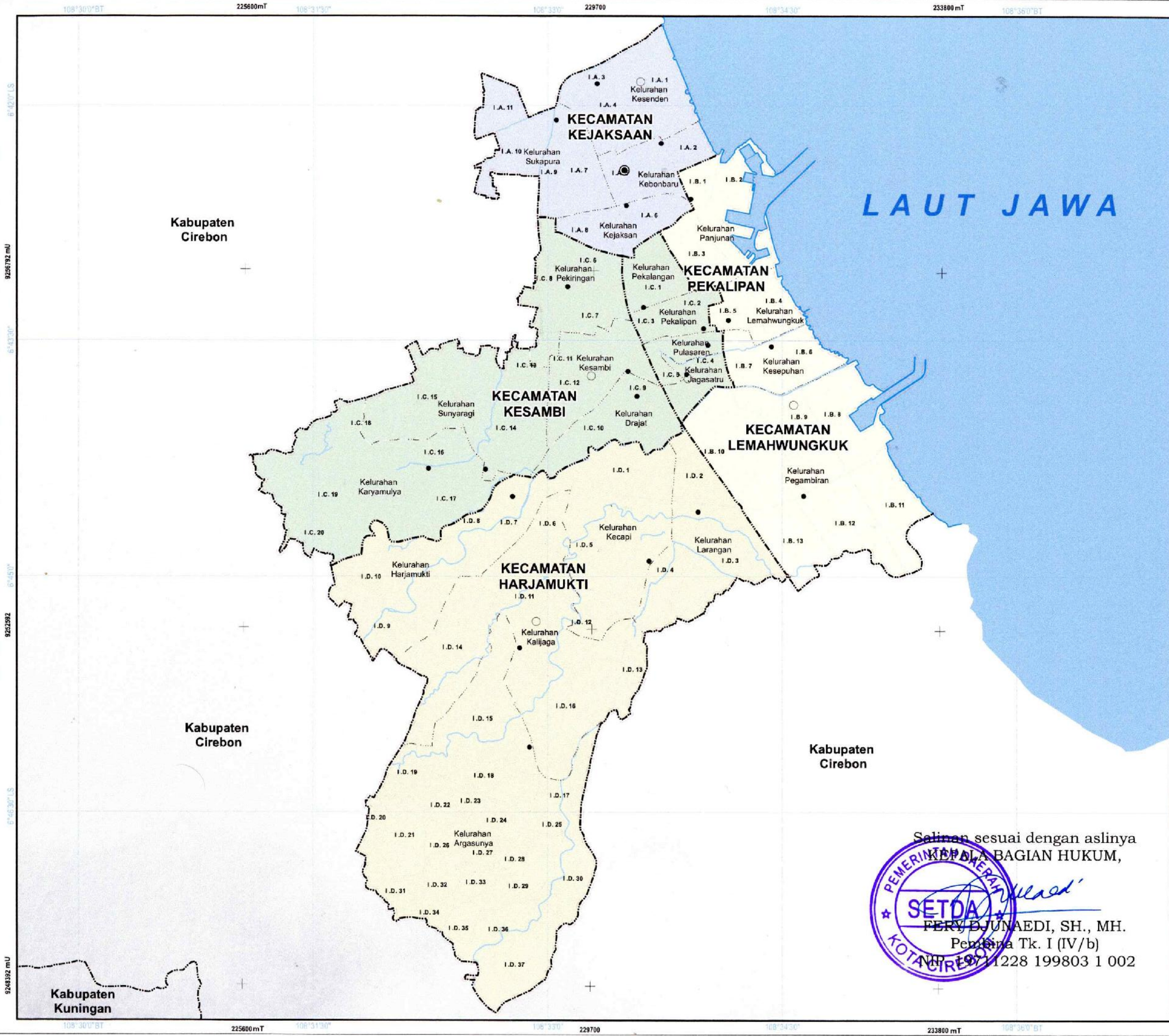
Catatan :
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi

WALI KOTA CIREBON,

NASHRUDIN AZIS

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPADA BAGIAN HUKUM,

SETDA
FERY DJUNAEDI, SH., MH.
Peg. Tk. I (IV/b)
NIP. 19711228 199803 1 002



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008



- KETERANGAN**
- Ibukota Pemerintahan**
 - Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan
 - Batas Administrasi**
 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
 - Batas Perencanaan**
 - Batas WP
 - Batas SWP
 - Batas Blok
 - Perairan**
 - Garis Pantai RBI
 - Garis Pantai Rencana
 - Badan Air
 - Wilayah Perencanaan**
 - Satuan Wilayah Perencanaan
 - SWP A
 - SWP B
 - SWP C
 - SWP D

Penjelasan Kode Lokasi
WP
SWP
Blok
I.A.01

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA
1. Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Perokaman Tahun 2020
2. Peta Dasar yang telah terkoreksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
3. Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

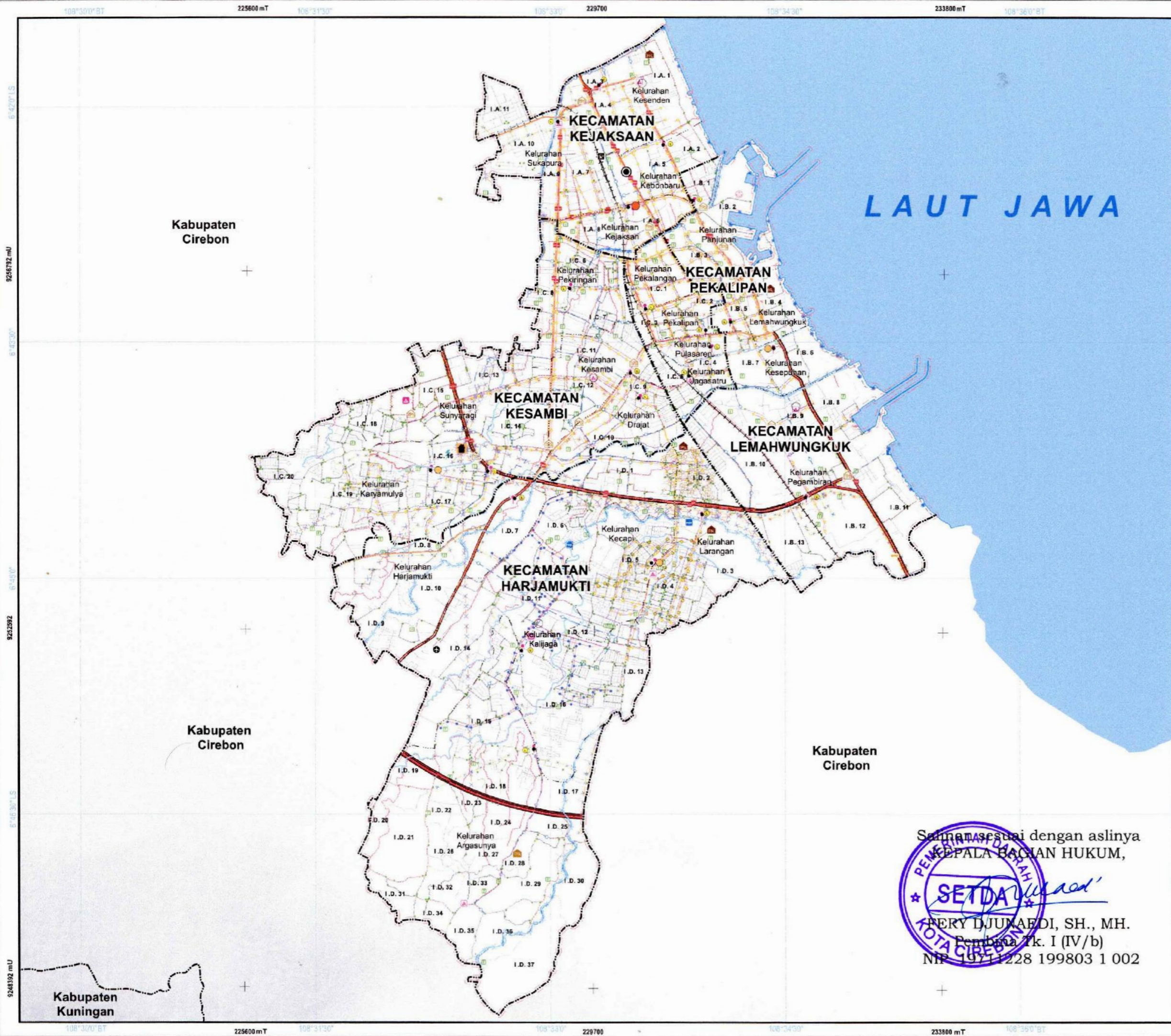
Calatan :
Peta ini butan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi
WALI KOTA CIREBON
M.
NASHRUDDIN AZIS

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,
SETDA
FERY DJUNAEDI, SH., MH.
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19711228 199803 1 002

108°30'0"BT 225600mT 108°31'30" 108°33'0" 229700 108°34'30" 233800 mT 108°36'0"BT

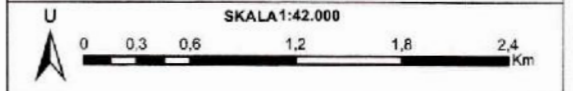
9256792 mU 6°42'0"LS 9256792 mU 6°42'0"LS 9252592 6°45'0" 9252592 6°45'0" 9248392 mU 6°48'30"LS 9248392 mU 6°48'30"LS

108°30'0"BT 225600mT 108°31'30" 108°33'0" 229700 108°34'30" 233800 mT 108°36'0"BT



LAMPIRAN II
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

PETA RENCANA STRUKTUR RUANG



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008



KETERANGAN

<p>Ibukota Pemerintahan</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Ibu Kota Kabupaten/Kota ○ Ibu Kota Kecamatan ● Ibu Kota Desa/Kelurahan <p>Peraliran</p> <ul style="list-style-type: none"> — Garis Pantai RBI — Garis Pantai Rencana — Badan Air <p>Rencana Struktur Ruang</p> <p>Rencana Pengembangan Pusat Pelayanan</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Pusat Pelayanan Kota/ Kawasan Perkotaan ● Sub Pusat Pelayanan Kota/ Kawasan Perkotaan ● Pusat Lingkungan Kecamatan ● Pusat Lingkungan Kelurahan <p>Rencana Jaringan Transportasi Darat</p> <ul style="list-style-type: none"> — Terminal Penumpang Tipe A — Terminal Penumpang Tipe C — Halte — Stasiun Penumpang Besar — Stasiun Penumpang Kecil — Terminal Barang — Jalan Tol — Jalan Arteri Primer — Jalan Kolektor Primer — Jalan Kolektor Sekunder — Jalan Lokal Primer — Jalan Lokal Sekunder — Jalan Lingkungan Primer — Jaringan Jalur Kereta Api Antar kota <p>Transportasi Laut</p> <ul style="list-style-type: none"> — Pelabuhan Perikanan Nusantara — Pelabuhan Pengumpul — Bandar Udara Pengumpan <p>Transportasi Udara</p> <ul style="list-style-type: none"> — Tempat Penampungan Sementara (TPS) — Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) <p>Rencana Jaringan Telekomunikasi</p> <ul style="list-style-type: none"> — Menara Base Transceiver Station (BTS) — Jaringan Serat Optik <p>Penjelasan Kode Lokasi</p> <ul style="list-style-type: none"> — WP — SWP — SWK — I.A.01 	<p>Batas Administrasi</p> <ul style="list-style-type: none"> — Batas Kota — Batas Kecamatan — Batas Kelurahan <p>Batas Perencanaan</p> <ul style="list-style-type: none"> — Batas WP — Batas SWP — Batas Blok <p>Rencana Jaringan Drainase</p> <ul style="list-style-type: none"> — Jaringan Drainase Primer — Jaringan Drainase Sekunder — Jaringan Drainase Tersier <p>Rencana Jaringan Energi</p> <ul style="list-style-type: none"> — Gardu Induk — Pembangkit Listrik Tenaga Gas (PLTG) — Jaringan yang Menyalurkan Gas Bumi dari Kilang Pengolahan - Klorinasi — Jaringan yang Menyalurkan Gas Bumi dari Fasilitas Produksi-Tempat Penyimpanan — Saluran Udara Tegangan Menengah (SUTM) — Saluran Udara Tegangan Rendah (SUTR) — Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) <p>Rencana Pengelolaan Air Limbah dan Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun</p> <ul style="list-style-type: none"> — IPAL Kota — Pipa Perisil — Pipa Retikulasi <p>Rencana Jaringan Sumber Daya Air</p> <ul style="list-style-type: none"> — Bangunan Pengendalian Banjir — Jaringan Pengendalian Banjir <p>Rencana Jaringan Air Minum</p> <ul style="list-style-type: none"> — Bangunan Pengambil Air Baku — Jaringan Distribusi Pembagi <p>Rencana Jaringan Prasarana Lainnya</p> <ul style="list-style-type: none"> — Tempat Evakuasi Akhir — Tempat Evakuasi Sementara — Tikik Kumpul — Pengaman Pantai — Jalur Evakuasi Bencana
--	---

Sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,
SETDA
PERRY DJUNAEDI, SH., MH.
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19711228 199803 1 002

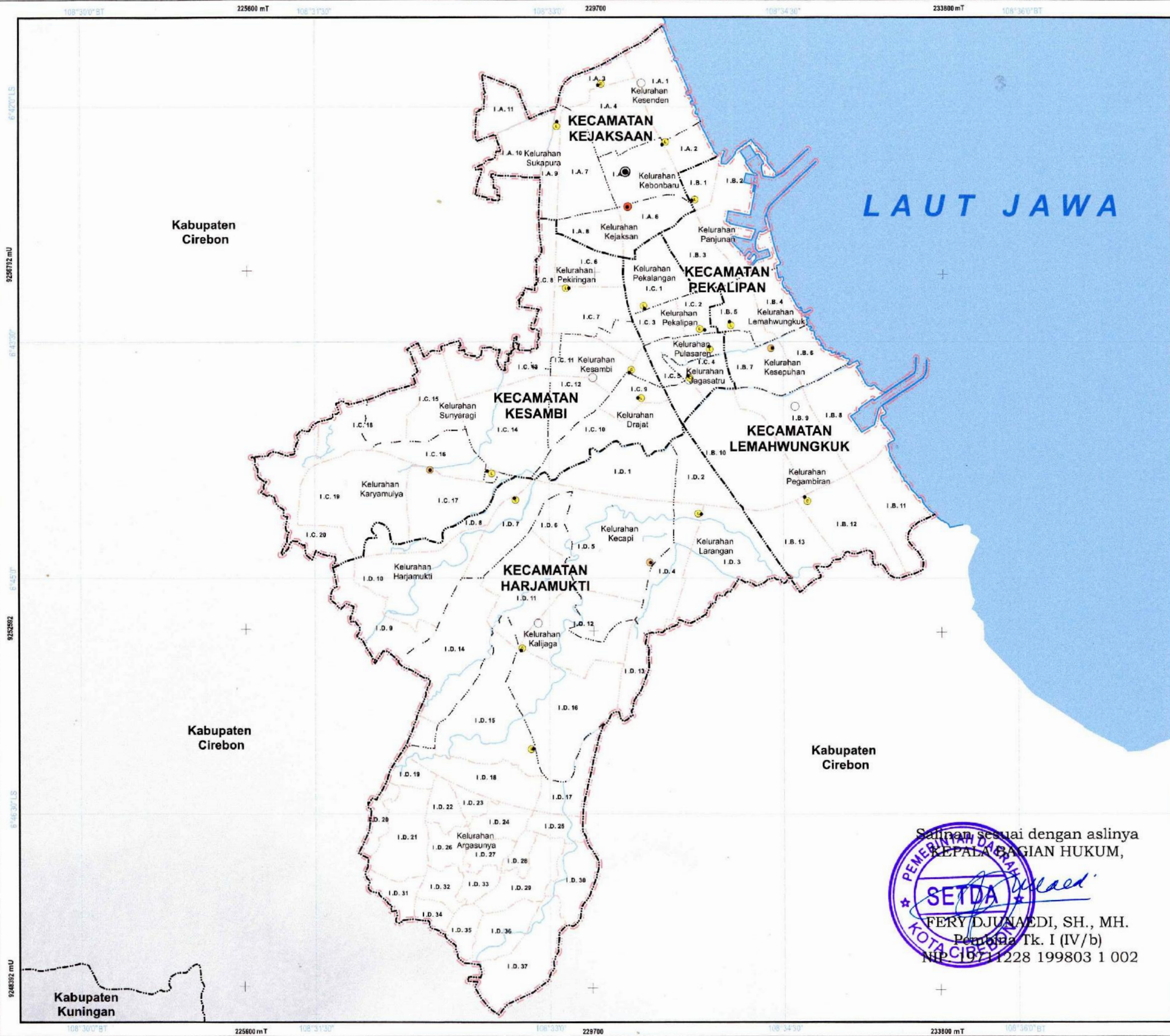
SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA

1. Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Perakaman Tahun 2020
2. Peta Dasar yang telah terkoraksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
3. Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

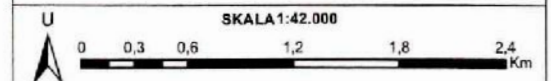
Catatan:
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi

WALI KOTA CIREBON,

HASHRUCIN AZIS



**PETA RENCANA
PENGEMBANGAN PUSAT PELAYANAN**



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008

DIAGRAM LOKASI



- KETERANGAN**
- Ibukota Pemerintahan**
 - Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan
 - Batas Administrasi**
 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
 - Batas Perencanaan**
 - Batas WP
 - Batas SWP
 - Batas Blok
 - Perairan**
 - Garis Pantai RBI
 - Garis Pantai Rencana
 - Badan Air
 - Rencana Struktur Ruang**
 - Rencana Pengembangan Pusat Pelayanan
 - Pusat Pelayanan Kota/ Kawasan Perkotaan
 - Sub Pusat Pelayanan Kota/ Kawasan Perkotaan
 - Pusat Lingkungan Kecamatan
 - Pusat Lingkungan Kelurahan/Desa

Penjelasan Kode Lokasi

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA

- Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Perencanaan Tahun 2020
- Peta Dasar yang telah terkorrektur dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
- Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

Catatan :
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi

WALI KOTA CIREBON,
td,
NASHRUDIN AZIS

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,
SETDA
FERY DJUNAEDI, SH., MH.
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19711228 199803 1 002

LAMPIRAN II.2
 PERATURAN WALI KOTA CIREBON
 NOMOR 76 TAHUN 2021
 TENTANG
 RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

TABEL JARINGAN JALAN LOKAL SEKUNDER DAN LINGKUNGAN PRIMER DI KOTA CIREBON

1. DAFTAR RUAS JALAN LOKAL SEKUNDER

NO	Nama Ruas Jalan Lokal Sekunder	Lokasi	
		SWP	Blok
1	Jalan Ade Irma Suryani	B	2
			4
			5
2	Jalan Adelia Raya	D	16
3	Jalan AMD Majasem	C	19
4	Jalan Ampera IX		20
5	Jalan Ampera Raya		6
6	Jalan Ampera VII		6
			7
7	Jalan Argasunya		D
		7	
		15	
		16	
8	Jalan Aria Banga	C	17
			25
			6
9	Jalan Aria Jipang	C	7
10	Jalan Arya Kemuning		6
11	Jalan Astana Garib		7
12	Jalan Basalamah	B	2
13	Jalan Bima	A	3
			8
			6
14	Jalan Binawan V	C	15
			16
15	Jalan Bondol I	D	2
16	Jalan Bondol II		2
17	Jalan Bondol Raya		2
18	Jalan Burangrang	C	9
19	Jalan Buyut	B	10
			9
20	Jalan Cadas Ngampar	D	21
			26
			31
			32
			34
			35
21	Jalan Cangkol Utara - Sungai Kesunean	B	11
			8
22	Jalan Cangkring 2	A	8

NO	Nama Ruas Jalan Lokal Sekunder	Lokasi	
		SWP	Blok
		C	6
23	Jalan Cangkring Tengah	A	8
24	Jalan Cempaka Dalam I	C	7
25	Jalan Cempaka II		7
26	Jalan Cendana Raya		19
27	Jalan Cibogo	D	14
			15
			16
			18
			19
			21
			22
28	Jalan Cirebon Permai I	A	26
29	Jalan Cirebon Permai II		1
30	Jalan Cirebon Permai III		1
31	Jalan Ciremai	C	1
32	Jalan Sucimana		6
33	Jalan DR. Setiabudi		4
			5
			11
34	Jalan DR. Sutomo		D
		7	
35	Jalan Elang Raya	C	11
36	Jalan Elang Raya I		7
37	Jalan Gajah Mada	D	2
38	Jalan Gambir Laya	C	1
39	Jalan Garuda Mas	B	10
			7
40	Jalan Gotrok	C	6
41	Jalan Gelatik Raya		7
42	Jalan Gerilya Kedung Krisik-Nanggela		D
		12	
		2	
		17	
		25	
43	Jalan Gerilyawan	C	30
44	Jalan Gn Mulya		10
45	Jalan Gn. Bromo D.III	D	3

NO	Nama Ruas Jalan Lokal Sekunder	Lokasi	
		SWP	Blok
			4
46	Jalan Gn. Bromo D.IV		3
			4
47	Jalan Gn. Bromo II		3
			4
48	Jalan Gn. Lawu		3
			4
49	Jalan Gn. Pangrango		4
50	Jalan Gn. Pangrango II		4
51	Jalan Gn. Rinjani III		3
			4
52	Jalan Gn. Tampomas I		4
53	Jalan Grenjeng		10
			8
54	Jalan Grenjeng SMP 171		10
			8
			9
55	Jalan Gunung Galunggung		12
			4
			5
56	Jalan Gunung Tangkubanperahu		4
57	Jalan Harapan	C	10
			9
58	Jalan Inspeksi PJKA	A	4
			5
59	Jalan Inspeksi Sungai Kesunean	B	11
			8
60	Jalan Kabupaten	A	6
61	Jalan Kalibaru Selatan	B	3
62	Jalan Kalijaga Permai	D	12
			13
			16
			4
63	Jalan Kampung Melati		12
			16
64	Jalan Kandang Perahu	C	17
			18
			19
65	Jalan Kantor	B	3
			5
66	Jalan Kapten Damsur	A	5
			6
67	Jalan Karang Baru		14
			17
68	Jalan Karang Jalak	C	13
			14
69	Jalan Karang Kencana	B	3
70	Jalan Karang Mulya		10
			9
71	Jalan Karang Mulya II	C	10
72	Jalan Karang Yudha		18

NO	Nama Ruas Jalan Lokal Sekunder	Lokasi	
		SWP	Blok
			19
73	Jalan Kasepuhan	B	7
74	Jalan Kayu Walang		18
			20
75	Jalan Kebon Blimbing	C	1
76	Jalan Kebon Cai		1
77	Jalan Kebonpring		2
78	Jalan Kebumen	B	5
79	Jalan Kecapi Raya	D	5
80	Jalan Kedrunan	A	4
			19
81	Jalan Kedung Jumbleng		20
			21
			31
		D	32
			15
82	Jalan Kedung Krisik		16
			17
83	Jalan Kedung Mendeng		14
			10
84	Jalan Kemakmuran II	C	12
			9
85	Jalan Kembang	A	7
			8
86	Jalan Kenduruan	B	3
87	Jalan Kepatihan	C	2
			4
88	Jalan Kertasemboja	B	10
89	Jalan Kesambi Dalam	C	9
90	Jalan Kesenden	A	1
			3
91	Jalan Ketilang I	D	2
92	Jalan Ketilang Raya		2
93	Jalan Kolektoran	B	3
		C	1
94	Jalan Komplek Abiasa	A	7
95	Jalan Komplek Katiasa		5
			6
96	Jalan Komplek TNI AD		8
			15
			17
			18
97	Jalan Kopi Luhur	D	24
			25
			27
			28
			29
			33
			29
98	Jalan Kopiluhur - Sumuwurni		36
99	Jalan Kesambi Baru	C	11

NO	Nama Ruas Jalan Lokal Sekunder	Lokasi	
		SWP	Blok
			9
100	Jalan Kramat I	A	4
101	Jalan KS Tubun		6
102	Jalan Kusnan		4
			5
103	Jalan Langensari	C	7
104	Jalan Lapang Bola		9
105	Jalan Lapangan Udara	D	14
106	Jalan Ledeng Sitopeng		11
			16
107	Jalan Lebakngok		29
			35
			36
108	Jalan Mahoni	C	19
109	Jalan Mahoni Raya		19
			18
110	Jalan Majasem	A	19
			20
			3
111	Jalan Makam Pahlawan	D	12
112	Jalan Mangga Raya		13
113	Jalan Mayor Sastra Atmaja	B	5
			7
114	Jalan Mega Komp. Mega Endah	C	17
			19
			11
115	Jalan Melati		7
			9
116	Jalan Menuju GSP	D	19
117	Jalan Merpati VII		2
118	Jalan Merpati X		2
119	Jalan Mohamad Toha	A	5
120	Jalan Muara Tua	B	4
			6
121	Jalan Murai I	D	2
122	Jalan Murai II		2
123	Jalan Niri / Samping BAT	B	5
124	Jalan Nuri	D	2
125	Jalan Nuri I		2
126	Jalan Nusa Endah	C	19
127	Jalan Nyi Mas Rarasantang II		15
128	Jalan Nyimas Rarasantang I		15
129	Jalan Palang Merah	B	5
130	Jalan Pamitran	A	6
131	Jalan Pamujudan	B	2
			3
132	Jalan Pancuran	A	7
			8
133	Jalan Penggung - Pesantren	D	11
			6
134	Jalan Panjunan	B	3

NO	Nama Ruas Jalan Lokal Sekunder	Lokasi	
		SWP	Blok
		C	1
135	Jalan Pantai	A	1
			2
		B	1
136	Jalan Parkit II		2
137	Jalan Parkit IX	D	2
138	Jalan Parkit Raya		2
139	Jalan Parkit VIII		2
140	Jalan Pekalangan Tengah	C	1
141	Jalan Pekalipan I		3
142	Jalan Pekalipan IV		3
143	Jalan Pekalipan VII		3
			5
144	Jalan Pekalipan VIII		3
			5
145	Jalan Pekarungan	B	3
146	Jalan Pekawatan	C	4
147	Jalan Pelandakan	D	10
			9
148	Jalan Penamparan	A	4
149	Jalan Pendidikan	D	10
			14
			9
150	Jalan Pengampon	B	5
151	Jalan Penggung - Pramuka	D	11
			14
152	Jalan Pengobongan	B	3
153	Jalan Perjuangan	C	15
			16
			18
			19
154	Jalan Perjuangan II		16
			18
155	Jalan Perkutut I	D	1
156	Jalan Perkutut IV		2
157	Jalan Permata Raya Harjamukti		1
			12
			16
158	Jalan Pesantren - KB Pelok		11
			12
			6
159	Jalan Pesayangan	B	3
160	Jalan Pesayidan		7
161	Jalan Petireman		13
162	Jalan PN Gas	A	5
163	Jalan PPN Kejawan - Sungai Kalijaga	B	4
			6
			8
164	Jalan Prakarsa Muda	C	6
165	Jalan Pronggol	B	9
166	Jalan Puri Kalijaga	D	12

NO	Nama Ruas Jalan Lokal Sekunder	Lokasi		
		SWP	Blok	
167	Jalan Rajawali Barat I		1	
			2	
168	Jalan Rajawali Barat II		1	
			2	
169	Jalan Rajawali Barat III		1	
			2	
170	Jalan Rajawali Timur I		2	
171	Jalan Saladara		C	19
				20
			D	8
9				
172	Jalan Saleh	A	4	
173	Jalan Satria		7	
174	Jalan Sekar Kemuning II	C	17	
175	Jalan Setia		7	
176	Jalan Silakaca	D	11	
			12	
			16	
177	Jalan Simaja	C	10	
			9	
			15	
178	Jalan Stadion Bima	B	18	
179	Jalan Sukalila Utara		3	
180	Jalan Sukapura	C	1	
			10	
181	Jalan Sukasari	A	9	
			7	
			8	
182	Jalan Sumurwuni-Ponpes Benda	D	25	
			29	

NO	Nama Ruas Jalan Lokal Sekunder	Lokasi	
		SWP	Blok
			30
			36
			37
			15
183	Jalan Surapandan 1	A	5
184	Jalan Suratno		6
185	Jalan Sutawinangun	C	8
186	Jalan Swasembada		19
187	Jalan Swasembada Mega Indah		20
188	Jalan Talang	B	19
189	Jalan Taman Raya	D	5
			13
190	Jalan Tanda Barat	A	16
191	Jalan Terusan Cipto		5
192	Jalan Terusan Pemuda	C	6
193	Jalan Terusan Sekar Kemuning		8
			15
194	Jalan TPA Gronjong	D	17
195	Jalan Tugu Dalam		19
196	Jalan Tugu Perjuangan	C	10
197	Jalan Wahidin IV		9
198	Jalan Warnasari	A	11
			14
199	Jalan Yudhasari II	C	9
			7
			9
			15
			16
			18

2. DAFTAR RUAS JALAN LINGKUNGAN PRIMER

NO	Nama Ruas Jalan Lingkungan Primer	Lokasi	
		SWP	Blok
1	Gang Bakti	A	4
2	Gang Bandeng	B	1
3	Gang Baru 1	D	10
			14
4	Gang Belpagas	A	5
5	Gang Cempaka		4
6	Gang Deli 1	B	4
7	Gang Delima		1
8	Gang Dian	A	4
9	Gang Empang 5		2
10	Gang Fudhola		5
11	Gang Grasi	D	14
12	Gang Indra	A	4
13	Gang Jaksa	D	14
14	Gang Jeruk	A	1

NO	Nama Ruas Jalan Lingkungan Primer	Lokasi	
		SWP	Blok
15	Gang Kadrungan 1	D	4
16	Gang Kamboja 5		10
			8
17	Gang Karang Pura 11	A	9
18	Gang Karya		4
19	Gang Kebon Benteng		4
20	Gang Kedrunan 3		4
21	Gang Kedrunan 5		4
22	Gang Kedrunan I		4
23	Gang Kegiren IV	D	6
24	Gang Kembar		14
25	Gang Ketandan 3	A	5
26	Gang Kramat I		4
27	Gang Krucuk		4
28	Gang Lahir dalem	B	1

NO	Nama Ruas Jalan Lingkungan Primer	Lokasi	
		SWP	Blok
29	Gang Lebak Ngok 2	D	9
30	Gang Masjid	A	4
31	Gang Melati IV		4
32	Gang Mulya 1		4
33	Gang Mulya 3		4
34	Gang Olahraga 1		7
		8	
35	Gang Samadikun 3	1	
36	Gang Sarkawi	4	
37	Gang Sechmageung 1	6	
38	Gang Sekolah	D	14
39	Gang Sepakat	A	5
40	Gang Sikepu	B	11
41	Gang Sinar Harapan	A	5
42	Gang Sukapura 3		10
43	Gang Sukarela		10
44	Gang Tanda Barat III		5
45	Gang Teng-teng	7	
46	Gang Tunul	B	1
47	Jalan Abiasa 1	A	7
48	Jalan Abiasa 2		7
49	Jalan Abiasa 3		7
50	Jalan Aria Kiban	C	6
51	Jalan Banteng	B	4
52	Jalan Bawal	B	1
53	Jalan Bea Cukai II	A	9
54	Jalan Borsumei	B	4
55	Jalan Cangkring	A	8
56	Jalan Cermin	B	1
			13
57	Jalan Citra Remaja	C	14
58	Jalan Deli Raya	B	4
59	Jalan Dukuh Duwur		12
60	Jalan Elang D IV	D	1
			2
61	Jalan Gn. Tampomas D4		4

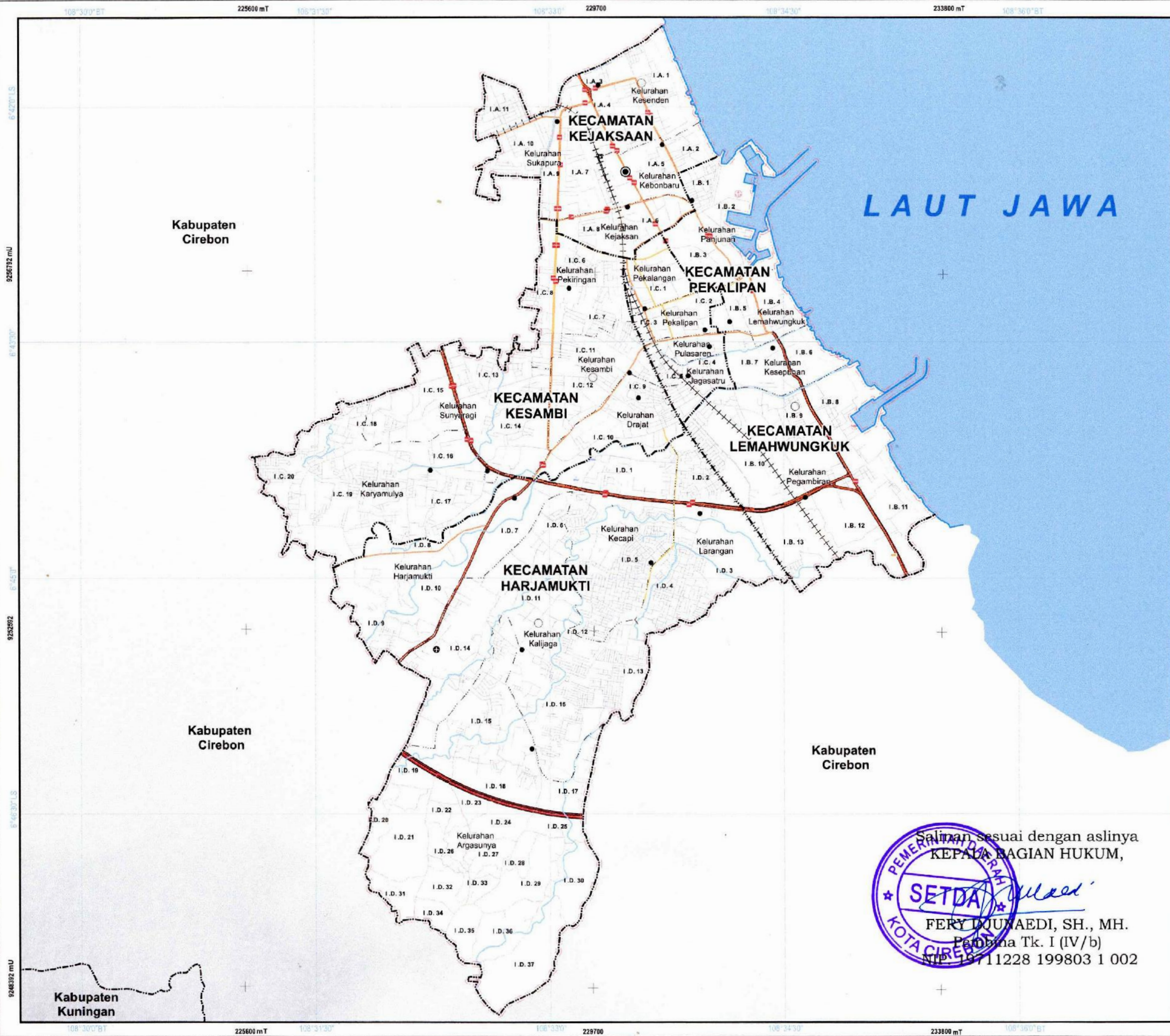
NO	Nama Ruas Jalan Lingkungan Primer	Lokasi	
		SWP	Blok
62	Jalan K. H. Ahmad Baidlowi	C	9
63	Jalan K.H. Akhmad Satori		9
64	Jalan Kecarbonan		4
65	Jalan Karang Anyar		5
			10
66	Jalan Karyabakti	D	14
			9
67	Jalan Kedrunan	A	4
68	Jalan Kedrunan IV		4
69	Jalan Kesenden II		3
70	Jalan Kesenden III		3
			11
71	Jalan Komplek Ciremai	D	12
			5
72	Jalan Pandansari	C	8
73	Jalan Pangeran Diponegoro Selatan	A	4
			6
74	Jalan Pantai	B	1
75	Jalan Pawi	C	5
76	Jalan Pekalipan Selatan	C	5
77	Jalan Pelabuhan	B	3
78	Jalan Pembangunan Raya	C	13
			8
79	Jalan Rajawali Barat II	D	1
80	Jalan Setrayasa 12	A	11
81	Jalan Setrayasa 7		11
82	Jalan Stadion Bima	C	15
			18
83	Jalan Stasiun	A	4
			5
84	Jalan Sukadamai		7
85	Jalan Sukasari		7
86	Jalan Tanggul	B	7
		C	4
87	Jalan Terusan Cipto		8

WALI KOTA CIREBON,

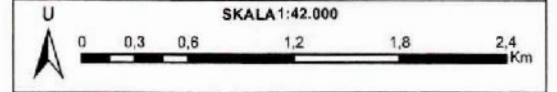
ttd,

NASHRUDIN AZIS





**PETA RENCANA
JARINGAN TRANSPORTASI**



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008

DIAGRAM LOKASI



- KETERANGAN**
- Ibukota Pemerintahan**
 - Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan
 - Perairan**
 - Garis Pantai RBI
 - Garis Pantai Rencana
 - Badan Air

- Batas Administrasi**
- Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
- Batas Perencanaan**
- Batas WP
 - Batas SWP
 - Batas Blok

- Rencana Jaringan Transportasi**
- Transportasi Darat**
- Terminal Penumpang Tipe A
 - Terminal Penumpang Tipe C
 - Halte
 - Stasiun Penumpang Besar
 - Stasiun Penumpang Kecil
 - Terminal Barang
 - Jalan Tol
 - Jalan Arteri Primer
 - Jalan Kolektor Primer
 - Jalan Kolektor Sekunder
 - Jalan Lokal Primer
 - Jalan Lokal Sekunder
 - Jalan Lingkungan Primer
 - Jaringan Jalur Kereta Api Antarkota
- Transportasi Laut**
- Pelabuhan Perikanan Nusantara
 - Pelabuhan Pengumpul
- Transportasi Udara**
- Bandar Udara Pengumpan

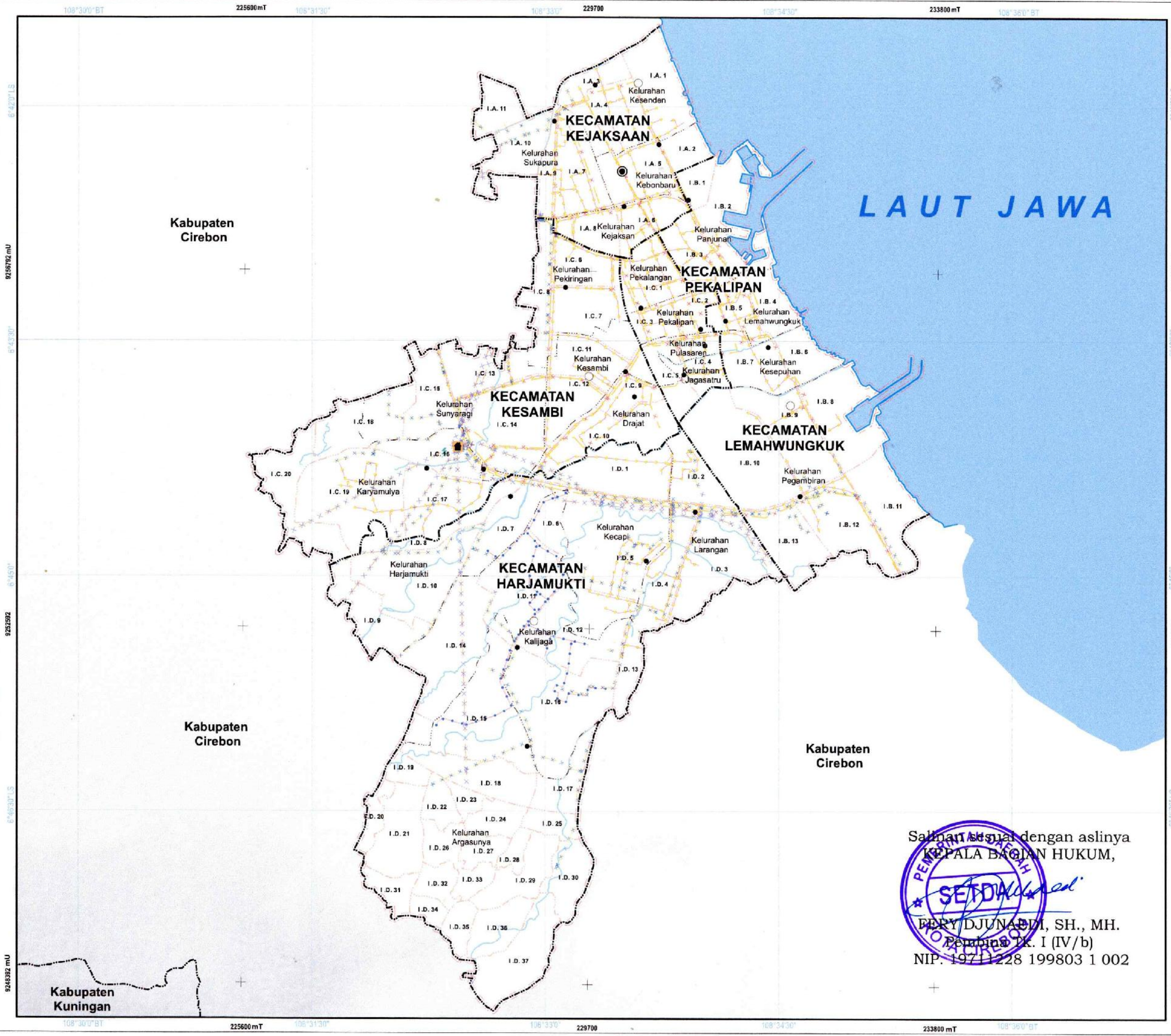
Penjelasan Kode Lokasi
I.A.01

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA

- Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) perekaman Tahun 2020
- Peta Dasar yang telah terkorrektur dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
- Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

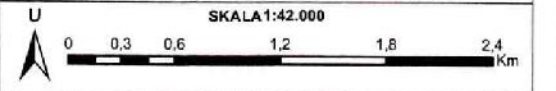
Catatan :
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,
SETDA
FERY DJUNAEDI, SH., MH.
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19711228 199803 1 002



LAMPIRAN II.4
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

PETA RENCANA
JARINGAN ENERGI



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008



- KETERANGAN**
- Ibukota Pemerintahan**
 - Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan
 - Batas Administrasi**
 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
 - Batas Perencanaan**
 - Batas WP
 - Batas SWP
 - Batas Blok
 - Perairan**
 - Garis Pantai RBI
 - Garis Pantai Rencana
 - Badan Air
 - Rencana Jaringan Energi**
 - Gardu Induk
 - ⚡ Pembangkit Listrik Tenaga Gas (PLTG)
 - Jaringan yang Menyalurkan Gas Bumi dari Kilang Pengolahan-Konsumen
 - Jaringan yang Menyalurkan Gas Bumi dari Fasilitas Produksi-Tempat Penyimpanan
 - Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT)
 - Saluran Udara Tegangan Menengah (SUTM)
 - Saluran Udara Tegangan Rendah (SUTR)

Penjelasan Kode Lokasi
I.A.01

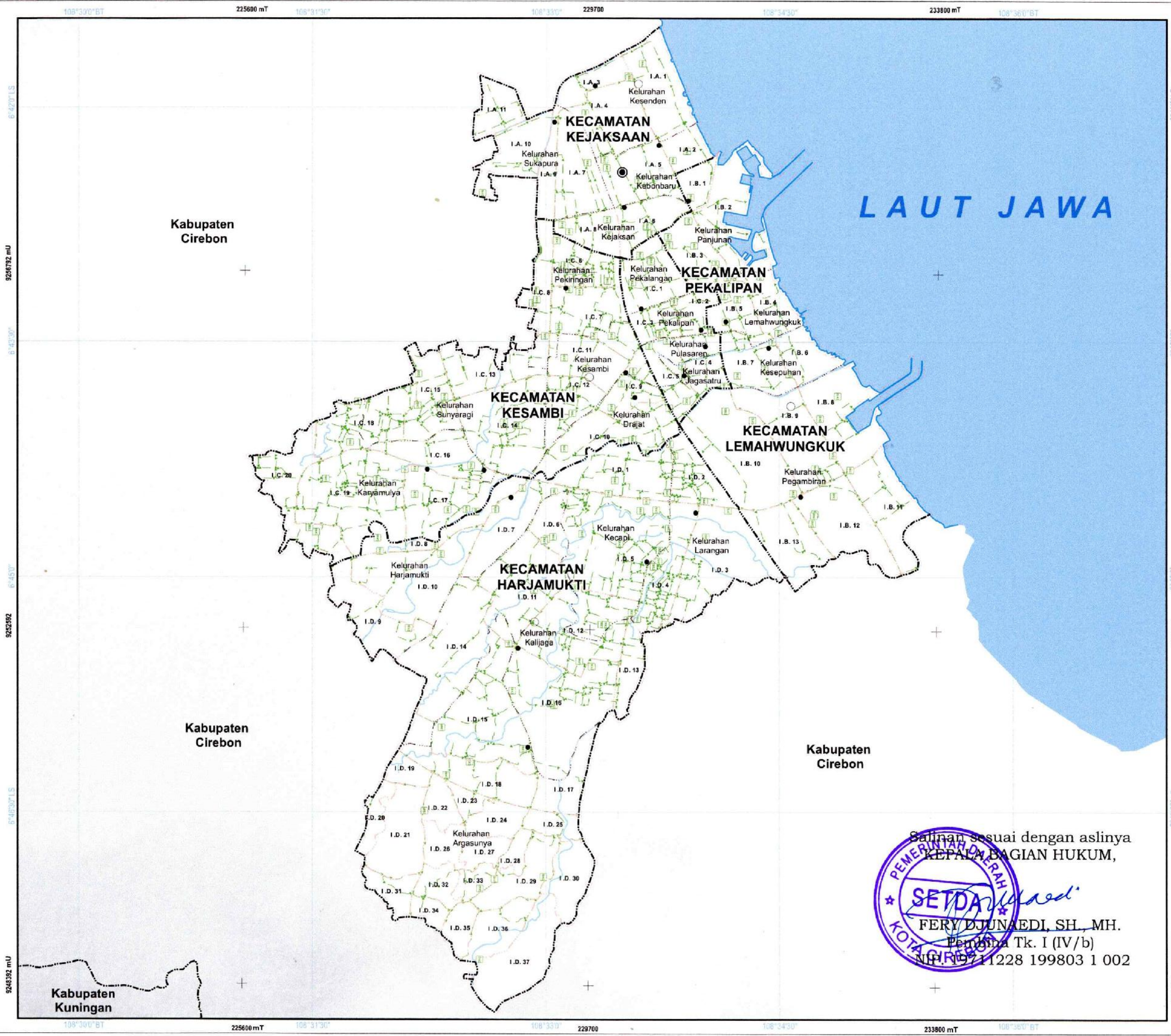
SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA

- Citra Satelit Resolusi Tinggi (CBRT) Perokaman Tahun 2020
- Peta Dasar yang telah terkoriksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
- Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

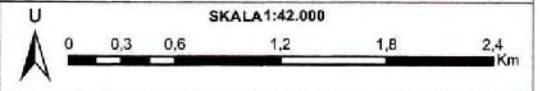
Catatan :
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi

WALI KOTA CIREBON,
Idi,
NASHRUDIN AZIS

Salinan Asli dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,
SETDA
ERRY DJUNAJDI, SH., MH.
Pimpinan Tk. I (IV/b)
NIP. 19711228 199803 1 002



PETA RENCANA
JARINGAN TELEKOMUNIKASI



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008



- KETERANGAN**
- Ibukota Pemerintahan**
 - Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan
 - Batas Administrasi**
 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
 - Batas Perencanaan**
 - Batas WP
 - Batas SWP
 - Batas Blok
 - Perairan**
 - Garis Pantai RBI
 - Garis Pantai Rencana
 - Badan Air
 - Rencana Jaringan Telekomunikasi**
 - Menara Base Transceiver Station (BTS)
 - Jaringan Serat Optik

Penjelasan Kode Lokasi
I.A.01

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA
1. Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Perencanaan Tahun 2020
2. Peta Dasar yang telah terkoriksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
3. Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

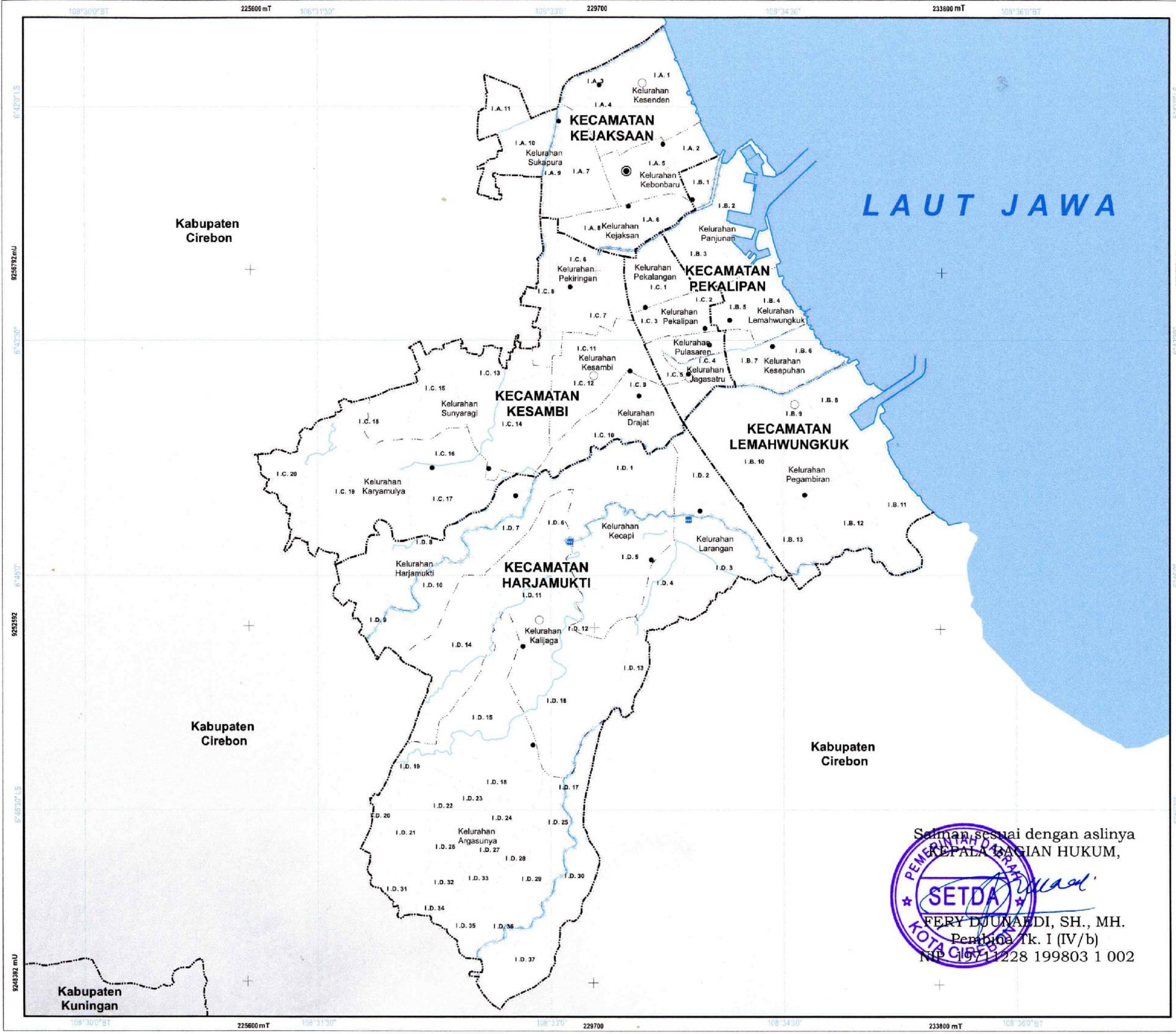
Catatan :
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi

WALI KOTA CIREBON,

NASHRUDIN AZIS

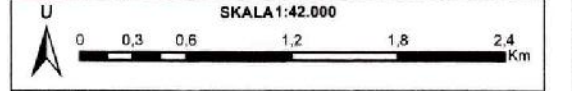
Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,

SETDA
FERY DJUNAEDI, SH., MH.
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19711228 199803 1 002



LAMPIRAN II.6
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

PETA RENCANA
JARINGAN SUMBER DAYA AIR



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008



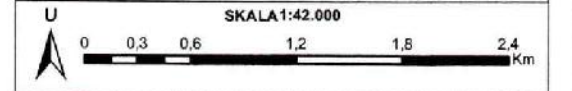
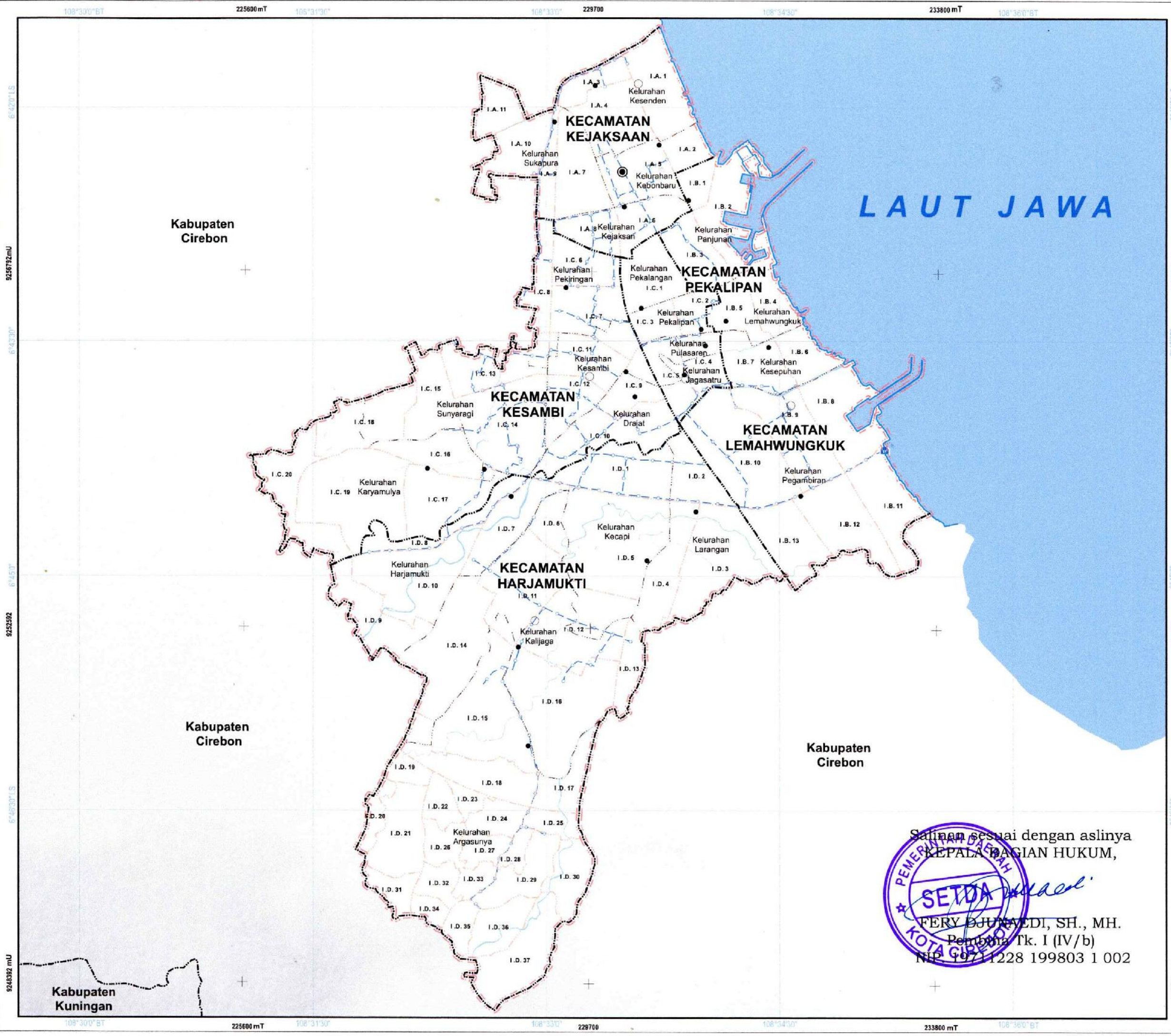
- KETERANGAN**
- Ibukota Pemerintahan**
 - Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan
 - Batas Administrasi**
 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
 - Batas Perencanaan**
 - Batas WP
 - Batas SWP
 - Batas Blok
 - Perairan**
 - ~ Garis Pantai RBI
 - ~ Garis Pantai Rencana
 - Badan Air
 - Rencana Jaringan Sumber Daya Air**
 - Bangunan Pengendalian Banjir
 - ~ Jaringan Pengendalian Banjir

Penjelasan Kode Lokasi
I.A.01

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA
1. Citra Satelit Resolusi Tinggi (CBRT) Perokaman Tahun 2020
2. Peta Dasar yang telah terkoreksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
3. Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

Catatan :
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi
WALI KOTA CIREBON,
td.
NASHRUDDIN AZIS

Sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,
SETDA
FERY DJUNAEDI, SH., MH.
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19711228 199803 1 002



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008



- KETERANGAN**
- Ibukota Pemerintahan**
 - Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan
 - Batas Administrasi**
 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
 - Batas Perencanaan**
 - Batas WP
 - Batas SWP
 - Batas Blok
 - Perairan**
 - Garis Pantai RBI
 - Garis Pantai Rencana
 - Badan Air
 - Rencana Jaringan Sumber Air Minum**
 - Bangunan Pengambil Air Baku
 - Jaringan Distribusi Pembagi

Penjelasan Kode Lokasi
AP
SWP
Blok
I.A.01

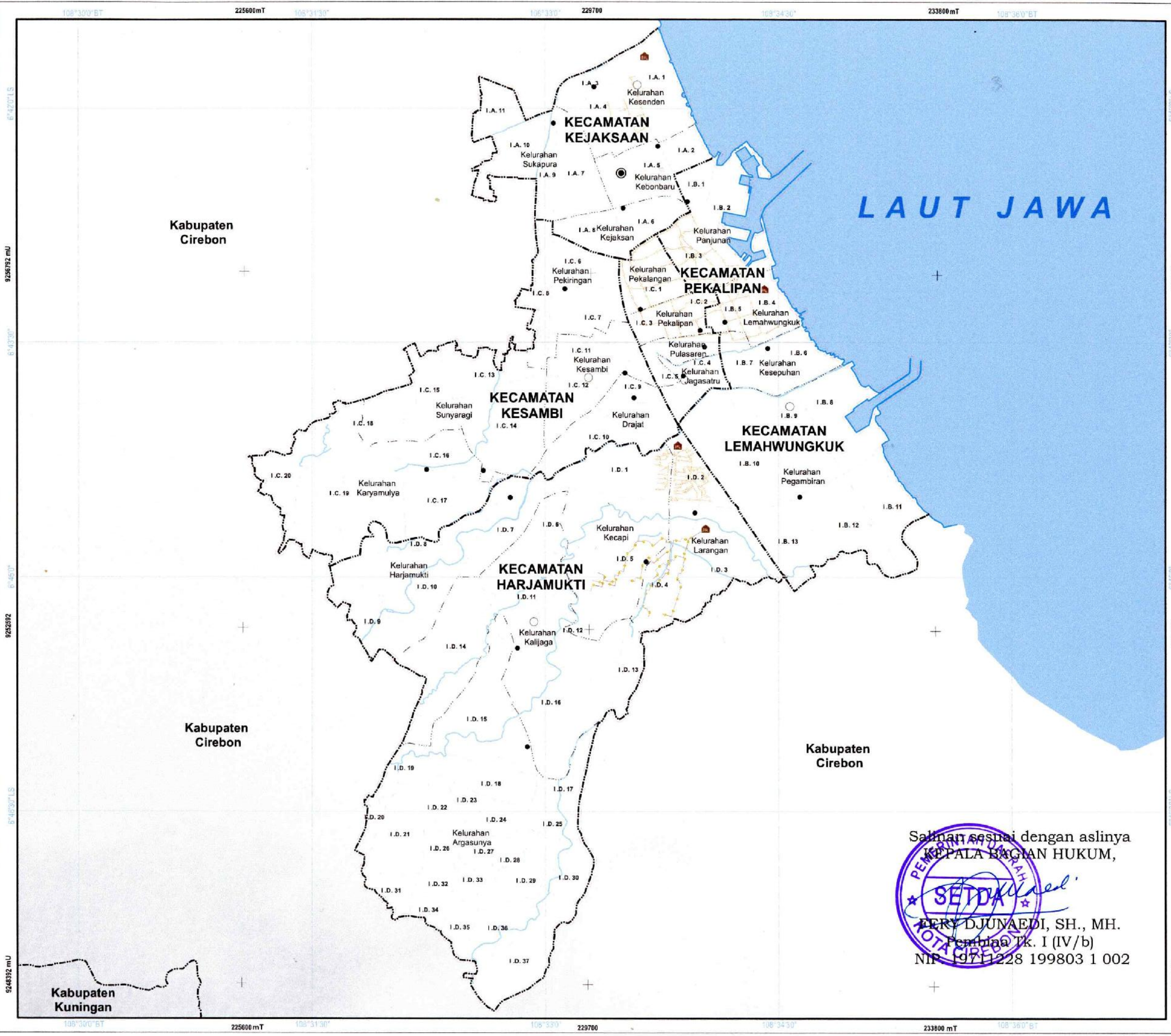
SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA

- Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Perakaman Tahun 2020
- Peta Dasar yang telah terkoreksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
- Hasil Analisis Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

Catatan:
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi

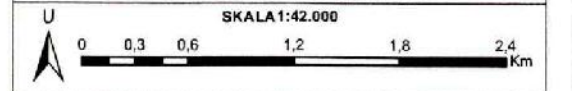
WALI KOTA CIREBON,
Idi
NASHRUDIN AZIS

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,
SETDA
FERY BUJUNAEI, SH., MH.
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 197111228 199803 1 002



LAMPIRAN II.8
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

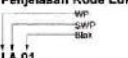
PETA RENCANA PENGELOLAAN AIR LIMBAH
DAN PENGELOLAAN LIMBAH BAHAN
BERBAHAYA DAN BERACUN



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
 Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
 Datum Horizontal : Datum WGS 1984
 Datum Vertikal : Geoid EGM 2008



- KETERANGAN**
- Ibukota Pemerintahan**
 - Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan
 - Batas Administrasi**
 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
 - Batas Perencanaan**
 - Batas WP
 - Batas SWP
 - Batas Blok
 - Perairan**
 - ~ Garis Pantai RBI
 - ~ Garis Pantai Rencana
 - ~ Badan Air
 - Rencana Pengelolaan Air Limbah dan Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun**
 - 🏠 IPAL Kota
 - ➡ Pipa Persil
 - ➡ Pipa Retikulasi

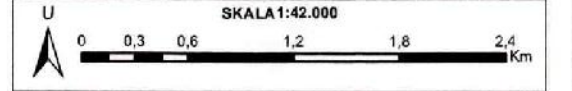
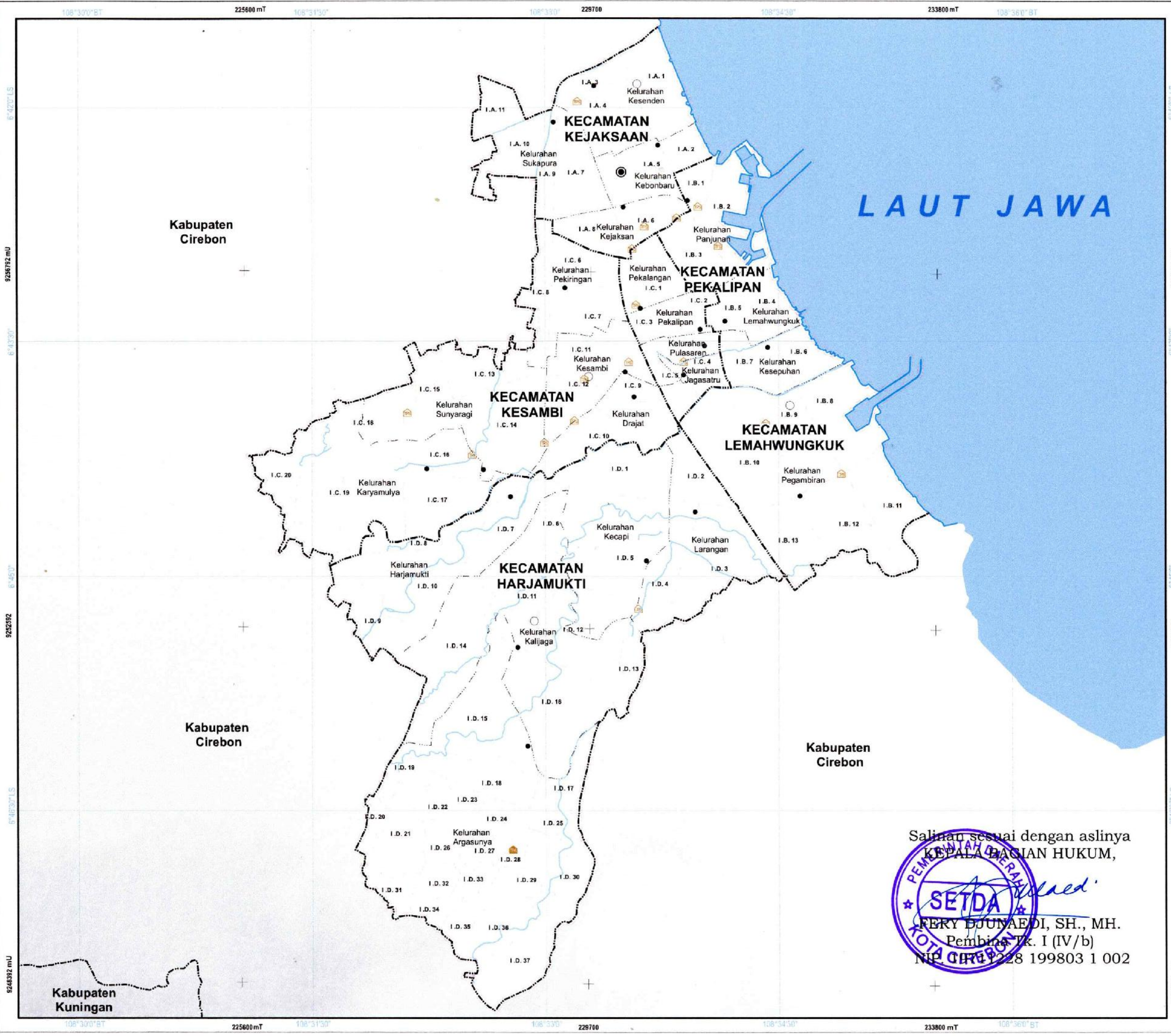
Penjelasan Kode Lokasi


SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA
 1. Citra Satelit, Resolusi Tinggi (CSRT) Perokaman Tahun 2020
 2. Peta Dasar yang telah terkoriksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
 3. Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

Catatan :
 Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi
WALI KOTA CIREBON,
 ..
NASHRUDIN AZIS

Salinan sesuai dengan aslinya
 KEPALA BAGIAN HUKUM,

FERY DJUNAEDI, SH., MH.
 Pembina Tk. I (IV/b)
 NIP. 19711228 199803 1 002



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
 Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
 Datum Horizontal : Datum WGS 1984
 Datum Vertikal : Geoid EGM 2008



- KETERANGAN**
- Ibukota Pemerintahan**
-  Ibu Kota Kabupaten/Kota
 -  Ibu Kota Kecamatan
 -  Ibu Kota Desa/Kelurahan
- Batas Administrasi**
-  Batas Kota
 -  Batas Kecamatan
 -  Batas Kelurahan
- Batas Perencanaan**
-  Batas WP
 -  Batas SWP
 -  Batas Blok
- Perairan**
-  Garis Pantai RBI
 -  Garis Pantai Rencana
 -  Badan Air
- Rencana Jaringan Persampahan**
-  Tempat Pemrosesan Akhir (TPA)
 -  Tempat Penampungan Sementara (TPS)

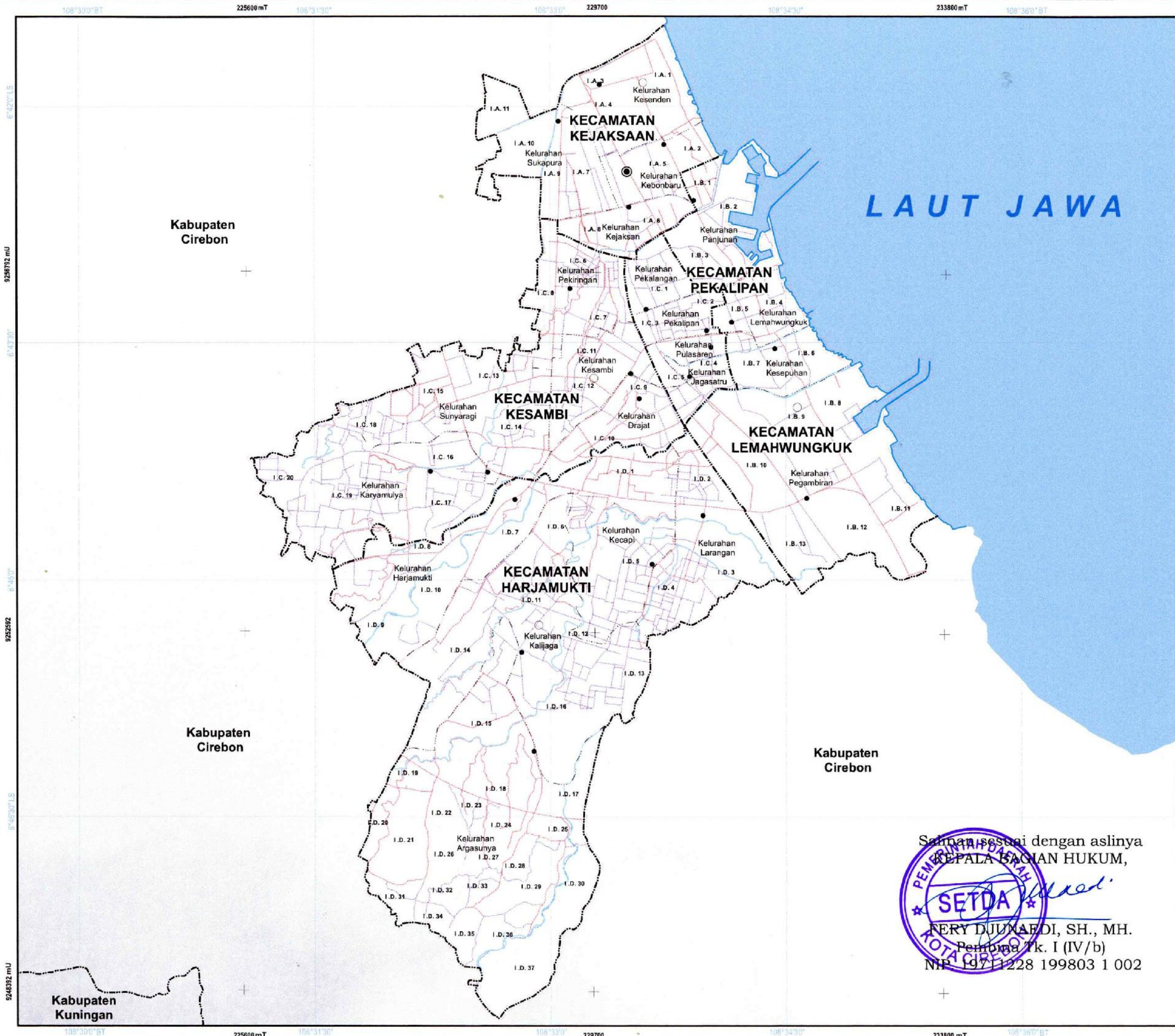
Penjelasan Kode Lokasi


SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA
 1. Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Perakaman Tahun 2020
 2. Peta Dasar yang telah terkorreksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
 3. Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

Catatan :
 Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi
WALI KOTA CIREBON,
 ttd.
NASHRUDIN AZIS

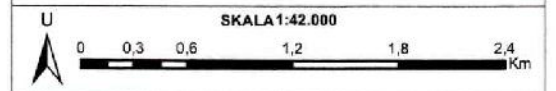
Salinan sesuai dengan aslinya
 KEPALA BAGIAN HUKUM,

SETDA
FERY DJUNAEDI, SH., MH.
 Pembina Tk. I (IV/b)
 NIP. 197228 199803 1 002



LAMPIRAN II.10
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

PETA RENCANA
JARINGAN DRAINASE



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
 Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
 Datum Horizontal : Datum WGS 1984
 Datum Vertikal : Geoid EGM 2008



- KETERANGAN**
- Ibukota Pemerintahan**
 - Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan
 - Batas Administrasi**
 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
 - Batas Perencanaan**
 - Batas WP
 - Batas SWP
 - Batas Blok
 - Perairan**
 - ~~~ Garis Pantai RBI
 - ~~~ Garis Pantai Rencana
 - Badan Air
 - Rencana Jaringan Drainase**
 - Jaringan Drainase Primer
 - Jaringan Drainase Sekunder
 - Jaringan Drainase Tersier

Penjelasan Kode Lokasi
 I.A.01

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA
 1. Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Perakaman Tahun 2020
 2. Peta Dasar yang telah terkoreksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
 3. Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

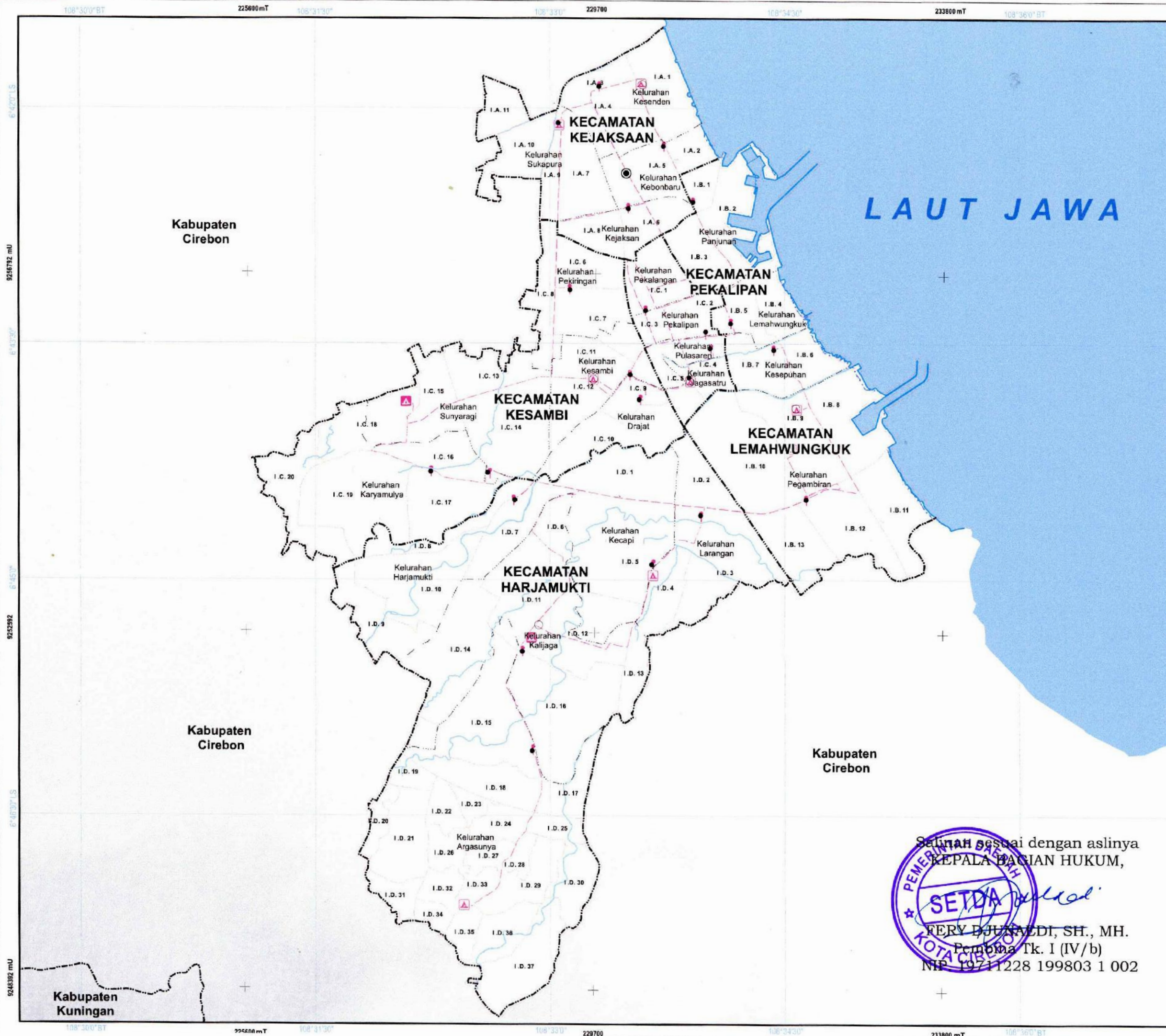
Catatan :
 Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi

WALI KOTA CIREBON

 NASHRUDIN AZIS

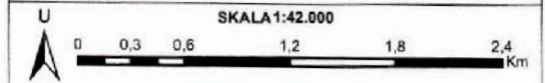
Sahman sesuai dengan aslinya
KEPALA BAKSIAN HUKUM,

SETDA
FERY DJUNAEDI, SH., MH.
 Pembina Tk. I (IV/b)
 NIP. 19711228 199803 1 002



LAMPIRAN II.11
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

PETA RENCANA
JARINGAN PRASARANA LAINNYA



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008

DIAGRAM LOKASI



KETERANGAN

- Ibukota Pemerintahan**
- Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan

- Batas Administrasi**
- Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan

- Batas Perencanaan**
- Batas WP
 - Batas SWP
 - Batas Blok

- Perairan**
- Garis Pantai RBI
 - Garis Pantai Rencana
 - Badan Air

- Rencana Jaringan Prasarana Lainnya**
- Tempat Evakuasi Akhir
 - Tempat Evakuasi Sementara
 - Titik Kumpul
 - Pengaman Pantai
 - Jalur Evakuasi Bencana

Penjelasan Kode Lokasi
wp
swp
blok
I.A.01

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA
1. Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Perencanaan Tahun 2020
2. Peta Dasar yang telah terkonversi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
3. Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

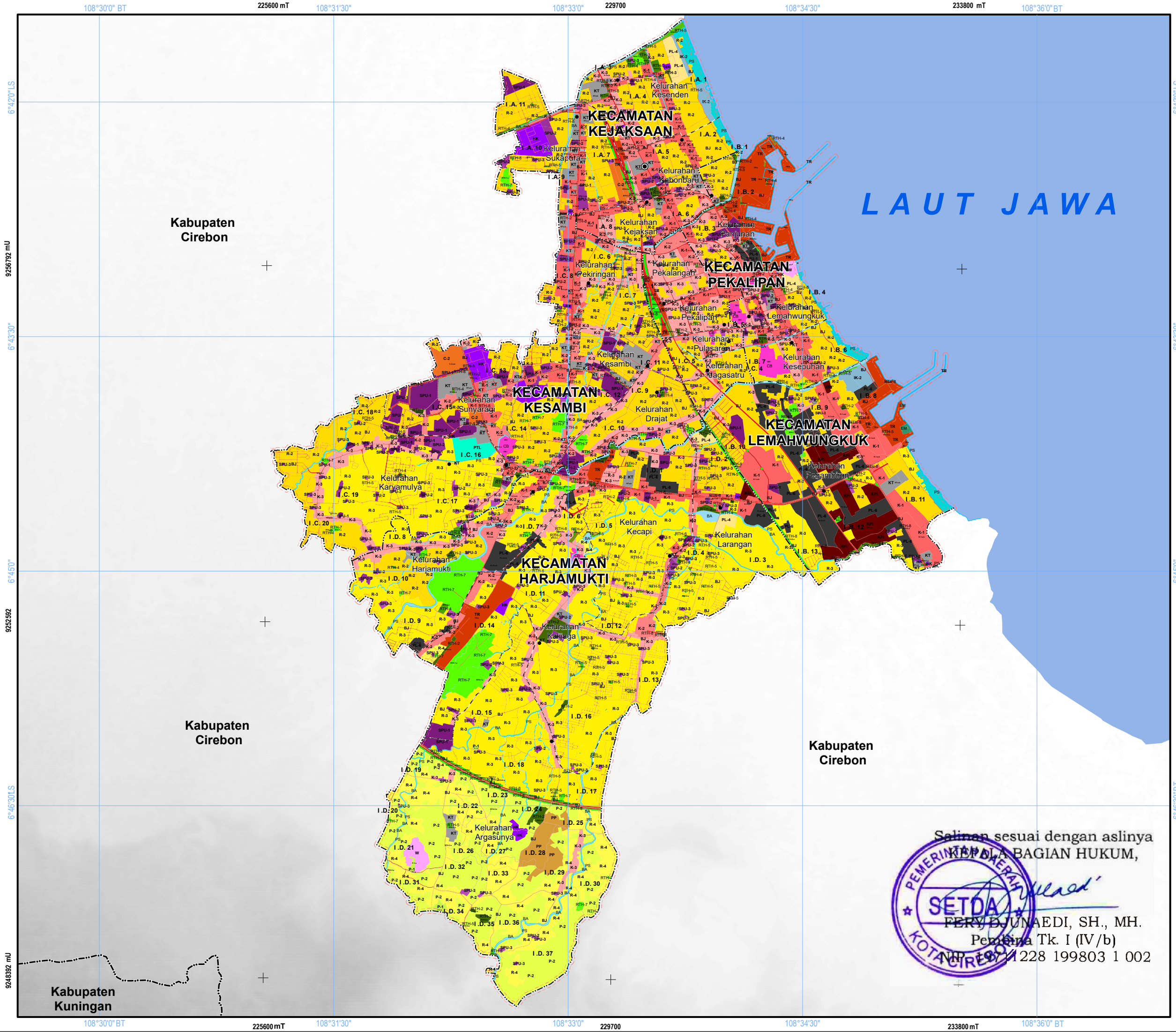
Calatan :
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi


WALI KOTA CIREBON,

Hd,

NASHRUDIN AZIS

Seluruh sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,
SETDA
FERY DJUNAEI, SH., MH.
Pembina Tk. I (IV/b)
NIK 19711228 199803 1 002





PEMERINTAH DAERAH KOTA CIREBON
PROVINSI JAWA BARAT

LAMPIRAN III
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

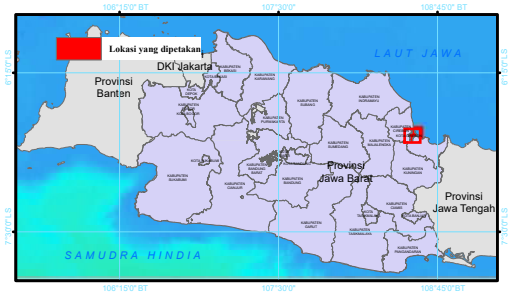
PETA RENCANA POLA RUANG

U
0 0,3 0,6 1,2 1,8 2,4 Km

SKALA 1:42.000

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008

DIAGRAM LOKASI



KETERANGAN

<p>Ibukota Pemerintahan</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Ibu Kota Kabupaten/Kota ○ Ibu Kota Kecamatan ○ Ibu Kota Desa/Kelurahan <p>Perairan</p> <ul style="list-style-type: none"> — Garis Pantai Rencana — Garis Pantai RBI — Badan Air 	<p>Batas Administrasi</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Batas Kota --- Batas Kecamatan --- Batas Kelurahan 	<p>Batas Perencanaan</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Batas WP --- Batas SWP --- Batas Blok
--	---	---

Rencana Pola Ruang

<p>ZONA LINDUNG</p> <ul style="list-style-type: none"> BA Badan Air Zona Perlindungan Setempat PS Perlindungan Setempat Zona Cagar Budaya CB Cagar Budaya Zona Ekosistem Mangrove EM Ekosistem Mangrove <p>ZONA BUDIDAYA</p> <ul style="list-style-type: none"> BJ Badan Jalan Zona Pertanian P-1 Tanaman Pangan P-2 Hortikultura Zona Perikanan IK-2 Perikanan Budi Daya Zona Pembangkitan Tenaga Listrik PTL Pembangkitan Tenaga Listrik Zona Kawasan Peruntukan Industri PI Kawasan Peruntukan Industri Zona Pariwisata W Pariwisata Zona Perumahan R-2 Perumahan Kepadatan Tinggi R-3 Perumahan Kepadatan Sedang R-4 Perumahan Kepadatan Rendah Zona Perkantoran KT Perkantoran 	<p>Zona Ruang Terbuka Hijau</p> <ul style="list-style-type: none"> RTH-1 Rimba Kota RTH-2 Taman Kota RTH-3 Taman Kecamatan RTH-4 Taman Kelurahan RTH-5 Taman RW RTH-6 Taman RT RTH-7 Pemakaman RTH-8 Jalur Hijau <p>Zona Sarana Pelayanan Umum</p> <ul style="list-style-type: none"> SPU-1 SPU Skala Kota SPU-2 SPU Skala Kecamatan SPU-3 SPU Skala Kelurahan SPU-4 SPU Skala RW <p>Zona Campuran</p> <ul style="list-style-type: none"> C-2 Campuran Intensitas Menengah <p>Zona Perdagangan dan Jasa</p> <ul style="list-style-type: none"> K-1 Perdagangan dan Jasa Skala Kota K-2 Perdagangan dan Jasa Skala WP K-3 Perdagangan dan Jasa Skala SWP <p>Zona Pertahanan dan Keamanan</p> <ul style="list-style-type: none"> PK Pertahanan dan Keamanan <p>Zona Transportasi</p> <ul style="list-style-type: none"> TR Transportasi <p>Zona Pengelolaan Persampahan</p> <ul style="list-style-type: none"> PP Pengelolaan Persampahan <p>Zona Lainnya</p> <ul style="list-style-type: none"> PL-4 Instalasi Pengolahan Air Limbah PU-3 Pergudangan
--	---

Penjelasan Kode Lokasi Teknik Pengaturan Zonasi

<p>WP SWP Blok</p> <p>I.A.01</p>	<p>Kode Sub Zona Teknik Pengaturan Zonasi</p> <p>K-1.a,b,i</p>	<p>KETERANGAN TPZ</p> <p>x.x.a = TPZ Transfer Development Right (TDR)</p> <p>x.x.b = TPZ Bonus Zoning</p> <p>x.x.i = TPZ Pelestarian Cagar Budaya</p>
--	--	--

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA

- Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Perekaman Tahun 2020
- Peta Dasar yang telah terkoreksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
- Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

Catatan :
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi

WALI KOTA CIREBON,

td

NASHRUDIN AZIS

Salinan sesuai dengan aslinya

PEMERINTAH DAERAH BAGIAN HUKUM,

SETDA

PERYUNAJADI, SH., MH.

Peminda Tk. I (IV/b)

NIP. 19711228 199803 1 002

LAMPIRAN IV
 PERATURAN WALI KOTA CIREBON
 NOMOR 76 TAHUN 2021
 TENTANG
 RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

TABEL PROGRAM PRIORITAS PEMANFAATAN RUANG

No	Program Pemanfaatan Ruang Prioritas	Lokasi	Waktu Pelaksana (Tahun)							Sumber Dana	Instansi Pelaksana	
			2022	2023	I 2024	2025	2026	II 2027- 2030	III 2031- 2036			IV 2037- 2041
A	Perwujudan Rencana Struktur Ruang											
I	Perwujudan Pusat Pelayanan											
	1.1 Perwujudan Pusat Pelayanan Kota/ Kawasan Perkotaan (PPK) Kelurahan Kejaksan Kecamatan Kejaksan											
	a. Pembangunan Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	SWP A									APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Kantor Pertanahan, Dinas Pemadam Kebakaran dan Penyelamatan, Badan Penanggulangan Bencana Daerah, Dinas Koperasi, Usaha Kecil, Menengah, Perdagangan dan Perindustrian, PT. KAI, Pemerintah
	b. Penataan kawasan perkantoran dan kawasan perdagangan dan jasa											
	c. Penataan kawasan rawan bencana Gempa Bumi, Banjir, Sea Level Rise, Land Subsidence, dan Perubahan Garis Pantai											
	d. Pengembangan hunian vertikal (penyediaan lahan, pembangunan rusun, dan penyediaan PSU)											
	e. Peningkatan cakupan sistem pelayanan air bersih dan air limbah											
	f. Pembangunan Pusat Distribusi Regional											
	g. Pengembangan sistem angkutan umum massal											
	h. Penyusunan Rencana Tata Bangunan dan lingkungan											
	1.2 Perwujudan Sub Pusat Pelayanan Kota/ Kawasan Perkotaan (SPPK)											
	1.2.1 Perwujudan SPPK Kelurahan Karyamulya Kecamatan Kesambi											
	a. Pembangunan dan Penataan Pusat Kawasan Perdagangan dan Jasa	SWP C								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Badan Penanggulangan Bencana Daerah, Dinas Pemadam Kebakaran dan Penyelamatan, Dinas Koperasi, Usaha Kecil, Menengah, Perdagangan dan Perindustrian, Pemerintah Provinsi,	
	b. Pembangunan Kawasan Perkantoran											
	c. Pembangunan dan penataan kawasan permukiman perkotaan											
	d. Penataan kawasan rawan bencana banjir dan gempa bumi											
	e. Pengembangan hunian vertikal (penyediaan lahan, pembangunan rusun, dan penyediaan PSU)											
	f. Pengembangan sistem angkutan umum massal											
	g. Penyusunan Rencana Tata Bangunan dan lingkungan											
	1.2.2 Perwujudan SPPK Kelurahan Kesepuhan Kecamatan Lemahwungkuk											
	a. Pembangunan dan Penataan Kawasan Transportasi Laut dan Perikanan Nusantara	SWP C								APBD Kota, APBD Provinsi,	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Badan	
	b. Penataan dan Pengendalian Kawasan Lindung Spiritual dan Cagar Budaya											

No	Program Pemanfaatan Ruang Prioritas	Lokasi	Waktu Pelaksana (Tahun)							Sumber Dana	Instansi Pelaksana	
			I					II	III			IV
			2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2036			2037-2041
	c. Penataan kawasan rawan bencana Gempa Bumi, Banjir, Sea Level Rise, Land Subsidence dan Perubahan Garis Pantai d. Pengembangan hunian vertikal (penyediaan lahan, pembangunan rusun, dan penyediaan PSU) e. Peningkatan cakupan sistem pelayanan air bersih dan air limbah f. Pembangunan Pusat Kebudayaan g. Pengembangan sistem angkutan umum massal h. Penyusunan Rencana Tata Bangunan dan lingkungan									APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah, Dinas Koperasi, Usaha Kecil, Menengah, Perdagangan dan Perindustrian, Kantor Pertanahan, Badan Penanggulangan Bencana Daerah, Dinas Kebudayaan dan Pariwisata, Pemerintah Provinsi, Kementerian Perhubungan, PPN Kejawanan,	
1.2.3	Perwujudan SPPK Kelurahan Kecapi Kecamatan Harjamukti											
	a. Pembangunan Kawasan Pertanian Campuran (Agropolitan) b. Penataan Kawasan Permukiman berbasis mitigasi bencana gempa bumi dan tanah longsor c. Pengembangan hunian vertikal (penyediaan lahan, pembangunan rusun, dan penyediaan PSU) d. Peningkatan cakupan sistem pelayanan air bersih dan air limbah e. Pengembangan sistem angkutan umum massal c. Penyusunan Rencana Tata Bangunan dan lingkungan	SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Badan Penanggulangan Bencana Daerah, Dinas Ketahanan Pangan, Pertanian dan Perikanan, Pemerintah Provinsi	
1.3	Perwujudan Pusat Lingkungan Kecamatan dan Kelurahan											
	a. Pembangunan dan Penataan Sarana Pelayanan Umum b. Peningkatan cakupan sistem pelayanan air bersih dan air limbah c. Pengembangan sistem angkutan umum massal d. Pengembangan sistem angkutan umum massal e. Pengembangan hunian bersubsidi (penyediaan lahan, pembangunan rumah, dan penyediaan PSU) f. Pembangunan dan Penataan Kawasan Permukiman Perkotaan	SWP A, SWP B, SWP C, SWP D								APBD Kota, dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Kecamatan, Kelurahan.	
II	Perwujudan Sistem Jaringan Transportasi											
2.1	Perwujudan Sistem Jaringan Transportasi Darat											
	a. Peningkatan, pengembangan, dan pemeliharaan jalan tol	Ruas jalan tol Kanci-Pejagan								APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Perhubungan, Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Pemerintah Provinsi, Swasta	
	b. Peningkatan, pengembangan, dan pemeliharaan jalan arteri primer	Jalan arteri primer di Kota Cirebon sesuai Surat								APBN dan/atau	Dinas Perhubungan, Dinas Pekerjaan	

No	Program Pemanfaatan Ruang Prioritas		Lokasi	Waktu Pelaksana (Tahun)						Sumber Dana	Instansi Pelaksana		
				I					II			III	IV
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030			2031-2036	2037-2041
			Keputusan Jalan berdasarkan kewenangan nasional								kerjasama pendanaan	Umum dan Tata Ruang, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Pemerintah Provinsi, Swasta	
	c.	Peningkatan, pengembangan, dan pemeliharaan jalan kolektor primer	Jalan kolektor primer di Kota Cirebon sesuai Surat Keputusan Jalan berdasarkan kewenangan nasional								APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Perhubungan, Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Pemerintah Provinsi, Swasta	
	d.	Peningkatan, pengembangan, dan pemeliharaan jalan kolektor sekunder	Jalan kolektor sekunder di Kota Cirebon sesuai Surat Keputusan Jalan berdasarkan Kewenangan Provinsi								APBD Provinsi dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Perhubungan, Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Pemerintah Provinsi, Swasta	
	e.	Peningkatan, pengembangan, dan pemeliharaan jalan lokal primer	Jalan lokal primer di Kota Cirebon sesuai Surat Keputusan Jalan berdasarkan Kewenangan Kota								APBD Kota, APBD Provinsi dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Perhubungan, Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Pemerintah Provinsi, Swasta	
	f.	Peningkatan, pengembangan, dan pemeliharaan jalan lokal sekunder	Jalan lokal sekunder di Kota Cirebon sesuai Surat Keputusan Jalan berdasarkan Kewenangan Kota										
	g.	Peningkatan, pengembangan, dan pemeliharaan jalan lingkungan primer	Jalan lingkungan primer di Kota Cirebon sesuai Surat Keputusan Jalan berdasarkan Kewenangan Kota								APBD Kota, APBD Provinsi dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Perhubungan, Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Pemerintah Provinsi, Swasta	
	h.	Peningkatan, pengembangan, dan pemeliharaan jalan lingkungan sekunder	Jalan lingkungan sekunder di Kota Cirebon sesuai Surat Keputusan Jalan berdasarkan Kewenangan Kota										
	i.	Pembangunan Jaringan Jalan Baru											
	1	Pembangunan Jalan Lokal Sekunder	Jalan Cangkol Utara - Sungai Kesunean PPN Kejawan - Sungai Kalijaga Jalan Inspeksi Sungai Kesunean								APBD Kota, APBD Provinsi dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Perhubungan, Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Pemerintah Provinsi, Swasta	
	2	Pembangunan Jalan Kolektor Primer	ruas jalan cirebon outer ring road (pelandakan - wanacala - argasanya - jalan by pass ahmad yani)								APBD Kota, APBD Provinsi dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Perhubungan, Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Pemerintah Provinsi, Swasta	
	j.	Pembangunan Fly Over	Simpang Gnsari (Jalan Cipto - Wahidin - Kartini - Tuparev) Simpang Perumnas - Bypass (Jl Rajawali-Ciremai A.Yani) Simpang Kanggraksan- Bypass (Jl Kanggraksan- A.Yani- Brigjen Dharsono)								APBD Kota, APBD Provinsi dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Perhubungan, Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Pemerintah Provinsi, Swasta	
	k.	Perencanaan, Peningkatan, Pengembangan, dan Pembangunan Jembatan	Jembatan Tangkil pada ruas jalan Siliwangi;								APBD Kota, APBD	Dinas Perhubungan, Dinas Pekerjaan	

No	Program Pemanfaatan Ruang Prioritas	Lokasi	Waktu Pelaksana (Tahun)							Sumber Dana	Instansi Pelaksana	
			I					II	III			IV
			2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2036			2037-2041
		Jembatan Pabrik Gas pada ruas jalan Kapten Samadikun;									Provinsi dan/atau kerjasama pendanaan	Umum dan Tata Ruang, Pemerintah Provinsi, Swasta
		Jembatan Diponegoro pada ruas jalan P. Diponegoro;										
		Jembatan Kali Baru pada ruas jalan Sisingamangaraja;										
		Jembatan Pilang pada ruas jalan Pilang Raya;										
		Jembatan Kanggraksan pada ruas jalan A Yani/By Pass;										
		Jembatan Astana Gobed pada ruas jalan B Dharsono/By Pass;										
		Jembatan PLTG pada ruas jalan B Dharsono/By Pass;										
		Jembatan Cipadu II pada ruas jalan Kesunean;										
		Jembatan Kesunean pada ruas jalan Kesunean;										
		Jembatan Kejawanan pada ruas jalan Kalijaga;										
		Jembatan Kalijaga pada ruas jalan Kalijaga;										
		Jembatan Kartini pada ruas jalan RA Kartini;										
		Jembatan Tuparev pada ruas jalan Tuparev;										
		Jembatan Kesambi pada ruas jalan Kesambi;										
		Jembatan Cibelok pada ruas jalan Kanggraksan;										
		Jembatan Dr. Wahidin pada ruas jalan Dr. Wahidin;										
		Jembatan SMA 2 pada ruas jalan Dr. Cipto Mk;										
		Jembatan Asrama AL pada ruas jalan Dr. Cipto Mk;										
		Jembatan Sunyaragi pada ruas jalan Dr. Cipto Mk;										
		Jembatan Peremp. Drajat pada ruas jalan Dr. Cipto Mk;										
		Jembatan Dr. Sudarsono pada ruas jalan Dr. Sudarsono;										
		Jembatan Asrama Haji pada ruas jalan Dr. Sudarsono;										
		Jembatan Gedung Wanita pada ruas jalan Pemuda;										
		Jembatan Depan Kodim pada ruas jalan Pemuda;										
		Jembatan Aria Kemuning pada ruas jalan Aria Kemuning;										
		Jembatan Dr. Sutomo pada ruas jalan Dr. Sutomo;										
		Jembatan Dukuh Semar pada ruas jalan Dukuh Semar;										
		Jembatan Elang II pada ruas jalan Dukuh Semar;										
		Jembatan Drajat pada ruas jalan Rajawali Raya;										
		Jembatan Elang I pada ruas jalan Rajawali Raya;										

No	Program Pemanfaatan Ruang Prioritas		Lokasi	Waktu Pelaksana (Tahun)							Sumber Dana	Instansi Pelaksana	
				I					II	III			IV
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2036			2037-2041
	d.	Pengembangan jaringan listrik bawah tanah	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
IV	Perwujudan Sistem Jaringan Energi Telekomunikasi												
	4.1	Pengembangan dan peningkatan jaringan tetap											
	a.	Rencana penyediaan jaringan serat optik berupa pengembangan sistem prasarana jaringan kabel serat optik	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, PT. TELKOM, Swasta	
	b.	Pengembangan jaringan kabel bawah tanah											
	c.	Rencana penyediaan jaringan Sentral Telepon Otomat (STO)											
	d.	Pengembangan dan Pembangunan instalasi baru dan pengoperasian rumah kabel											
	e.	Pengembangan dan Pembangunan instalasi baru dan pengoperasian kotak pembagi											
	f.	Pengembangan dan Pembangunan instalasi baru dan pengoperasian pusat otomasi sambungan telepon											
	g.	Pengembangan dan Pembangunan instalasi baru dan pengoperasian Telepon Fixed Line											
	h.	Perencanaan dan Pembangunan Penyediaan jaringan telekomunikasi telepon kabel bawah tanah											
	4.2	Pengembangan dan peningkatan jaringan bergerak											
	a.	Pengembangan cakupan dan kualitas layanan melalui pengaturan lokasi dan ketentuan teknis layanan jaringan nirkabel	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Dinas Penanaman Modal Terpadu Satu Pintu, Satuan Polisi Pamong Praja, Kementerian Kominfo, Provider	
	b.	Penataan dan pengaturan menara telekomunikasi bersama											
	c.	Pengembangan jaringan layanan internet pada fasilitas umum											
	4.3	Pengembangan Infrastruktur dan Jaringan Telekomunikasi Lainnya											
	a.	Penyediaan, Pengembangan, dan peningkatan Infrastruktur Jaringan Mikro Digital	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Dinas Penanaman Modal Terpadu Satu Pintu, Satuan Polisi Pamong Praja, Kementerian Kominfo, Provider	
	b.	Penyediaan, Pengembangan, dan peningkatan Infrastruktur Stasiun Transmisi (Sistem Televisi)											
	c.	Pengembangan dan peningkatan infrastruktur komunikasi berbasis digital											
	d.	Pengembangan dan pembangunan infrastruktur Sistem Pemerintahan Berbasis Elektronik (SPBE) yang meliputi jaringan intra pemerintah dan jaringan intra pemerintah daerah											
V	Perwujudan Sistem Jaringan Sumber Daya Air												
	a.	Penerapan Sumur Resapan dan Biopori secara tersebar pada lokasi daerah-daerah yang rawan dan berpotensi tinggi terjadi banjir	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Dinas Lingkungan Hidup, BBWS Cimanuk Cisanggarung, dan Swasta	
	b.	Pendataan dan Pemetaan sungai-sungai di Kota Cirebon											
	c.	Pemantapan sistem pengendali banjir berupa kolam retensi											
	d.	Pembangunan tanggul yang kuat sebagai penahan banjir pada daerah-daerah yang rawan dan berpotensi tinggi terjadi banjir											
	e.	Memperkuat sistem pengendali banjir dan peringatan dini bahaya banjir											
	f.	Pembangunan dan pemeliharaan/rehabilitasi Sarana/Prasarana Bangunan Sumber Daya Air (Pintu Air dan Prasarana Irigasi)	Sepanjang Pesisir Pantai Kota Cirebon										
	g.	Pengerukan Sungai	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
	h.	Normalisasi Sungai											
	i.	Pembangunan Bangunan pengendali Banjir yang dilengkapi dengan inlet dan outlet serta pintu air untuk menampung debit air tinggi daerah-daerah yang rawan dan berpotensi tinggi terjadi banjir. Untuk lebih mengoptimalkan upaya pengurangan frekuensi dan dampak bencana banjir melalui restorasi sungai.											
VI	Perwujudan Sistem Jaringan Air Minum												
	6.1	Rencana Pengembangan Jaringan Unit Air Baku											
	a.	Pengembangan air minum bersumber dari Waduk Jatigede	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								APBD Kota, APBD	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata	

No	Program Pemanfaatan Ruang Prioritas		Lokasi	Waktu Pelaksana (Tahun)								Sumber Dana	Instansi Pelaksana
				I					II	III	IV		
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2036	2037-2041		
	b.	Perencanaan, pembangunan, pemeliharaan, dan peningkatan jaringan distribusi	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Ruang, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah, Pemerintah Provinsi, PDAM, dan Swasta
	c.	Perencanaan, Pembangunan, pemeliharaan, dan peningkatan bangunan pengambil air baku	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
	d.	Perencanaan, Pembangunan, pemeliharaan, dan peningkatan jaringan transmisi air baku	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
6.2 Rencana Pengembangan Unit Produksi													
	a.	Pembangunan, pengembangan, dan pemeliharaan instalasi produksi tempat pengolahan air sungai yang dapat dikonsumsi	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah, Pemerintah Provinsi, PDAM, dan Swasta
	b.	Pembangunan, pengembangan, dan pemeliharaan Bangunan Penampung Air	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
	c.	Pembangunan, pengembangan, dan pemeliharaan jaringan transmisi perpipaan air minum	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
6.3 Rencana Pengembangan Unit Pelayanan													
	a.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, dan pemeliharaan sambungan langsung air minum	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah, Pemerintah Provinsi, PDAM, dan Swasta
	b.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, dan pemeliharaan hidran umum	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
	c.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, dan pemeliharaan hidran kebakaran	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
6.4 Rencana Pengembangan Jaringan Air Minum lainnya													
	a.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, dan pemeliharaan bukan jaringan perpipaan di daerah yang memiliki sumber air setempat yang terlindungi dan masih belum mendapat pelayanan air minum sistem perpipaan	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, PDAM, Masyarakat, dan Swasta
	b.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, dan pemeliharaan instalasi pengolahan air sederhana dengan sumber air baku berasal dari air permukaan, air tanah dan air hujan											
	c.	Pelestarian sumber air permukaan dan air tanah dengan peningkatan fungsi lindung terhadap tanah dan pembuatan sumur-sumur resapan											
	d.	Rencana jaringan non perpipaan berupa penggunaan air sumur gali/ pompa yang dikelola secara individual oleh masyarakat setempat (rumah tangga) secara ramah lingkungan											
	e.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, dan pemeliharaan Sumur Dangkal											
	e.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, dan pemeliharaan Sumur Pompa											
	f.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, dan pemeliharaan Bak Penampungan Air Hujan											
	g.	Pembangunan, pengembangan, dan pemeliharaan Terminal Air											
	h.	Pengembangan bangunan penunjang dan pelengkap penyediaan air minum di seluruh blok											
	i.	Pengembangan bak penampungan di setiap unit lingkungan permukiman											
	j.	Peningkatan pelayanan jaringan perpipaan air minum di seluruh blok											
VII	Perwujudan Rencana Pengelolaan Air Limbah dan Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)												
	7.1	Sistem Pengelolaan Air Limbah Non Domestik											

No	Program Pemanfaatan Ruang Prioritas		Lokasi	Waktu Pelaksana (Tahun)						Sumber Dana	Instansi Pelaksana	
				I			II	III	IV			
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030			2031-2036
	a.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan Jaringan Sistem Pengelolaan Air Limbah Non Domestik	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Lingkungan Hidup, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, dan Swasta
	b.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan Infrastruktur Sistem Pengelolaan Air Limbah Non Domestik	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									
7.2	Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik Setempat											
	a.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan sarana Sub-sistem Pengolahan Setempat	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Lingkungan Hidup, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, dan Swasta
	b.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan sarana Sub-sistem Pengolahan Lumpur Tinja	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									
7.3	Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik Terpusat											
	a.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan Pipa Tinja	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Lingkungan Hidup, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, dan Swasta
	b.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan Pipa Non Tinja	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									
	c.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan sarana Pipa Persil	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									
	d.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan sarana Bak Perangkap Lemak dan Minyak dari Dapur	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									
	e.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan sarana Bak Kontrol	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									
	f.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan sarana Lubang Inspeksi	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									
	g.	Pemeliharaan, Pengembangan, dan Pembangunan Jaringan Pipa Retikulasi	<p>pipa retikulasi menuju IPAL Kota Kesenden terdapat di SWP A</p> <p>pipa retikulasi menuju IPAL Kota Ade Irma Suryani terdapat di SWP B dan SWP C</p> <p>pipa retikulasi menuju IPAL Rinjani terdapat di SWP D</p> <p>SWP lainnya yang belum terlayani</p>									
	h.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan sarana pipa induk	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									
	i.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan Prasarana dan Sarana Pelengkap	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									
	j.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan Prasarana dan Sarana Pelengkap	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									
	j.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan sistem pembuangan air limbah ke Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	<p>IPAL Kesenden di SWP A</p> <p>IPAL Ade Irma Suryani di SWP B</p> <p>IPAL Perumnas Utara di SWP D</p> <p>IPAL Rinjani di SWP D</p> <p>IPAL di SWP lainnya yang belum terlayani</p>									
	j.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan IPAL Skala Kawasan Tertentu/ Permukiman	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									
	k.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan IPAL Komunal Industri Rumah Tangga	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									
	l.	Pengembangan Instalasi Pengelolaan Limbah Tinja (IPLT) di setiap perumahan	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									
7.4	Sistem Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)											
	a.	Pengembangan septik tank kolektif pada kawasan perkantoran, pendidikan, pemerintah dan komersil	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								APBD Kota, APBD	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata

No	Program Pemanfaatan Ruang Prioritas		Lokasi	Waktu Pelaksana (Tahun)							Sumber Dana	Instansi Pelaksana	
				I					II	III			IV
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2036			2037-2041
	b.	Penyediaan instalasi tambahan untuk air limbah yang mengandung Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Ruang, Dinas Lingkungan Hidup, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, dan Swasta	
	c.	Pengolahan limbah dari industri dan sarana kesehatan diarahkan untuk memiliki instalasi pengolahan air limbah tersendiri sesuai dengan jenis dan karakteristik limbah yang dihasilkan dan baku mutu limbah yang disyaratkan	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
	d.	Pembangunan instalasi pengolahan air limbah industri di zona industri dan pergudangan											
VIII	Perwujudan Sistem Jaringan Persampahan												
	a.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan sarana prasarana Stasiun Peralihan Antara (SPA)	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Lingkungan Hidup, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Kecamatan, Kelurahan, Masyarakat, dan Swasta	
	b.	Perencanaan, Pembangunan, pengembangan, peningkatan, dan pemeliharaan Tempat Pengelolaan Sampah Reuse, Reduce, Recycle (TPS3R)	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
	c.	Penyediaan dan pengembangan sarana prasarana Tempat Pengolahan Sampah (TPS)	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
	d.	Penataan, Penerapan Teknologi Terkini serta Pengembangan Tempat Pemrosesan Akhir (TPA)	SWP D blok D.36										
	e.	Pengembangan dan Peningkatan partisipasi masyarakat melalui peningkatan prasarana dan sarana 3R (reduce, reuse, recycle)	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
	f.	Pengembangan dan peningkatan partisipasi masyarakat melalui pengembangan bank sampah di setiap unit lingkungan	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
	g.	Pengembangan bak sampah di setiap unit permukiman guna melayani kebutuhan	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
	h.	Peningkatan rute pengangkutan sampah yang tersistem dari bak sampah menuju TPS dan kemudian diangkut ke TPA	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
	i.	Penambahan jumlah sarana pengangkutan sampah untuk meningkatkan pelayanan sistem jaringan persampahan	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
IX	Perwujudan Sistem Jaringan Drainase												
	9.1 Rencana Pengembangan Jaringan Primer												
	a.	Pembangunan Jaringan Drainase Primer	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Lingkungan Hidup, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, BBWS Cimanuk-Cisanggarung, Pemerintah Provinsi, dan Swasta	
	b.	Pemeliharaan jaringan drainase eksisting, berupa perbaikan saluran yang rusak dan penggalian endapan lumpur atau tanah akibat sedimentasi											
	9.2 Rencana Pengembangan Jaringan Sekunder												
	a.	Pembangunan Jaringan Drainase Sekunder	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Lingkungan Hidup, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, dan Swasta	
	b.	Pemeliharaan jaringan drainase eksisting, berupa perbaikan saluran yang rusak dan penggalian endapan lumpur atau tanah akibat sedimentasi											
	9.3 Rencana Pengembangan Jaringan Tersier												
	a.	Pembangunan Jaringan Drainase Tersier	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Lingkungan Hidup, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, dan Swasta	
	b.	Pemeliharaan jaringan drainase eksisting, berupa perbaikan saluran yang rusak dan penggalian endapan lumpur atau tanah akibat sedimentasi											
X	Perwujudan Sistem Jaringan Prasarana Lainnya												
	10.1 Penyediaan dan Pengembangan Jalur dan Tempat Evakuasi Bencana												
	a.	Mitigasi Non Struktural	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi,	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Badan	
	-	Penetapan Jalur Evakuasi Bencana											

No	Program Pemanfaatan Ruang Prioritas			Lokasi	Waktu Pelaksana (Tahun)							Sumber Dana	Instansi Pelaksana	
					I					II	III			IV
					2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2036			2037-2041
		-	Pemenuhan bangunan lebih dari 2 (dua) lantai agar mengembangkan konsep greenroof	SWP A, SWP B, SWP C, SWP D										
		-	penerapan Teknik Pengaturan Zonasi	SWP A, SWP B, SWP C, SWP D										
1.4	Perwujudan Zona Cagar Budaya													
	a.	Rehabilitasi/Revitalisasi dan pemanfaatan fungsi Kawasan cagar budaya		SWP B, SWP C, dan SWP D									APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah, Dinas Kebudayaan dan Pariwisata, Dinas Lingkungan Hidup, Satuan Polisi Pamong Praja, Pemerintah Provinsi, Pemerintah Pusat, Kesultanan, dan Swasta
	b.	Pengembangan dan pengelolaan kawasan cagar budaya												
	c.	Pengendalian dan Pengawasan Sub Zona Cagar Budaya (CB)												
1.5	Perwujudan Zona Ruang Ekosistem Mangrove													
	a.	Penataan Lanskap, Vegetasi, dan Penyediaan Fasilitas Pendukung Ruang Terbuka Hijau		SWP B									APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah, Dinas Lingkungan Hidup, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Satuan Polisi Pamong Praja, KSOP, PPN Kejawanan, PT. Pelindo, Pemerintah Provinsi, Pemerintah Pusat, masyarakat, dan Swasta
	b.	Pemeliharaan Ekosistem Mangrove		SWP B										
	c.	Pengendalian dan Pengawasan Zona Ekosistem Mangrove		SWP B										
II	Perwujudan Kawasan Budidaya													
2.1	Perwujudan Zona Ruang Badan Jalan													
	a.	Penataan dan Penyediaan Kawasan Badan Jalan sesuai dengan ketentuan Ruang Milik Jalan (Rumija)		SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah, Dinas Lingkungan Hidup, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Satuan Polisi Pamong Praja, KSOP, PPN Kejawanan, PT. Pelindo, Pemerintah Provinsi, Pemerintah Pusat, masyarakat, dan Swasta
	b.	Pemeliharaan Ruang Milik Jalan		SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
	c.	Pengendalian dan Pengawasan Pemanfaatan Ruang Zona Badan Jalan		SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										

No	Program Pemanfaatan Ruang Prioritas	Lokasi	Waktu Pelaksana (Tahun)							Sumber Dana	Instansi Pelaksana	
			I					II	III			IV
			2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2036			2037-2041
										dan/atau kerjasama pendanaan	Pariwisata, Satuan Polisi Pamong Praja, Pemerintah Provinsi, dan Swasta	
2.7	Perwujudan Zona Perumahan											
	a. Penataan Permukiman Kumuh	SWP A, SWP B, SWP C, SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Dinas Pemadam Kebakaran dan Penyelamatan, Badan Penanggulangan Bencana Daerah, Satuan Polisi Pamong Praja, Pemerintah Provinsi, Pemerintah Pusat, Masyarakat, dan Swasta	
	b. Perbaikan rumah tidak layak huni											
	c. Pengembangan hunian vertikal											
	d. Pengembangan Prasarana dan Sarana Utilitas Umum (PSU) Perumahan dan Permukiman											
	e. Penyediaan Rumah Khusus											
	f. Penyediaan Rumah Susun											
	g. Penyediaan Rumah Bersubsidi											
	h. Penyediaan Rumah Swadaya											
	i. Penyediaan dan rehabilitasi rumah korban bencana											
	j. Pengendalian pengembangan permukiman											
2.8	Perwujudan Zona Sarana Pelayanan Umum											
	a. Pembangunan dan/atau Pemeliharaan Sarana Pendidikan setingkat SD, SMP, SMA, dan Perguruan Tinggi	SWP A, SWP B, SWP C, SWP D								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah, Dinas Pendidikan, Dinas Kesehatan, Dinas Pemadam Kebakaran dan Penyelamatan, Dinas Pemuda dan Olah Raga, Dinas Kebudayaan dan Pariwisata, Dinas Ketahanan Pangan, Pertanian dan Perikanan, Satuan Polisi Pamong Praja, Kecamatan, Kelurahan, Pemerintah Provinsi, Pemerintah Pusat, dan Swasta	
	b. Pembangunan dan/atau Pemeliharaan Sarana Kesehatan sesuai skala kebutuhan pelayanan											
	c. Pembangunan dan/atau Pemeliharaan Sarana Peribadatan sesuai skala kebutuhan pelayanan											
	e. Pengendalian dan Pengawasan Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)											
2.9	Perwujudan Zona Campuran											
	a. Perwujudan Sub Zona Campuran Intensitas Menengah/ Sedang (C-2)	blok A.7, blok A.8, blok C.15, dan blok C.16								APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Dinas Koperasi, Usaha Kecil, Menengah, Perdagangan dan Perindustrian, Dinas Perumahan Rakyat	
	b. Perwujudan Intensitas Pemanfaatan Ruang dan Tata Bangunan Pada Sub Zona Campuran Intensitas Menengah/ Sedang (C-2)											
	c. Penyusunan Dokumen Perencanaan Pada Sub Zona Campuran Intensitas Menengah/ Sedang (C-2)											
	d. Pengendalian dan Pengawasan Pada Sub Zona Campuran Intensitas Menengah/ Sedang (C-2)											

No	Program Pemantaaan Ruang Prioritas	Lokasi	Waktu Pelaksana (Tahun)								Sumber Dana	Instansi Pelaksana
			I				II					
			2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031-2036	2037-2041		
											dan/atau kerjasama pendanaan	Kecil, Menengah, Perdagangan dan Perindustrian, Dinas Lingkungan Hidup, Dinas Penanaman Modal, Perijinan Terpadu Satu Pintu, Pemerintah Provinsi, dan Swasta
2.13	Perwujudan Zona Pengelolaan Persampahan											
	a. Penataan dan Pengelolaan TPA											
	b. Penerapan Teknologi Terkini Pengelolaan Persampahan											
	c. Pemeliharaan TPA	SWP D									APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah, Dinas Lingkungan Hidup, Pemerintah Provinsi, Pemerintah Pusat, dan Swasta
2.14	Perwujudan Zona Transportasi											
	a. Peningkatan/ Rehabilitasi/Revitalisasi/Pengembangan Sub Zona Transportasi (TR)											
	b. Penataan dan Pengelolaan Sub Zona Transportasi (TR)											
	c. Pengembangan sistem angkutan umum massal dalam rangka mendukung pengembangan pusat kegiatan											
	d. Penerapan konsep Transit Oriented Development (TOD)	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D										
	e. Pemeliharaan Sub Zona Transportasi											
	f. Pengembangan Pelabuhan sesuai dengan Rencana Induk Pelabuhan (RIP) Kawasan Pelabuhan Cirebon											
	g. Penetapan Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasional Penerbangan (KKOP)											
	h. Perbaikan lingkungan dan infrastruktur serta utilitas											
	i. Peningkatan pelayanan pelabuhan dengan perbaikan lingkungan sekitar											
2.15	Perwujudan Zona Pertahanan dan Keamanan											
	a. Pengoptimalan fungsi kawasan pertahanan dan keamanan yang ada											
	b. Pengamanan kawasan perkantoran dan instalasi pertahanan keamanan sesuai dengan rencana tata ruang kawasan pertahanan keamanan	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D									APBD Kota, APBD Provinsi, APBN dan/atau kerjasama pendanaan	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Kemenhan/Mabes TNI/Polri, Pemerintah Provinsi, dan Swasta
	c. Pemeliharaan Bangunan Pertahanan dan Keamanan											

WALI KOTA CIREBON,

ttd,

NASHRUDIN AZIS

Selinan sesuai dengan aslinya

KEPADA BAGIAN HUKUM,



FERY DJUNAEDI, SH., MH.

Pembina Ombudsman (IV/b)

NIK 19711228 199803 1 002

LAMPIRAN V
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

TABEL KETENTUAN KEGIATAN DAN PENGGUNAAN LAHAN

Nomor ID Kegiatan	Zona	Kode KBLI	Badan Air	Perlindungan Setempat	Ruang Terbuka Hijau (RTH)								Cagar Budaya	Ekosistem Mangrove	Badan Jalan	Pertanian		Perikanan	PTL	Kawasan Peruntukan Industri	
	Sub Zona		Badan Air	Perlindungan Setempat	Rimba Kota	Taman Kota	Taman Kecamatan	Taman Kelurahan	Taman RW	Taman RT	Pemakaman	Jalur Hijau	Cagar Budaya	Ekosistem Mangrove	Badan Jalan	Pertanian Tanaman Pangan	Pertanian Holtikultura	Perikanan Budidaya	Pembangkitan Tenaga Listrik	Kawasan Peruntukan Industri	
	Kegiatan		BA	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-3	RTH-4	RTH-5	RTH-6	RTH-7	RTH-8	CB	EM	BJ	P-1	P-2	IK-2	PTL	KPI	
A	KAWASAN LINDUNG																				
I	RUANG TERBUKA HIJAU																				
1	Hutan Kota	932	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	I	X	X	X	
2	Jalur hijau dan pulau jalan	932	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	
3	Taman Kota / Taman Tematik	932	X	X	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	I	
4	Taman Kecamatan	932	X	X	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	X	
5	Taman Kelurahan	932	X	X	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	X	
6	Taman RW	932	X	I	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	X	
7	Taman RT	932	X	I	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	I	
8	Pemakaman	969	X	X	I	T3	T3	T3	T3	T3	I	I	T3	X	X	I	I	I	X	I	
B	KAWASAN BUDIDAYA																				
II	Perumahan																				
9	Rumah Kost	559	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T3	X	X	X	
10	Rumah Kantor	410	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	I	
11	Rumah Toko	410	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	I	
12	Asrama	559	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	
13	Rumah Pekerja	559	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	I	
14	Wisma	559	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	T3	X	X	I	
15	Rumah Tunggal Kepadatan Rendah (>= 120 m ²)	681	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	T3	T3	X	X	
16	Rumah Tunggal Kepadatan Sedang dan Tinggi (>= 60 m ²)	681	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	T3	T3	X	X	
17	Rumah Kopel	681	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	
18	Rumah Deret	681	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	
19	Rumah Dinas	681	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
20	Rumah Khusus	681	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
21	Rusun Sederhana	681	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
22	Rusun Sederhana Sewa	681	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
23	Townhouse	681	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
24	Rusun Mewah (Apartemen)	681	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
25	Panti jompo	879	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	
26	Rumah Singgah	879	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
27	Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	682	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	
III	Perdagangan																				
28	Perdagangan mobil	451	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2
29	Reparasi dan Perawatan Mobil	452	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2
30	Perdagangan Suku Cadang dan Aksesori Mobil	453	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2
31	Perdagangan Sepeda Motor dan Suku Cadang	454	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2
32	Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	461	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	X	X	
33	Perdagangan Besar Hasil Pertanian, Perikanan, Peternakan	462	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	X	X	
34	Perdagangan Besar Makanan dan Minuman	463	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	X	X	
35	Perdagangan Besar Barang Keperluan Rumah Tangga	464	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	X	X	
36	Perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan Perlengkapannya	465	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	X	X	
37	Perdagangan besar bahan dan perlengkapan bangunan	466	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	X	X	

Nomor ID Kegiatan	Zona	Kode KBLI	Pariwisata	Perumahan			Sarana Pelayanan Umum			Campuran	Perdagangan dan Jasa			Perkantoran	Peruntukan Lainnya		Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Sub Zona		Pariwisata	Perumahan Kepadatan Tinggi	Perumahan Kepadatan Sedang	Perumahan Kepadatan Rendah	SPU Skala Kota	SPU Skala Kecamatan	SPU Skala Kelurahan	Campuran Intensitas Menengah/Sedang	Perdagangan dan Jasa Skala Kota	Perdagangan dan Jasa Skala BWP	Perdagangan dan Jasa Skala Sub BWP	Perkantoran	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	Pergudangan	Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Kegiatan		W	R-2	R-3	R-4	SPU-1	SPU-2	SPU-3	C-2	K-1	K-2	K-3	KT	PL-4	PL-6	PP	TR	HK
A	KAWASAN LINDUNG																		
I	RUANG TERBUKA HIJAU																		
1	Hutan Kota	932	I	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I
2	Jalur hijau dan pulau jalan	932	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
3	Taman Kota / Taman Tematik	932	X	I	I	I	I	X	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
4	Taman Kecamatan	932	X	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
5	Taman Kelurahan	932	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
6	Taman RW	932	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
7	Taman RT	932	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
8	Pemakaman	969	X	I	I	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X
B	KAWASAN BUDIDAYA																		
II	Perumahan																		
9	Rumah Kost	559	X	I	I	I	I	X	X	T1,T3,B2	I	I	I	X	X	X	X	X	X
10	Rumah Kantor	410	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
11	Rumah Toko	410	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
12	Asrama	559	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	X	X	I	I	
13	Rumah Pekerja	559	X	I	I	I	I	X	I	I	X	X	X	X	X	X	I	X	
14	Wisma	559	X	I	I	X	I	I	X	T3	I	I	I	I	X	X	X	I	I
15	Rumah Tunggal Kepadatan Rendah (>= 120 m2)	681	X	I	I	I	X	X	X	I	I	I	I	T3, B2	X	I	X	X	X
16	Rumah Tunggal Kepadatan Sedang dan Tinggi (>= 60 m2)	681	X	I	I	I	X	X	X	I	I	I	I	T3, B2	X	I	X	X	X
17	Rumah Kopel	681	X	I	I	I	T3	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X
18	Rumah Deret	681	X	I	I	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X
19	Rumah Dinas	681	X	I	I	I	I	I	X	I	T3	T3	T3	T3	X	I	X	I	I
20	Rumah Khusus	681	X	I	I	I	T1	T1	T1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21	Rusun Sederhana	681	X	T1, B1,B2	T1, B1,B2	X	I	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	I
22	Rusun Sederhana Sewa	681	X	T1, B1,B2	T1, B1,B2	X	I	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	I
23	Townhouse	681	X	T1, B1,B2	T1, B1,B2	X	X	X	X	I	T1, B1,B2	T1, B1,B2	X	X	X	X	X	X	X
24	Rusun Mewah (Apartemen)	681	X	T1, B1,B2	T1, B1,B2	X	X	X	X	I	T1, B1,B2	X	X	X	X	X	X	X	X
25	Panti jompo	879	X	I	I	I	I	I	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X
26	Rumah Singgah	879	X	I	I	I	I	I	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X
27	Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	682	X	I	I	I	T3	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X
III	Perdagangan																		
28	Perdagangan mobil	451	X	T1, T3, B1	T1, T3, B1	T1, T3, B1	X	B1, B2	B1, B2	B1, B2	I	I	I	X	X	B1, B2	X	I	X
29	Reparasi dan Perawatan Mobil	452	X	T1, T3, B1	T1, T3, B1	T1, T3, B1	X	B1, B2	B1, B2	B1, B2	I	I	I	X	X	B1, B2	X	I	X
30	Perdagangan Suku Cadang dan Aksesori Mobil	453	X	T1, T3, B1	T1, T3, B1	T1, T3, B1	X	B1, B2	B1, B2	B1, B2	I	I	I	X	X	B1, B2	X	I	X
31	Perdagangan Sepeda Motor dan Suku Cadang	454	X	T1, T3, B1	T1, T3, B1	T1, T3, B1	X	B1, B2	B1, B2	B1, B2	I	I	I	X	X	B1, B2	X	I	X
32	Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	461	X	T1,T2, T3, B1, B2	T1,T2, T3, B1, B2	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	T1,T2, T3, B1, B2	X
33	Perdagangan Besar Hasil Pertanian, Perikanan, Peternakan	462	X	T1,T2, T3, B1, B2	T1,T2, T3, B1, B2	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	T1,T2, T3, B1, B2	X
34	Perdagangan Besar Makanan dan Minuman	463	X	T1,T2, T3, B1, B2	T1,T2, T3, B1, B2	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	T1,T2, T3, B1, B2	X
35	Perdagangan Besar Barang Keperluan Rumah Tangga	464	X	T1,T2, T3, B1, B2	T1,T2, T3, B1, B2	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	T1,T2, T3, B1, B2	X
36	Perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan Perlengkapannya	465	X	T1,T2, T3, B1, B2	T1,T2, T3, B1, B2	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	T1,T2, T3, B1, B2	X
37	Perdagangan besar bahan dan perlengkapan bangunan	466	X	T1,T2, T3, B1, B2	T1,T2, T3, B1, B2	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	T1,T2, T3, B1, B2	X

TABEL KETENTUAN KEGIATAN DAN PENGGUNAAN LAHAN

Nomor ID Kegiatan	Zona	Kode KBLI	Badan Air	Perlindungan Setempat	Ruang Terbuka Hijau (RTH)								Cagar Budaya	Ekosistem Mangrove	Badan Jalan	Pertanian		Perikanan	PTL	Kawasan Peruntukan Industri
	Sub Zona		Badan Air	Perlindungan Setempat	Rimba Kota	Taman Kota	Taman Kecamatan	Taman Kelurahan	Taman RW	Taman RT	Pemukaman	Jalur Hijau	Cagar Budaya	Ekosistem Mangrove	Badan Jalan	Pertanian Tanaman Pangan	Pertanian Holtikultura	Perikanan Budidaya	Pembangkitan Tenaga Listrik	Kawasan Peruntukan Industri
	Kegiatan		BA	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-3	RTH-4	RTH-5	RTH-6	RTH-7	RTH-8	CB	EM	BJ	P-1	P-2	IK-2	PTL	KPI
38	Perdagangan berbagai macam barang	469	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	X	X	X
39	Perdagangan eceran berbagai macam barang di toko (Bukan Minimarket)	471	X	X	X	T1,T2,T3	X	X	X	X	X	X	I	X	X	T1,T3	T1,T3	X	X	T1
40	Perdagangan eceran berbagai macam barang di toko (Minimarket)	471	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T2,B2
41	Perdagangan eceran berbagai macam barang di toko (Supermarket/ Department Store/ Hypermarket)	471	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
42	Perdagangan eceran khusus makanan dan minuman	472	X	X	X	T1,T2,T3	X	X	X	X	X	X	I	X	X	T1,T3	T1,T3	X	X	T1
43	Perdagangan bahan bakar kendaraan bermotor (SPBU/ SPBG/ SPBE/ SPKLU)	473	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I
44	Perdagangan bahan bakar kendaraan bermotor (Pom Bensin Skala Lingkungan)	473	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	I
45	Perdagangan Eceran peralatan informasi dan komunikasi di toko	474	X	X	X	T1,T2,T3	X	X	X	X	X	X	I	X	X	T1,T3	T1,T3	X	X	T1
46	Perdagangan alat rumah tangga lainnya di toko	475	X	X	X	T1,T2,T3	X	X	X	X	X	X	I	X	X	T1,T3	T1,T3	X	X	T1
47	Perdagangan barang budaya dan rekreasi di toko	476	X	X	X	T1,T2,T3	X	X	X	X	X	X	I	X	X	T1,T3	T1,T3	X	X	T1
48	Perdagangan eceran barang dan obat farmasi di apotik (Apotik)	477	X	X	X	T1,T2,T3	X	X	X	X	X	X	I	X	X	T1,T3	T1,T3	X	X	T1
49	Perdagangan eceran obat tradisional (Usaha Mikro Obat Tradisional)	477	X	X	X	T1,T2,T3	X	X	X	X	X	X	I	X	X	T1,T3	T1,T3	X	X	T1
50	Perdagangan Los Pasar (Pasar Rakyat)	478	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T2, T3, B1, B2	X	X	X	X	X	X	X
51	Perdagangan Eceran Kaki Lima	478	X	X	X	T1,T2,T3	T1,T2,T3	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	X	X	X	X	X	X	X
52	Perdagangan eceran melalui pemesanan pos atau internet	479	X	X	X	T1,T2,T3	X	X	X	X	X	X	I	X	X	T1,T3	T1,T3	X	X	T1
53	Restoran dan penyediaan makanan	561	X	X	X	T1,T2,T3	X	X	X	X	X	X	I	X	X	T1,T3,B1	T1,T3,B1	X	X	T1,T3,B1
54	Kedai Minuman (non alkohol)	563	X	X	X	T1,T2,T3	X	X	X	X	X	X	I	X	X	T1,T3,B1	T1,T3,B1	X	X	T1,T3,B1
III	Jasa																			
55	Jasa Penunjang Pertanian dan Pasca Panen	016	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	I
56	Jasa Penunjang Peternakan	016	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	I
57	Jasa Reparasi dan Perawatan Mobil	452	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2
58	Jasa Pencucian Kendaraan Mobil	452	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2
59	Jasa Reparasi dan Perawatan Motor	454	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2
60	Jasa Pencucian Kendaraan Motor	454	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2
61	Jasa perparkiran di luar badan jalan (off street parking)	522	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I
62	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Jalan Rel)	491	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I
63	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Bus)	492	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I
64	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Melalui Saluran Pipa)	493	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I
65	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Darat Bukan Bus)	494	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I
66	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Laut)	501	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I
67	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Sungai dan Penyebrangan untuk Penumpang)	502	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I
68	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Udara untuk Penumpang)	511	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I

TABEL KETENTUAN KEGIATAN DAN PENGGUNAAN LAHAN

Nomor ID Kegiatan	Zona	Kode KBLI	Pariwisata	Perumahan			Sarana Pelayanan Umum			Campuran	Perdagangan dan Jasa			Perkantoran	Peruntukan Lainnya		Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Sub Zona		Pariwisata	Perumahan Kepadatan Tinggi	Perumahan Kepadatan Sedang	Perumahan Kepadatan Rendah	SPU Skala Kota	SPU Skala Kecamatan	SPU Skala Kelurahan	Campuran Intensitas Menengah/Sedang	Perdagangan dan Jasa Skala Kota	Perdagangan dan Jasa Skala BWP	Perdagangan dan Jasa Skala Sub BWP	Perkantoran	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	Pergudangan	Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Kegiatan		W	R-2	R-3	R-4	SPU-1	SPU-2	SPU-3	C-2	K-1	K-2	K-3	KT	PL-4	PL-6	PP	TR	HK
38	Perdagangan berbagai macam barang	469	X	T1,T2, T3, B1, B2	T1,T2, T3, B1, B2	X	X	X	X	I	I	I	X	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	T1,T2, T3, B1, B2	X	
39	Perdagangan eceran berbagai macam barang di toko (Bukan Minimarket)	471	I	I	I	I	T1,T3	T1,T3	T1,T3	I	I	I	I	X	T1	X	I	X	
40	Perdagangan eceran berbagai macam barang di toko (Minimarket)	471	T1,T2,B2	T1,T2,T3,B2	T1,T2,T3,B2	T1,T2,T3,B2	T1,T2,B2	T1,T2,B2	T1,T2,B2	I	I	I	I	X	X	X	T1,T2,B2	X	
41	Perdagangan eceran berbagai macam barang di toko (Supermarket/ Department Store/ Hypermarket)	471	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3,B1,B2	I	I	I	X	X	X	T1,T2,B1, B2	X	
42	Perdagangan eceran khusus makanan dan minuman	472	I	I	I	I	T1,T3	T1,T3	T1,T3	I	I	I	I	X	T1	X	I	X	
43	Perdagangan bahan bakar kendaraan bermotor (SPBU/ SPBG/ SPBE/ SPKLU)	473	X	T1,T3,B1, B2	T1,T3,B1, B2	X	X	X	X	I	I	I	T1,T3,B1, B2	X	I	X	I	T1,T3,B1, B2	
44	Perdagangan bahan bakar kendaraan bermotor (Pom Bensin Skala Lingkungan)	473	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
45	Perdagangan Eceran peralatan informasi dan komunikasi di toko	474	I	I	I	I	T1,T3	T1,T3	T1,T3	I	I	I	I	X	T1	X	I	X	
46	Perdagangan alat rumah tangga lainnya di toko	475	I	I	I	I	T1,T3	T1,T3	T1,T3	I	I	I	I	X	T1	X	I	X	
47	Perdagangan barang budaya dan rekreasi di toko	476	I	I	I	I	T1,T3	T1,T3	T1,T3	I	I	I	I	X	T1	X	I	X	
48	Perdagangan eceran barang dan obat farmasi di apotik (Apotik)	477	I	I	I	I	T1,T3	T1,T3	T1,T3	I	I	I	I	X	T1	X	I	X	
49	Perdagangan eceran obat tradisional (Usaha Mikro Obat Tradisional)	477	I	I	I	I	T1,T3	T1,T3	T1,T3	I	I	I	I	X	T1	X	I	X	
50	Perdagangan Los Pasar (Pasar Rakyat)	478	T1, T2, T3	I	I	I	X	X	X	T1, T2, T3	I	I	I	X	X	X	X	T1, T2, T3	X
51	Perdagangan Eceran Kaki Lima	478	T1, T2, T3	I	I	I	X	X	X	T1, T2, T3	I	I	I	X	X	X	X	T1, T2, T3	X
52	Perdagangan eceran melalui pemesanan pos atau internet	479	I	I	I	I	T1,T3	T1,T3	T1,T3	I	I	I	I	X	T1	X	I	X	
53	Restoran dan penyediaan makanan	561	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	T1	X	I	X	
54	Kedai Minuman (non alkohol)	563	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	T1	X	I	X	
III	Jasa																		
55	Jasa Penunjang Pertanian dan Pasca Panen	016	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
56	Jasa Penunjang Peternakan	016	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
57	Jasa Reparasi dan Perawatan Mobil	452	X	T1, T3, B1	T1, T3, B1	T1, T3, B1	X	B1, B2	B1, B2	B1, B2	I	I	I	X	X	B1, B2	X	I	X
58	Jasa Pencucian Kendaraan Mobil	452	X	T1, T3, B1	T1, T3, B1	T1, T3, B1	X	B1, B2	B1, B2	B1, B2	I	I	I	X	X	B1, B2	X	I	X
59	Jasa Reparasi dan Perawatan Motor	454	X	T1, T3, B1	T1, T3, B1	T1, T3, B1	X	B1, B2	B1, B2	B1, B2	I	I	I	X	X	B1, B2	X	I	X
60	Jasa Pencucian Kendaraan Motor	454	X	T1, T3, B1	T1, T3, B1	T1, T3, B1	X	B1, B2	B1, B2	B1, B2	I	I	I	X	X	B1, B2	X	I	X
61	Jasa perparkiran di luar badan jalan (off street parking)	522	I	I	I	X	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
62	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Jalan Rel)	491	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
63	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Bus)	492	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
64	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Melalui Saluran Pipa)	493	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
65	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Darat Bukan Bus)	494	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
66	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Laut)	501	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
67	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Sungai dan Penyebrangan untuk Penumpang)	502	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
68	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Udara untuk Penumpang)	511	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	

TABEL KETENTUAN KEGIATAN DAN PENGGUNAAN LAHAN

Nomor ID Kegiatan	Zona	Kode KBLI	Badan Air	Perlindungan Setempat	Ruang Terbuka Hijau (RTH)								Cagar Budaya	Ekosistem Mangrove	Badan Jalan	Pertanian		Perikanan	PTL	Kawasan Peruntukan Industri	
	Sub Zona		Badan Air	Perlindungan Setempat	Rimba Kota	Taman Kota	Taman Kecamatan	Taman Kelurahan	Taman RW	Taman RT	Pemukaman	Jalur Hijau	Cagar Budaya	Ekosistem Mangrove	Badan Jalan	Pertanian Tanaman Pangan	Pertanian Holtikultura	Perikanan Budidaya	Pembangkitan Tenaga Listrik	Kawasan Peruntukan Industri	
	Kegiatan		BA	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-3	RTH-4	RTH-5	RTH-6	RTH-7	RTH-8	CB	EM	BJ	P-1	P-2	IK-2	PTL	KPI	
69	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Udara untuk Kargo)	512	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I	
70	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Jasa Reservasi lainnya dan YBDJ)	799	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I	
71	Jasa Pos	531	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1	X	X	X	I	I	X	I	
72	Jasa Kurir	532	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1	X	X	X	I	I	X	I	
73	Penyediaan akomodasi jangka pendek (hotel, pondok wisata, cottage)	551	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X	X	X	X	T1,B1	
74	Jasa boga untuk suatu event tertentu (event catering) dan penyediaan makanan lainnya	562	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T2,T3	T1,T2,T3	X	T1	
75	Jasa penerbitan buku, majalah dan terbitan lainnya	581	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I	
76	Jasa Penerbitan piranti lunak (software)	582	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I	
77	Jasa produksi gambar bergerak, video dan program televisi	591	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I	
78	Jasa pemutaran film (bioskop)	591	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I	
79	Jasa perekaman suara dan penerbitan musik	592	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I	
80	Jasa Penyiaran radio	601	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
81	Jasa penyiaran dan pemrograman televisi	602	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
82	Jasa telekomunikasi dengan kabel	611	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
83	Jasa telekomunikasi tanpa kabel (Pusat transmisi/ pemancar telekomunikasi)	612	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
84	Jasa telekomunikasi satelit	613	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
85	Jasa telekomunikasi lainnya	619	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
86	Jasa pemrograman, konsultasi komputer	620	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I	
87	Jasa pengolahan data, hosting dan kegiatan ybdi; portal web	631	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I	
88	Jasa informasi lainnya (Kantor Berita)	640	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X	I	I	X	I	
89	Lembaga Keuangan (Perbankan/Koperasi)	641	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	I	
90	Perbankan Syariah	649	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	I	
91	Jasa Asuransi	651	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	I	
92	Jasa Reasuransi	652	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	I	
93	Jasa Dana Pensiun	653	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	I	
94	Jasa Hukum	691	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	I	
95	Jasa akuntansi, pembukuan dan pemeriksaan; konsultasi pajak	692	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	I	
96	Jasa Konsultasi manajemen (Pemasaran Properti)	702	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	I	
97	Jasa Pengujian Laboratorium	712	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,B2	X	X	X	X	X	X	T1,B1,B2	
98	Aktivitas Arsitektur dan Keinsinyuran Serta Konsultasi Teknis	711	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,B2	X	X	X	X	X	X	T1,B1,B2	
99	Jasa Penelitian dan pengembangan ilmu pengetahuan alam dan ilmu teknologi dan rekayasa (Jasa Riset dan Pengembangan IPTEK)	721	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	I	
100	Reklame/Periklanan	731	X	T1	T1	T1	T1	T1	T1	X	T1	T1	T1	T1	X	X	X	X	X	X	I
101	Aktivitas perancangan khusus	741	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1	X	X	X	I	I	X	I	
102	Aktivitas fotografi	742	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1	X	X	X	I	I	X	I	
103	Pelayanan kesehatan hewan	750	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1	X	X	X	I	X	X	I	
104	Jasa sewa kendaraan	771	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1	X	X	X	I	I	X	I	
105	Jasa sewa alat olah raga dan rekreasi	772	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1	X	X	X	I	I	X	I	
106	Jasa sewa mesin dan peralatan	773	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1	X	X	X	I	I	X	I	
107	Jasa sewa aset non finansial lainnya	774	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1	X	X	X	I	I	X	I	

TABEL KETENTUAN KEGIATAN DAN PENGGUNAAN LAHAN

Nomor ID Kegiatan	Zona	Kode KBLI	Pariwisata	Perumahan			Sarana Pelayanan Umum			Campuran	Perdagangan dan Jasa			Perkantoran	Peruntukan Lainnya		Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Sub Zona		Pariwisata	Perumahan Kepadatan Tinggi	Perumahan Kepadatan Sedang	Perumahan Kepadatan Rendah	SPU Skala Kota	SPU Skala Kecamatan	SPU Skala Kelurahan	Campuran Intensitas Menengah/Sedang	Perdagangan dan Jasa Skala Kota	Perdagangan dan Jasa Skala BWP	Perdagangan dan Jasa Skala Sub BWP	Perkantoran	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	Pergudangan	Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Kegiatan		W	R-2	R-3	R-4	SPU-1	SPU-2	SPU-3	C-2	K-1	K-2	K-3	KT	PL-4	PL-6	PP	TR	HK
69	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Angkutan Udara untuk Kargo)	512	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
70	Travel, Biro Perjalanan Wisata, Ekspedisi Pengiriman Barang dan Jasa Angkutan lainnya (Jasa Reservasi lainnya dan YBDJ)	799	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
71	Jasa Pos	531	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
72	Jasa Kurir	532	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
73	Penyediaan akomodasi jangka pendek (hotel, pondok wisata, cottage)	551	I	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	I	X	
74	Jasa boga untuk suatu event tertentu (event catering) dan penyediaan makanan lainnya	562	I	I	I	I	T1,T2,T3	T1,T2,T3	T1,T2,T3	I	I	I	I	X	T1	X	T1,T2,T3	X	
75	Jasa penerbitan buku, majalah dan terbitan lainnya	581	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
76	Jasa Penerbitan piranti lunak (software)	582	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
77	Jasa produksi gambar bergerak, video dan program televisi	591	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
78	Jasa pemutaran film (bioskop)	591	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
79	Jasa perekaman suara dan penerbitan musik	592	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
80	Jasa Penyiaran radio	601	X	T1	T1	X	T1	X	X	I	I	I	I	X	X	X	I	X	
81	Jasa penyiaran dan pemrograman televisi	602	X	T1	T1	X	T1	X	X	I	I	I	I	X	X	X	I	X	
82	Jasa telekomunikasi dengan kabel	611	X	T1	T1	X	T1	X	X	I	I	I	I	X	X	X	I	X	
83	Jasa telekomunikasi tanpa kabel (Pusat transmisi/ pemancar telekomunikasi)	612	X	T1	T1	X	T1	X	X	I	I	I	I	X	X	X	I	X	
84	Jasa telekomunikasi satelit	613	X	T1	T1	X	T1	X	X	I	I	I	I	X	X	X	I	X	
85	Jasa telekomunikasi lainnya	619	X	T1	T1	X	T1	X	X	I	I	I	I	X	X	X	I	X	
86	Jasa pemrograman, konsultasi komputer	620	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
87	Jasa pengolahan data, hosting dan kegiatan ybdi; portal web	631	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
88	Jasa informasi lainnya (Kantor Berita)	640	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
89	Lembaga Keuangan (Perbankan/Koperasi)	641	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
90	Perbankan Syariah	649	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
91	Jasa Asuransi	651	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
92	Jasa Reasuransi	652	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
93	Jasa Dana Pensiun	653	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
94	Jasa Hukum	691	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
95	Jasa akuntansi, pembukuan dan pemeriksaan; konsultasi pajak	692	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
96	Jasa Konsultasi manajemen (Pemasaran Properti)	702	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
97	Jasa Pengujian Laboratorium	712	T1,B1,B2	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	X	X	X	I	T1,B1,B2	
98	Aktivitas Arsitektur dan Keinsinyuran Serta Konsultasi Teknis	711	T1,B1,B2	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	X	X	X	I	T1,B1,B2	
99	Jasa Penelitian dan pengembangan ilmu pengetahuan alam dan ilmu teknologi dan rekayasa (Jasa Riset dan Pengembangan IPTEK)	721	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
100	Reklame/Periklanan	731	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	T1	T1	X	I	X	
101	Aktivitas perancangan khusus	741	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
102	Aktivitas fotografi	742	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
103	Pelayanan kesehatan hewan	750	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	I	
104	Jasa sewa kendaraan	771	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
105	Jasa sewa alat olah raga dan rekreasi	772	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
106	Jasa sewa mesin dan peralatan	773	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
107	Jasa sewa aset non finansial lainnya	774	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	

TABEL KETENTUAN KEGIATAN DAN PENGGUNAAN LAHAN

Nomor ID Kegiatan	Zona	Kode KBLI	Pariwisata	Perumahan			Sarana Pelayanan Umum			Campuran	Perdagangan dan Jasa			Perkantoran	Peruntukan Lainnya		Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Sub Zona		Pariwisata	Perumahan Kepadatan Tinggi	Perumahan Kepadatan Sedang	Perumahan Kepadatan Rendah	SPU Skala Kota	SPU Skala Kecamatan	SPU Skala Kelurahan	Campuran Intensitas Menengah/Sedang	Perdagangan dan Jasa Skala Kota	Perdagangan dan Jasa Skala BWP	Perdagangan dan Jasa Skala Sub BWP	Perkantoran	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	Pergudangan	Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Kegiatan		W	R-2	R-3	R-4	SPU-1	SPU-2	SPU-3	C-2	K-1	K-2	K-3	KT	PL-4	PL-6	PP	TR	HK
108	Agen perjalanan dan penyelenggara tur	791	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
109	Jasa Kemanan Swasta	801	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
110	Jasa penyedia gabungan jasa penunjang fasilitas	811	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
111	Jasa Kebersihan Gedung dan Non Gedung	812	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
112	Jasa perawatan dan pemeliharaan taman	813	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
113	Jasa penyelenggara pertemuan, perjalanan insentif, konvensi, pameran, dan jasa penyelenggara event khusus	823	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
114	Fasilitas Seni	900	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
115	Aktifitas Olahraga	931	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
116	Musik Hidup/Karaoke, Tempat Hiburan Malam	932	I	X	X	X	X	X	X	T1,T2,B1	I	I	I	X	X	X	X	X	
117	Jasa organisasi bisnis, pengusaha, dan profesi	941	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
118	Jasa organisasi politik	949	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
119	Jasa reparasi komputer dan alat komunikasi	951	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
120	Jasa Perawatan atau Perbaikan alat rumah tangga	952	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
121	Jasa Pangkas rambut, salon, dan Baby SPA	961	I	I	I	I	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	
122	Panti Mandi Uap, Griya Pijat/SPA	961	I	T1,T2	T1,T2	I	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	X	
123	Jasa Cuci Pakaian (Penatu/Laundry)	962	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
124	Jasa Pemakaman (Rumah Duka, Jasa Pemakaman Lainnya)	969	X	T3	T3	T3	T3	T3	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	
125	Krematorium	969	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
IV	Industri dan Pergudangan																		
126	Industri Pengolahan dan Pengawetan Daging	101	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	X	X	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	I	X	B1, B2	
127	Rumah potong dan pengepakan daging bukan unggas	101	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	X	X	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	I	X	B1, B2	
128	Rumah potong dan pengepakan daging unggas	101	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	X	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	I	X	B1, B2	
129	Industri Pengolahan dan Pengawetan Ikan Dan Biota Air	102	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	X	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	I	X	B1, B2	
130	Industri Pengolahan dan Pengawetan Buah-Buahan Dan Savuran	103	X	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	X	X	I	X	I	
131	Industri Minyak dan Lemak Nabati Dan Hewani	104	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	X	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	I	X	B1, B2	
132	Industri Pengolahan Susu, Produk Dari Susu dan Es Krim	105	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	X	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	I	X	B1, B2	
133	Industri Penggilingan Padi-Padian, Tepung dan Pati	106	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	
134	Industri Makanan lainnya	107	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	X	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	I	X	B1, B2	
135	Industri Makanan Hewan	108	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3,B1,B2	X	X	
136	Industri Minuman	110	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	X	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	I	X	B1, B2	
137	Industri Pengolahan Tembakau	120	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3, B1, B2	X	X	
138	Industri Pemintalan, Pertununan dan Penvempurnaan Tekstil	131	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3, B1, B2	X	X	
139	Industri Tekstil lainnya	139	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3, B1, B2	X	X	
140	Industri Pakaian Jadi dan Perlengkapannya, Bukan Pakaian Jadi Dari Kulit Berbulu	141	I	I	I	I	X	X	X	T1,T3,B1,B2	I	I	I	X	X	T1,T3,B1,B2	X	X	
141	Industri Pakaian Jadi dan Barang Dari Kulit Berbulu	142	X	X	X	X	X	X	X	T1,T3,B1,B2	I	B1,B2	B1,B2	X	X	T1,T3,B1,B2	X	X	
142	Industri Pakaian Jadi Rajutan dan Sulaman/Bordir	143	I	I	I	I	X	X	X	T1,T3,B1,B2	I	I	I	X	X	T1,T3,B1,B2	X	X	
143	Industri Kulit dan Barang Dari Kuli Termasuk Kulit Buatan	151	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	
144	Industri Alas Kaki	152	X	I	I	I	X	X	X	T1, T3, B1, B2	I	I	I	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	

TABEL KETENTUAN KEGIATAN DAN PENGGUNAAN LAHAN

Nomor ID Kegiatan	Zona	Kode KBLI	Pariwisata	Perumahan			Sarana Pelayanan Umum			Campuran	Perdagangan dan Jasa			Perkantoran	Peruntukan Lainnya		Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Sub Zona		Pariwisata	Perumahan Kepadatan Tinggi	Perumahan Kepadatan Sedang	Perumahan Kepadatan Rendah	SPU Skala Kota	SPU Skala Kecamatan	SPU Skala Kelurahan	Campuran Intensitas Menengah/Sedang	Perdagangan dan Jasa Skala Kota	Perdagangan dan Jasa Skala BWP	Perdagangan dan Jasa Skala Sub BWP	Perkantoran	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	Pergudangan	Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Kegiatan		W	R-2	R-3	R-4	SPU-1	SPU-2	SPU-3	C-2	K-1	K-2	K-3	KT	PL-4	PL-6	PP	TR	HK
145	Industri Penggajian dan Pengawetan Kayu, Rotan, Bambu Dan Sejenisnya	161	X	X	B1,B2	B1,B2	X	X	X	T1, T3, B1, B2	I	I	I	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
146	Industri Barang Dari Kayu, Industri Barang Dari Gabus dan Barang Anyaman Dari Jerami, Rotan, Bambu Dan Sejenis Lainnya	162	X	I	I	I	X	X	X	T1, T3, B1, B2	I	I	I	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
147	Industri Kertas dan Barang Dari Kertas	170	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
148	Industri Pencetakan dan Kegiatan YBDI	181	X	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
149	Reproduksi Media Rekaman	182	X	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
150	Industri Produk dari Batu Bara	191	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	B1	X
151	Industri Produk Pengilangan Minyak Bumi	192	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
152	Industri Bahan Kimia	201	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
153	Industri Barang Kimia lainnya	202	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
154	Industri Serat Buatan	203	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
155	Industri Farmasi, Produk Obat Kimia dan Obat Tradisional	210	X	X	B1,B2	B1,B2	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
156	Industri Karet dan Barang dari Karet	221	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
157	Industri Barang dari Plastik	222	X	X	B1,B2	B1,B2	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
158	Industri Kaca dan Barang dari Kaca	231	X	X	B1,B2	B1,B2	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
159	Industri Barang Galian bukan Logam lainnya	239	X	X	B1,B2	B1,B2	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
160	Industri Logam Dasar Besi dan Baja	241	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
161	Industri Logam Dasar Mulia dan Logam Dasar bukan Besi lainnya	242	X	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
162	Industri Pengcoran Logam	243	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
163	Industri Barang Logam Siap Pasang untuk Bangunan, Tangki, Tandon Air dan Generator Uap	251	X	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
164	Industri Senjata dan Amunisi	252	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	I
165	Industri Barang Logam Lainnya dan Jasa Pembuatan Barang Logam	259	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
166	Industri Komponen dan Papan Elektronik	261	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
167	Industri Komputer dan Perlengkapannya	262	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
168	Industri Peralatan Komunikasi	263	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
169	Industri Peralatan Audio dan Video Elektronik	264	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
170	Industri Alat Ukur, Alat Uji, Peralatan Navigasi dan Kontrol dan Alat Ukur Waktu	265	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
171	Industri Peralatan Iradiasi, Elektromedikal Dan Elektroterapi	266	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
172	Industri Peralatan Fotografi dan Instrumen Optik Bukan Kaca Mata	267	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
173	Industri Media Magnetik dan Media Optik	268	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
174	Industri Motor Listrik, Generator, Transformator dan Peralatan Pengontrol dan Pendistribusian Listrik	271	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
175	Industri Batu Baterai dan Akumulator Listrik	272	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
176	Industri Kabel dan Perlengkapannya	273	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
177	Industri Peralatan Penerangan Listrik (Termasuk Peralatan Penerangan Bukan Listrik)	274	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
178	Industri Peralatan Rumah Tangga	275	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
179	Industri Peralatan Listrik lainnya	279	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
180	Industri Mesin untuk Keperluan Umum	281	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
181	Industri Mesin untuk Keperluan Khusus	282	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X

TABEL KETENTUAN KEGIATAN DAN PENGGUNAAN LAHAN

Nomor ID Kegiatan	Zona	Kode KBLI	Pariwisata	Perumahan			Sarana Pelayanan Umum			Campuran	Perdagangan dan Jasa			Perkantoran	Peruntukan Lainnya		Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Sub Zona		Pariwisata	Perumahan Kepadatan Tinggi	Perumahan Kepadatan Sedang	Perumahan Kepadatan Rendah	SPU Skala Kota	SPU Skala Kecamatan	SPU Skala Kelurahan	Campuran Intensitas Menengah/Sedang	Perdagangan dan Jasa Skala Kota	Perdagangan dan Jasa Skala BWP	Perdagangan dan Jasa Skala Sub BWP	Perkantoran	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	Pergudangan	Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Kegiatan		W	R-2	R-3	R-4	SPU-1	SPU-2	SPU-3	C-2	K-1	K-2	K-3	KT	PL-4	PL-6	PP	TR	HK
182	Industri Kendaraan Bermotor Roda Empat atau Lebih	291	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X	
183	Industri Karoseri Kendaraan Bermotor Roda Empat atau Lebih dan Industri Trailer dan Semi Trailer	292	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X
184	Industri Suku Cadang dan Aksesoris Kendaraan Bermotor Roda Empat atau Lebih	293	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B3	X	X	X	
185	Industri Pembuatan Kapal dan Perahu	301	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	I	X	
186	Industri Lokomotif dan Gerbong Kereta	302	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	I	X	
187	Industri Pesawat Terbang dan Perlengkapannya	303	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	I	X	
188	Industri Kendaraan Perang	304	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	I	
189	Industri Alat Angkutan lainnya	309	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	I	X	
190	Industri Furnitur	310	X	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
191	Industri Barang Perhiasan dan Barang Berharga	321	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X	
192	Industri Alat Musik	322	X	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
193	Industri Alat Olahraga	323	X	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
194	Industri Alat Permainan dan Mainan Anak-Anak	324	X	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
195	Industri Peralatan Kedokteran dan Kedokteran Gigi serta Perlengkapannya	325	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X	
196	Industri Pengolahan lainnya YTDL	329	X	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	X	T1, T3, B1, B2	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X
197	Reparasi Produk Logam Pabrikasi, Mesin dan Peralatan	331	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	I	X	
198	Instalasi/Pemasangan Mesin dan Peralatan Industri	332	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	X	X	X	
199	Industri Produksi Es	353	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	X	X	T1,B1,B2	T1,B1,B2	T1,B1,B2	X	X	I	X	B1, B2	X
200	Pergudangan dan Penyimpanan	521	X	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	X	X	B1,B2	B1,B2	B1,B2	X	X	I	X	I	X
201	Aktivitas Rumah Tangga Sebagai Pemberi Kerja dari Personil Domestik (Industri rumah tangga)	970	X	T3	T3	T3	X	X	X	T3	T3	T3	T3	X	X	I	T3	I	X
202	Aktivitas Yang Menghasilkan Barang Oleh Rumah Tangga Yang Digunakan Untuk Memenuhi Kebutuhan Sendiri	981	X	T3	T3	T3	X	X	X	T3	T3	T3	T3	X	X	I	T3	I	X
203	Aktivitas Yang Menghasilkan Jasa Oleh Rumah Tangga Yang Digunakan Untuk Memenuhi Kebutuhan Sendiri	982	X	T3	T3	T3	X	X	X	T3	T3	T3	T3	X	X	I	T3	I	X
V	Perkantoran																		
204	Administrasi Pemerintahan dan Kebijakan Ekonomi dan Sosial (Seluruh Kantor Pemerintahan, Baperkam)	841	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	T1, B2	I	T1, B2	I	X
205	Penyediaan Layanan Untuk Masyarakat Dalam Bidang Hubungan Luar Negeri, Pertahanan, Keamanan dan Ketertiban	842	X	T1, B2	T1, B2	T1, B2	T1, B2	T1, B2	X	I	I	I	I	I	X	T1, B2	X	I	I
206	Jaminan Sosial	843	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	T1, B2	I	T1, B2	I	X
207	Aktivitas Badan Internasional Dan Badan Ekstra Internasional Lainnya	990	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	T1, B2	I	T1, B2	I	X
VI	Sarana Pelayanan Umum																		
208	Stasiun Kereta Api	522	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X
209	Terminal Angkutan Darat	522	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X
210	Bandara	522	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X
211	Dermaga	522	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X
212	Pelabuhan	522	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X
213	Halte, Pangkalan ojeg	522	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	X	
214	Kegiatan Penunjang Pendidikan	855	T1, B2	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	T1, B2	X	X	X	T1, B2
215	Klinik Pemerintah	861	T1, B1, B2	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	T1, B1, B2	X	X	X	I	T1, B1, B2
216	Klinik Swasta	861	T1, B1, B2	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	T1, B1, B2	X	X	X	I	T1, B1, B2

TABEL KETENTUAN KEGIATAN DAN PENGGUNAAN LAHAN

Nomor ID Kegiatan	Zona	Kode KBLI	Badan Air	Perlindungan Setempat	Ruang Terbuka Hijau (RTH)								Cagar Budaya	Ekosistem Mangrove	Badan Jalan	Pertanian		Perikanan	PTL	Kawasan Peruntukan Industri
	Sub Zona		Badan Air	Perlindungan Setempat	Rimba Kota	Taman Kota	Taman Kecamatan	Taman Kelurahan	Taman RW	Taman RT	Pemukaman	Jalur Hijau	Cagar Budaya	Ekosistem Mangrove	Badan Jalan	Pertanian Tanaman Pangan	Pertanian Holtikultura	Perikanan Budidaya	Pembangkitan Tenaga Listrik	Kawasan Peruntukan Industri
	Kegiatan		BA	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-3	RTH-4	RTH-5	RTH-6	RTH-7	RTH-8	CB	EM	BJ	P-1	P-2	IK-2	PTL	KPI
217	Masjid/ Musholla	949	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	I
218	Gereja	949	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	I
219	Pura	949	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	I
220	Vihara	949	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	I
221	Kelenteng	949	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	I
222	Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	949	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	I
223	Pelayanan Kesehatan Hewan	750	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	X	X	X	I
224	Pelayanan kesehatan yang dilakukan oleh paramedis	869	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	X	X	X	I
225	Pelayanan kesehatan tradisional	869	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	X	X	X	I
226	Panti perawatan dan pemulihan kesehatan	871	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	T1, B2	X	X	I
227	Panti gangguan mental dan penyalahgunaan obat terlarang	872	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	T1, B2	X	X	I
228	Panti asuhan dan Yatim Piatu	879	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	T1, B2	X	X	I
229	Penitipan Anak	851	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	I	X	X	T1, B2
230	Pendidikan Anak Usia Dini dan Dasar (SD, SMP)	851	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	I	X	X	T1, B2
231	Pendidikan Lainnya (BLK dll)	854	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	I	X	X	T1, B2
232	Pendidikan Menengah (SMA/ SMK/ MA/ Setara)	852	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	I	X	X	T1, B2
233	Pendidikan Tinggi (Perguruan Tinggi/ Akademi/ Setara)	853	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
234	Puskesmas	861	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	X	X	X	T1, B2
235	Rumah Sakit Pemerintah dan Swasta	861	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	X	X	X	T1, B1, B2
236	Praktik Dokter dan Dokter Gigi	862	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	I	X	X	I
237	Perpustakaan, Arsip, Museum dan Kegiatan Kebudayaan Lainnya	910	X	X	X	T1, B2	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X
VII	Ruang Terbuka Non Hijau																			
238	Kolam Retensi / Embung / Polder	429	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	I	X	X	I	I	T1, B2	I	I
239	Plaza / Ruang Terbuka dengan Perkerasan	429	X	T1	T1, B2	T1, B2	T1, B2	T1, B2	T1, B2	T1, B2	X	T1, B2	T1, B3	T1, B2	X	X	T1, B2	T1, B2	I	I
VIII	Pertanian																			
240	Pertanian Tanaman Semusim	011	X	X	T1, B3	T1, B3	T1, B3	T1, B3	T1, B3	T1, B3	X	X	T1, B3	T1, B3	X	I	I	X	X	I
241	Pertanian Tanaman Tahunan	012	X	X	T1, B3	T1, B3	T1, B3	T1, B3	T1, B3	T1, B3	X	X	T1, B3	T1, B3	X	I	I	X	X	I
242	Pertanian tanaman hias dan pengembangbiakan tanaman	013	X	X	T1, B3	T1, B3	T1, B3	T1, B3	T1, B3	T1, B3	X	X	T1, B3	T1, B3	X	I	I	X	X	I
243	Tempat pembibitan tanaman	016	X	T3	X	T3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X
244	Tanaman Keras	129	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	I	X	X	I	I	X	X	X
245	Urban Farming	130	X	X	X	I	I	I	I	I	X	X	I	X	X	I	I	X	X	I
IX	Peternakan																			
246	Peternakan Sapi dan Kerbau	0141	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X
247	Peternakan Kuda	0142	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X
248	Peternakan Domba dan Kambing	0144	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X
249	Peternakan Babi	0145	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
250	Peternakan Unggas	0146	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X
251	Peternakan lainnya	149	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X
X	Perikanan																			
252	Penangkapan ikan di perairan darat	0312	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X
253	Penangkapan Ikan di laut	0313	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X
254	Budidaya Perikanan Air Laut	0321	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X
255	Budidaya Perikanan Air Tawar	0322	B1, B2	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X
256	Budidaya Perikanan Air Payau	0325	B1, B2	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X
XI	Peruntukan Lainnya																			
257	Pembangkit Tenaga Listrik	351	X	T1, B1, B2	B1, B2	X	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2	X	X	T1, B1, B2	T1, B1, B2	I	X
258	Transmisi Tenaga Listrik	351	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	I	T1, B1, B2
259	Distribusi Tenaga Listrik	351	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	I	T1, B1, B2

TABEL KETENTUAN KEGIATAN DAN PENGGUNAAN LAHAN

Nomor ID Kegiatan	Zona	Kode KBLI	Pariwisata	Perumahan			Sarana Pelayanan Umum			Campuran	Perdagangan dan Jasa			Perkantoran	Peruntukan Lainnya		Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Sub Zona		Pariwisata	Perumahan Kepadatan Tinggi	Perumahan Kepadatan Sedang	Perumahan Kepadatan Rendah	SPU Skala Kota	SPU Skala Kecamatan	SPU Skala Kelurahan	Campuran Intensitas Menengah/Sedang	Perdagangan dan Jasa Skala Kota	Perdagangan dan Jasa Skala BWP	Perdagangan dan Jasa Skala Sub BWP	Perkantoran	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	Pergudangan	Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Kegiatan		W	R-2	R-3	R-4	SPU-1	SPU-2	SPU-3	C-2	K-1	K-2	K-3	KT	PL-4	PL-6	PP	TR	HK
217	Masjid/ Musholla	949	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	I	
218	Gereja	949	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	I	
219	Pura	949	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	I	
220	Vihara	949	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	I	
221	Kelenteng	949	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	I	
222	Lembaga sosial/organisasi kemasyarakatan	949	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	I	
223	Pelayanan Kesehatan Hewan	750	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	I	
224	Pelayanan kesehatan yang dilakukan oleh paramedis	869	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	I	
225	Pelayanan kesehatan tradisional	869	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	I	
226	Panti perawatan dan pemulihan kesehatan	871	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	I	
227	Panti gangguan mental dan penyalahgunaan obat terlarang	872	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	I	
228	Panti asuhan dan Yatim Piatu	879	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	I	
229	Penitipan Anak	851	T1, B2	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	T1, B2	X	T1	T1, B2	
230	Pendidikan Anak Usia Dini dan Dasar (SD, SMP)	851	T1, B2	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	T1, B2	X	T1	T1, B2	
231	Pendidikan Lainnya (BLK dll)	854	T1, B2	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	T1, B3	X	X	X	
232	Pendidikan Menengah (SMA/ SMK/ MA/ Setara)	852	T1, B2	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	T1, B3	X	X	X	
233	Pendidikan Tinggi (Perguruan Tinggi/ Akademi/ Setara)	853	X	I	I	I	I	I	X	I	I	I	X	X	X	X	T1, B2	X	
234	Puskesmas	861	T1, B2	I	I	I	I	I	I	I	I	I	T1, B1, B2	X	X	X	I	T1, B1, B2	
235	Rumah Sakit Pemerintah dan Swasta	861	T1, B1, B2	I	I	I	I	I	I	I	I	I	T1, B1, B2	X	X	X	I	T1, B1, B2	
236	Praktik Dokter dan Dokter Gigi	862	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	X	I	I	
237	Perpustakaan, Arsip, Museum dan Kegiatan Kebudayaan Lainnya	910	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	X	X	X	X	
VII	Ruang Terbuka Non Hijau																		
238	Kolam Retensi / Embung / Polder	429	I	I	I	I	I	I	I	T1, B2	X	X	X	I	I	I	T1, B2	I	
239	Plaza / Ruang Terbuka dengan Perkerasan	429	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	
VIII	Pertanian																		
240	Pertanian Tanaman Semusim	011	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	I	X	I	X	I	I	
241	Pertanian Tanaman Tahunan	012	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	I	X	I	X	I	I	
242	Pertanian tanaman hias dan pengembangbiakan tanaman	013	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	I	X	I	X	I	I	
243	Tempat pembibitan tanaman	016	T3	X	T3	T3	T3	T3	X	X	X	X	X	T3	X	X	X	X	
244	Tanaman Keras	129	T3	X	T3	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T3	
245	Urban Farming	130	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	X	X	X	I	
IX	Peternakan																		
246	Peternakan Sapi dan Kerbau	0141	x	x	T1, B2	T1, B2	X	X	X	X	X	X	X	x	T1, B2	x	x	x	
247	Peternakan Kuda	0142	x	x	T1, B2	T1, B2	X	X	X	X	X	X	X	x	T1, B2	x	x	x	
248	Peternakan Domba dan Kambing	0144	x	x	T1, B2	T1, B2	X	X	X	X	X	X	X	x	T1, B2	x	x	x	
249	Peternakan Babi	0145	X	x	x	x	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
250	Peternakan Unggas	0146	x	x	T1, B2	T1, B2	X	X	X	X	X	X	X	x	T1, B2	x	x	x	
251	Peternakan lainnya	149	x	x	T1, B2	T1, B2	X	X	X	X	X	X	X	x	T1, B2	x	x	x	
X	Perikanan																		
252	Penangkapan ikan di perairan darat	0312	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	
253	Penangkapan Ikan di laut	0313	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	
254	Budidaya Perikanan Air Laut	0321	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
255	Budidaya Perikanan Air Tawar	0322	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
256	Budidaya Perikanan Air Payau	0325	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
XI	Peruntukan Lainnya																		
257	Pembangkit Tenaga Listrik	351	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
258	Transmisi Tenaga Listrik	351	X	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	X	X	X	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	X	X	T1, B1, B2	X	X	X	
259	Distribusi Tenaga Listrik	351	X	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	X	X	X	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	X	X	T1, B1, B2	X	X	X	

TABEL KETENTUAN KEGIATAN DAN PENGGUNAAN LAHAN

Nomor ID Kegiatan	Zona	Kode KBLI	Badan Air	Perlindungan Setempat	Ruang Terbuka Hijau (RTH)								Cagar Budaya	Ekosistem Mangrove	Badan Jalan	Pertanian		Perikanan	PTL	Kawasan Peruntukan Industri
	Sub Zona		Badan Air	Perlindungan Setempat	Rimba Kota	Taman Kota	Taman Kecamatan	Taman Kelurahan	Taman RW	Taman RT	Pemukaman	Jalur Hijau	Cagar Budaya	Ekosistem Mangrove	Badan Jalan	Pertanian Tanaman Pangan	Pertanian Holtikultura	Perikanan Budidaya	Pembangkitan Tenaga Listrik	Kawasan Peruntukan Industri
	Kegiatan		BA	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-3	RTH-4	RTH-5	RTH-6	RTH-7	RTH-8	CB	EM	BJ	P-1	P-2	IK-2	PTL	KPI
260	Stasiun Pengatur Tekanan gas	352	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2	X	T1, B1, B2	X	I	T1, B1, B2
261	Treatment Air (Pengumpulan, Pengolahan dan Pendistribusian Air)	360	T1,B1	T1,B1	T1,B1	T1,B1	T1,B1	T1,B1	T1,B1	T1,B1	T1,B1	T1,B1	B1	T1,B1	X	X	I	I	X	I
262	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) / Treatment Air Limbah / Instalasi Pengolahan Lumpur Tinja	370	X	B1, B2	X	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2	X	X	X	X	X	B1, B2	B1, B2
263	Pengumpulan Limbah dan Sampah Tidak Berbahaya	381	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	T1, B2	X	I	I
264	Pengumpulan Limbah Berbahaya	381	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
265	Treatment dan Pembuangan Sampah Tidak Berbahaya	382	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B2	X	X	X	T1, B2	X	I	I
266	Treatment dan Pembuangan Sampah Berbahaya	382	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
267	Gardu Induk (GI)	422	X	X	X	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	I
268	Instalasi Pengolahan Air	422	X	B1, B2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	I
269	Menara telekomunikasi (BTS)	422	X	X	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	X	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	X	X	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	X	T1, T3, B1, B2
270	Rumah Pompa	429	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	I	I	X	X	I	I	T1, B2	I
271	Pengerukan/Normalisasi Sungai	429	B2	B2	X	X	X	X	X	X	X	B2	X	B2	X	B2	I	B1, B2	B1, B2	I
272	Pusat transmisi/ pemancar telekomunikasi	432	X	X	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	X	X	X	X	X	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	X	X	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	X	T1, T3, B1, B2
XII	Pariwisata																			
273	Daya Tarik Wisata Alam	932	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	I	I	I	I	I	X	X	X	I	I	X	X	I	I	X	X
274	Daya Tarik Wisata Buatan/Binaan Manusia	932	X	X	I	I	I	I	I	I	X	I	I	I	X	X	I	I	X	X
275	Wisata Tirta	932	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X
276	Aktivitas Taman Bertema atau Taman Hiburan	932	X	X	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X
XIII	Konstruksi																			
277	Konstruksi Gedung	410	X	B1	X	T1,T3, B1, B3	X	X	X	X	B1	B1	B1	X	X	T1 B1 B2	T1 B1 B2	T1 B1 B2	T1 B1 B2	B1
278	Konstruksi Jalan dan Jalan Rel	421	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1
279	Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi dan Limbah	422	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1
280	Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya	429	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1
281	Pembongkaran dan Penyiapan Lahan	431	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1
282	Instalasi Sistem Kelistrikan, Air dan Instalasi Konstruksi lainnya	432	X	X	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1
283	Penyelesaian konstruksi bangunan	433	B1	B1	X	T1,T3, B1, B3	X	X	X	X	X	X	B1	X	B1	B1	B1	B1	B1	B1
284	Konstruksi khusus lainnya	439	B1	B1	X	X	X	X	X	X	X	X	B1	X	B1	B1	B1	B1	B1	B1

TABEL KETENTUAN KEGIATAN DAN PENGGUNAAN LAHAN

Nomor ID Kegiatan	Zona	Kode KBLI	Pariwisata	Perumahan			Sarana Pelayanan Umum			Campuran	Perdagangan dan Jasa			Perkantoran	Peruntukan Lainnya		Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Sub Zona		Pariwisata	Perumahan Kepadatan Tinggi	Perumahan Kepadatan Sedang	Perumahan Kepadatan Rendah	SPU Skala Kota	SPU Skala Kecamatan	SPU Skala Kelurahan	Campuran Intensitas Menengah/Sedang	Perdagangan dan Jasa Skala Kota	Perdagangan dan Jasa Skala BWP	Perdagangan dan Jasa Skala Sub BWP	Perkantoran	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	Pergudangan	Pengelolaan Persampahan	Transportasi	Pertahanan dan Kemananan
	Kegiatan		W	R-2	R-3	R-4	SPU-1	SPU-2	SPU-3	C-2	K-1	K-2	K-3	KT	PL-4	PL-6	PP	TR	HK
260	Stasiun Pengatur Tekanan gas	352	X	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	T1, B1, B2	I	X	T1, B1, B2	X	X	X
261	Treatment Air (Pengumpulan, Pengolahan dan Pendistribusian Air)	360	T1, B1	I	I	I	T1	T1	T1	I	I	I	I	I	X	I	X	I	T1, B1
262	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) / Treatment Air Limbah / Instalasi Pengolahan Lumpur Tinja	370	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2	I	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2
263	Pengumpulan Limbah dan Sampah Tidak Berbahaya	381	I	T1, B2	T1, B2	T1, B2	I	I	I	I	T1, B2	T1, B2	T1, B2	T1, B2	X	I	I	I	I
264	Pengumpulan Limbah Berbahaya	381	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B1, B2	X	X
265	Treatment dan Pembuangan Sampah Tidak Berbahaya	382	I	T1, B2	T1, B2	T1, B2	I	I	I	I	T1, B2	T1, B2	T1, B2	T1, B2	X	I	I	I	I
266	Treatment dan Pembuangan Sampah Berbahaya	382	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, B1, B2	X	X
267	Gardu Induk (GI)	422	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
268	Instalasi Pengolahan Air	422	X	X	X	X	I	I	I	I	I	I	X	X	X	X	X	I	X
269	Menara telekomunikasi (BTS)	422	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2
270	Rumah Pompa	429	I	I	I	I	I	I	I	T1, B2	X	X	X	I	I	I	T1, B2	I	I
271	Pengerukan/Normalisasi Sungai	429	B1, B2	I	I	I	I	I	I	B1, B2	I	I	I	I	I	I	B1, B2	B1, B2	I
272	Pusat transmisi/ pemancar telekomunikasi	432	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2	T1, T3, B1, B2
XII	Pariwisata																		
273	Daya Tarik Wisata Alam	932	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
274	Daya Tarik Wisata Buatan/Binaan Manusia	932	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	X	X	X	I	X
275	Wisata Tirta	932	I	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X
276	Aktivitas Taman Bertema atau Taman Hiburan	932	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	X	X	X	I	X
XIII	Konstruksi																		
277	Konstruksi Gedung	410	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1
278	Konstruksi Jalan dan Jalan Rel	421	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1
279	Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi dan Limbah	422	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1
280	Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya	429	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1
281	Pembongkaran dan Penyiapan Lahan	431	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1
282	Instalasi Sistem Kelistrikan, Air dan Instalasi Konstruksi lainnya	432	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1
283	Penyelesaian konstruksi bangunan	433	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1
284	Konstruksi khusus lainnya	439	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1	B1

WALI KOTA CIREBON,

ttd,

NASHRUDIN AZIS

Salinan sesuai dengan aslinya
 KEPALA BAGIAN HUKUM,

 FERY BJUNARDI, SH., MH.
 Pembina Tk. I (IV/b)
 NIP. 19711228 199803 1 002

LAMPIRAN V.1
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

KETENTUAN INTENSITAS PEMANFAATAN RUANG

No.	Zona	Sub Zona	Kode Zona/Sub Zona	KDB Maksimum	KLB Maksimum	KDH Minimum
A	ZONA LINDUNG					
1	Badan Air	Badan Air	BA	10%	0,1	90%
2	Perlindungan Setempat	Perlindungan Setempat	PS	20%	0,2	80%
3	Ruang Terbuka Hijau (RTH)	Rimba Kota	RTH-1	10%	0,1	90%
		Taman Kota	RTH-2	20%	0,6	80%
		Taman Kecamatan	RTH-3	20%	0,2	80%
		Taman Kelurahan	RTH-4	20%	0,2	80%
		Taman RW	RTH-5	20%	0,2	80%
		Taman RT	RTH-6	20%	0,2	80%
		Penakaman	RTH-7	20%	0,2	50%
		Jalur Hijau	RTH-8	20%	0,2	50%
4	Cagar Budaya	Cagar Budaya	CB	80%	5,0	20%
5	Ekosistem Mangrove	Ekosistem Mangrove	EM	10%	0,1	90%
B	ZONA BUDIDAYA					
6	Badan Jalan	Badan Jalan	BJ	80%	0,8	20%
7	Pertanian	Pertanian Tanaman Pangan	P-1	10%	0,1	90%
		Pertanian Hortikultura	P-2	30%	1,5	70%
8	Perikanan	Perikanan Budidaya	IK-2	30%	1,0	70%
9	PTL	Pembangkitan Tenaga Listrik	PTL	80%	4,0	10%
10	Kawasan Peruntukan Industri	Kawasan Peruntukan Industri	KPI	70%	7,0	30%
11	Pariwisata	Pariwisata	W	60%	3,0	40%
12	Perumahan	Perumahan Kepadatan Tinggi	R-2	80%	5,0	10%
		Perumahan Kepadatan Sedang	R-3	70%	4,2	20%
		Perumahan Kepadatan Rendah	R-4	60%	3,6	30%
		SPU Skala Kota	SPU-1	70%	6,0	20%
13	Sarana Pelayanan Umum	SPU Skala Kecamatan	SPU-2	70%	4,2	20%
		SPU Skala Kelurahan	SPU-3	80%	4,2	15%
14	Campuran	Campuran Intensitas Menengah/ Sedang	C-2	80%	6,4	20%
15	Perdagangan dan Jasa	Perdagangan dan Jasa Skala Kota	K-1	80%	16,0	10%
		Perdagangan dan Jasa Skala BWP	K-2	80%	12,0	10%
		Perdagangan dan Jasa Skala Sub BWP	K-3	70%	8,4	15%
16	Perkantoran	Perkantoran	KT	80%	7,2	10%
17	Peruntukan Lainnya	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	PL-4	10%	3,0	30%
		Pergudangan	PL-6	60%	1,8	15%
18	Pengelolaan Persampahan	Pengelolaan Persampahan	PP	30%	0,6	30%
19	Transportasi	Transportasi	TR	70%	4,2	10%
20	Pertahanan dan Keamanan	Pertahanan dan Keamanan	HK	60%	3,6	30%

Sesuai dengan aslinya
 KEPALA BAGIAN HUKUM,

 FERY D. JUNEDEI, SH., MH.
 Jabatan Tk. I (IV/b)
 NIP. 19711228 199803 1 002

WALI KOTA CIREBON,

ttd,

NASHRUDIN AZIS

LAMPIRAN V.2
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

TABEL KETENTUAN TATA BANGUNAN

No.	Zona	Sub Zona	Kode Zona/Sub Zona	Ketinggian Bangunan Maksimum	Garis Sempadan Bangunan (GSB)	Jarak bebas samping (JBS)	Jarak bebas belakang (JBB)			
A. ZONA LINDUNG										
1	Badan Air	Badan Air	BA	5 meter setara 1 lantai	<ul style="list-style-type: none"> pada jalan dengan ruang milik jalan (rumija) lebih dari 8 meter, maka GSB minimum $(0,5 \times \text{lebar rumija}) + 1$ meter dihitung dari tepi bagian dalam bahu jalan dan/atau tepi terluar jalur lalu lintas; jalan dengan rumija kurang dari 8 meter, maka GSB minimum $0,5 \times \text{lebar rumija}$ dihitung dari tepi bagian dalam bahu jalan dan/atau tepi terluar jalur lalu lintas; pada jalan gang untuk fungsi hunian GSB minimum sekurang-kurangnya minimal 1 (satu) meter dihitung dari batas pagar kedung bangunan; pada zona dan sub zona yang tidak dapat memenuhi ketentuan GSB minimum dapat dilakukannya melalui penyediaan pedestrian yang ditetapkan oleh Keputusan Wali kota; ketentuan GSB 0 (nol) meter berlaku pada ruas jalan: <ul style="list-style-type: none"> ruas Jalan Kanggrakan; ruas Jalan Lumarageda; ruas Jalan Nyi Mas Gandasari; ruas Jalan Jagasatri; ruas Jalan Kanoenan; ruas Jalan Karang Getas; ruas Jalan Kasepuhan; ruas Jalan Kebon Blimbing; ruas Jalan Kutagara; ruas Jalan Masjid Merah (Ters. Pekarangan); ruas Jalan Pandesari; ruas Jalan Pangeran Suryanegara; ruas Jalan Pasulutan; ruas Jalan Pekalangan; ruas Jalan Pelirangan; ruas Jalan Petreatan; ruas Jalan Syeh Syarif Abdurrahman; ruas Jalan Tentara Pelajar; ruas Jalan Winaon; ruas Jalan Parujakan; ruas Jalan Lemahwungkuk; ruas Jalan Talang; ruas Jalan Kalibaru Selatan; ruas Jalan Astanagarib; ruas Jalan Basatamah; ruas Jalan Gudang; ruas Jalan Kantor; ruas Jalan Kebon Baluk; ruas Jalan Kebon Cati; ruas Jalan Kebospring; ruas Jalan Kenduruman; ruas Jalan Kolektoran; ruas Jalan Panjunan; ruas Jalan Pekarangan; ruas Jalan Pelabuhan; ruas Jalan Pesayangan; ruas Jalan Stasun; ruas Jalan Sukalla Selatan; dan ruas Jalan Siliwangi Pertokoan. 	<ul style="list-style-type: none"> untuk ketinggian bangunan kurang dari 10 meter, JBS minimal 1,5 meter; untuk ketinggian bangunan antara 10-20 meter, JBS minimal 2 meter; untuk ketinggian bangunan lebih dari 20 meter, JBS minimal 3,5 meter; bangunan hunian berbentuk kopel JBS dapat diberlakukan pada satu sisi. 	<ul style="list-style-type: none"> untuk ketinggian bangunan kurang dari 10 meter JBB minimal 1,5 meter; untuk ketinggian bangunan antara 10-20 meter JBB minimal 2 meter; untuk ketinggian bangunan lebih dari 20 meter JBB minimal 3,5 meter; bangunan hunian deret dapat tidak diberlakukan JBB. 			
2	Perlindungan Setempat	Perlindungan Setempat	PS	10 meter setara 2 lantai						
3	Ruang Terbuka Hijau (RTH)	Rimba Kota	RTH-1	5 meter setara 1 lantai						
		Taman Kota	RTH-2	15 meter setara 3 lantai						
		Taman Kecamatan	RTH-3	5 meter setara 1 lantai						
		Taman Kelurahan	RTH-4	5 meter setara 1 lantai						
		Taman RW	RTH-5	5 meter setara 1 lantai						
		Taman RT	RTH-6	5 meter setara 1 lantai						
		Pemakaman	RTH-7	5 meter setara 1 lantai						
		Jalur Hijau	RTH-8	5 meter setara 1 lantai						
4	Cagar Budaya	Cagar Budaya	CB	30 meter setara 6 lantai						
5	Ekosistem Mangrove	Ekosistem Mangrove	EM	5 meter setara 1 lantai						
B. ZONA BUDIDAYA										
6	Badan Jalan	Badan Jalan	BJ	5 meter setara 1 lantai						
7	Pertanian	Pertanian Tanaman Pangan	P-1	5 meter setara 1 lantai						
		Pertanian Hortikultura	P-2	25 meter setara 5 lantai						
8	Perikanan	Perikanan Budidaya	IK-2	15 meter setara 3 lantai						
9	PTL	Pembangkitan Tenaga Listrik	PTL	25 meter setara 5 lantai						
10	Kawasan Peruntukan Industri	Kawasan Peruntukan Industri	KPI	50 meter setara 10 lantai						
11	Pariwisata	Pariwisata	W	25 meter setara 5 lantai						
12	Perumahan	Perumahan Kepadatan Tinggi	R-2	30 meter setara 6 lantai						
		Perumahan Kepadatan Sedang	R-3	30 meter setara 6 lantai						
		Perumahan Kepadatan Rendah	R-4	30 meter setara 6 lantai						
		SPU Skala Kota	SPU-1	40 meter setara 8 lantai						
13	Sarana Pelayanan Umum	SPU Skala Kecamatan	SPU-2	30 meter setara 6 lantai						
		SPU Skala Kelurahan	SPU-3	25 meter setara 5 lantai						
		Campuran	Campuran Intensitas Menengah/ Sedang	C-2	40 meter setara 8 lantai					
15	Perdagangan dan Jasa	Perdagangan dan Jasa Skala Kota	K-1	100 meter setara 20 lantai						
		Perdagangan dan Jasa Skala BWP	K-2	75 meter setara 15 lantai						
		Perdagangan dan Jasa Skala Sub BWP	K-3	60 meter setara 12 lantai						
16	Perkantoran	Perkantoran	KT	45 meter setara 9 lantai						
17	Peralatan Lainnya	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	PL-4	15 meter setara 3 lantai						
		Pergudangan	PL-5	15 meter setara 3 lantai						
18	Pengelolaan Persampahan	Pengelolaan Persampahan	PP	10 meter setara 2 lantai						
19	Transportasi	Transportasi	TR	30 meter setara 6 lantai						
20	Pertahanan dan Kemananan	Pertahanan dan Kemananan	HK	30 meter setara 6 lantai						

Salinan sesuai dengan aslinya



WALI KOTA CIREBON,

ttd,

NASHRUDIN AZIS

LAMPIRAN V.3
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

KETENTUAN PRASARANA DAN SARANA PALING RENDAH

No.	Zona	Sub Zona	Kode Zona/Sub Zona	Jenis	Jalur pejalan kaki	Jalur sepeda	RTH	RTNH	Utilitas perkotaan	Jalan Akses	T. sampah	Prasarana Lingkungan						
												Sal air limbah	Tangki septik individual	Sarana Parkir	Taman Bermain Anak	Ruang Nursery		
A ZONA LINDUNG																		
1	Badan Air	Badan Air	BA		-	-	-	-	V	-	-	-	-	-	-	-		
2	Perlindungan Setempat	Perlindungan Setempat	PS		V	V	-	-	V	V	V	-	-	V	-	-		
3	Ruang Terbuka Hijau (RTH)	Rimba Kota	RTH-1		V	V	-	-	-	V	V	-	-	V	-	-		
		Taman Kota	RTH-2		V	V	-	-	V	V	V	-	-	V	-	-		
		Taman Kecamatan	RTH-3		V	V	-	-	V	V	V	-	-	V	V	-		
		Taman Kelurahan	RTH-4		V	V	-	-	V	V	V	-	-	V	V	-		
		Taman RW	RTH-5		V	V	-	-	V	V	V	-	-	-	V	-		
		Taman RT	RTH-6		V	V	-	-	-	V	V	-	-	-	V	-		
		Pemukaman	RTH-7		V	-	-	-	-	V	V	-	-	-	V	-		
		Jalur Hijau	RTH-8		V	-	-	V	V	V	V	V	-	-	-	-	-	
4	Cagar Budaya	Cagar Budaya	CB	Bangunan tunggal	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	V		
				Bangunan deret	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	V	-	V	
5	Ekosistem Mangrove	Ekosistem Mangrove	EM		V	-	-	-	-	V	V	-	-	-	-	-		
B ZONA BUDIDAYA																		
6	Badan Jalan	Badan Jalan	BJ		V	V	-	-	V	V	-	V	-	-	-	-		
7	Pertanian	Pertanian Tanaman Pangan	P-1		V	V	-	-	V	V	V	V	-	-	-	-		
		Pertanian Holtikultura	P-2		V	-	V	V	V	V	V	V	-	V	-	V		
8	Perikanan	Perikanan Budidaya	IK-2		V	-	V	V	V	V	V	V	-	V	-	V		
9	PTL	Pembangkitan Tenaga Listrik	PTL		V	-	V	V	V	-	V	V	V	V	-	-		
10	Kawasan Peruntukan Industri	Kawasan Peruntukan Industri	KPI		V	V	V	V	V	V	V	V	-	V	-	V		
11	Pariwisata	Pariwisata	W		V	V	V	V	V	V	V	V	-	V	-	V		
12	Perumahan	Perumahan Kepadatan Tinggi	R-2	Vertikal >5 lantai	V	V	V	V	V	V	V	V	-	V	-	-		
				Rumah Tapak Eksisting	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	-			
		Perumahan Kepadatan Sedang	R-3	Vertikal >4 lantai	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	V	-	-	
				Rumah Tapak Besar	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	V	-	-	
		Perumahan Kepadatan Rendah	R-4	Rumah Tapak Kecil	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	V	-	-
				Rumah Tapak Baru/Subsidi	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	V	-	-
		Rumah Tapak Eksisting	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	V	-	-		

No.	Zona	Sub Zona	Kode Zona/Sub Zona	Jenis	Jalur pejalan kaki	Jalur sepeda	RTH	RTNH	Utilitas perkotaan	Jalan Akses	T. sampah	Prasarana Lingkungan				
												Sal. air limbah	Tangki septik individual	Sarana Parkir	Taman Bermain Anak	Ruang Nursery
13	Sarana Pelayanan Umum	SPU Skala Kota	SPU-1		V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	-	
		SPU Skala Kecamatan	SPU-2		V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	-	
		SPU Skala Kelurahan	SPU-3		V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	-	
14	Campuran	Campuran Intensitas Menengah/ Sedang	C-2		V	V	V	V	V	V	V	-	V	-	V	
15	Perdagangan dan Jasa	Perdagangan dan Jasa Skala Kota	K-1	Bangunan tunggal	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	V	
				Bangunan deret	V	V	V	V	V	V	V	-	V	-	V	
		Perdagangan dan Jasa Skala BWP	K-2	Bangunan tunggal	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	V
				Bangunan deret	V	V	V	V	V	V	V	-	V	-	V	
		Perdagangan dan Jasa Skala Sub BWP	K-3	Bangunan tunggal	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	V
				Bangunan deret	V	V	V	V	V	V	V	-	V	-	V	
16	Perkantoran	Perkantoran	KT		V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	V	
17	Peruntukan Lainnya	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	PL-4		V	-	V	V	V	V	V	V	V	-	-	
		Pergudangan	PL-6		V	-	V	V	V	V	V	V	-	V	-	
18	Pengelolaan Persampahan	Pengelolaan Persampahan	PP		V	-	V	V	V	-	V	V	V	-	-	
19	Transportasi	Transportasi	TR	Bandara	V	-	V	V	V	V	V	V	V	V	-	V
				Pelabuhan	V	-	V	V	V	V	V	V	V	V	-	V
				Terminal	V	-	-	-	V	V	V	V	V	V	-	V
20	Pertahanan dan Keamanan	Pertahanan dan Keamanan	HK	TNI AD	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	-
				TNI AU	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	-
				TNI AL	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	-
				Kepolisian	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	-

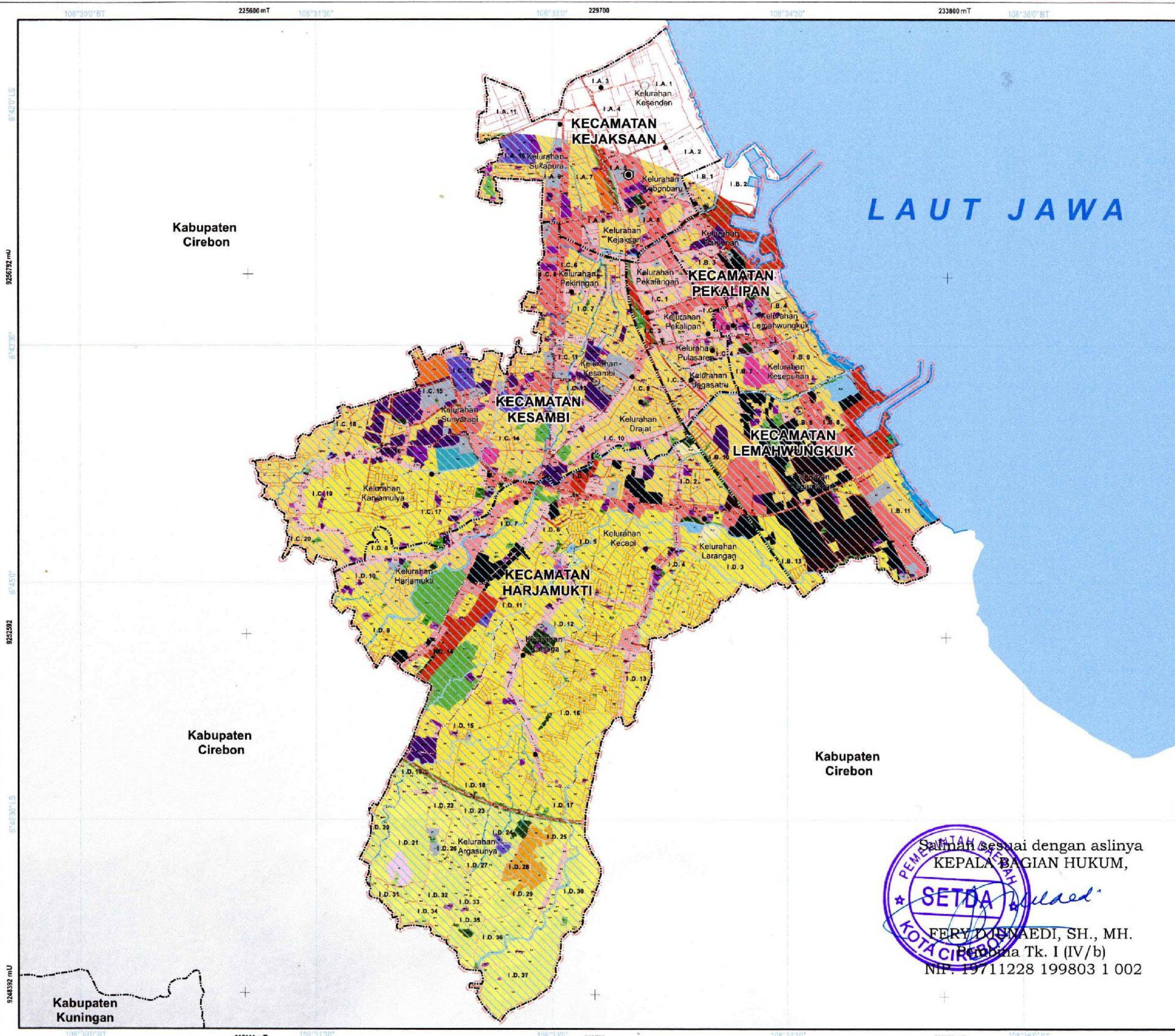
WALI KOTA CIREBON,

ttd,

NASHRUDIN AZIS

Salinan sesuai dengan aslinya
 KEPALA BAGIAN HUKUM,

 FERY DJANABDI, SH., MH.
 Pembina Tk. I (IV/b)
 NIP. 19711228 199803 1 002



PEMERINTAH KOTA CIREBON
PROVINSI JAWA BARAT

LAMPIRAN V.4.a
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

PETA KETENTUAN KHUSUS KAWASAN KESELAMATAN
OPERASIONAL PENERBANGAN (KKOP)

U SKALA 1:42.000
0 0,3 0,6 1,2 1,8 2,4 Km

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008

DIAGRAM LOKASI

KETERANGAN

<ul style="list-style-type: none"> Ibukota Pemerintahan Ibu Kota Kabupaten/Kota Ibu Kota Kecamatan Ibu Kota Desa/Kelurahan 	<ul style="list-style-type: none"> Batas Administrasi Batas Kota Batas Kecamatan Batas Kelurahan 	<ul style="list-style-type: none"> Batas Perencanaan Batas WP Batas SWP Batas Blok
--	--	--

Perairan

- Garis Pantai RBI
- Garis Pantai Rencana
- Badan Air

Rencana Pola Ruang

<ul style="list-style-type: none"> BA Badan Air Zona Perlindungan Setempat Zona Cagar Budaya Zona Ekosistem Mangrove 	<ul style="list-style-type: none"> Zona Ruang Terbuka Hijau Rimba Kota Taman Kota Taman Kecamatan Taman Kelurahan Taman RW Taman RT Pemakaman Jalur Hijau
--	--

ZONA BUDIDAYA

<ul style="list-style-type: none"> Zona Badan Jalan Zona Pertanian Zona Perikanan Zona Pembangkitan Tenaga Listrik Zona Kawasan Peruntukan Industri Zona Pariwisata Zona Perumahan Zona Perkantoran 	<ul style="list-style-type: none"> Zona Sarana Pelayanan Umum SPU Skala Kota SPU Skala Kecamatan SPU Skala Kelurahan SPU Skala RW Zona Campuran Campuran Intensitas Menengah Zona Perdagangan dan Jasa Perdagangan dan Jasa Skala Kota Perdagangan dan Jasa Skala WP Perdagangan dan Jasa Skala SWP Zona Pertahanan dan Keamanan Perumahan dan Keamanan Zona Transportasi Transportasi Zona Pengelolaan Persampahan Pengelolaan Persampahan Zona Lainnya Instalasi Pengolahan Air Limbah Pergudangan
---	--

Ketentuan Khusus

- Kawasan Keselamatan Operasional Penerbangan (KKOP)

Penjelasan Kode Lokasi

WA 01

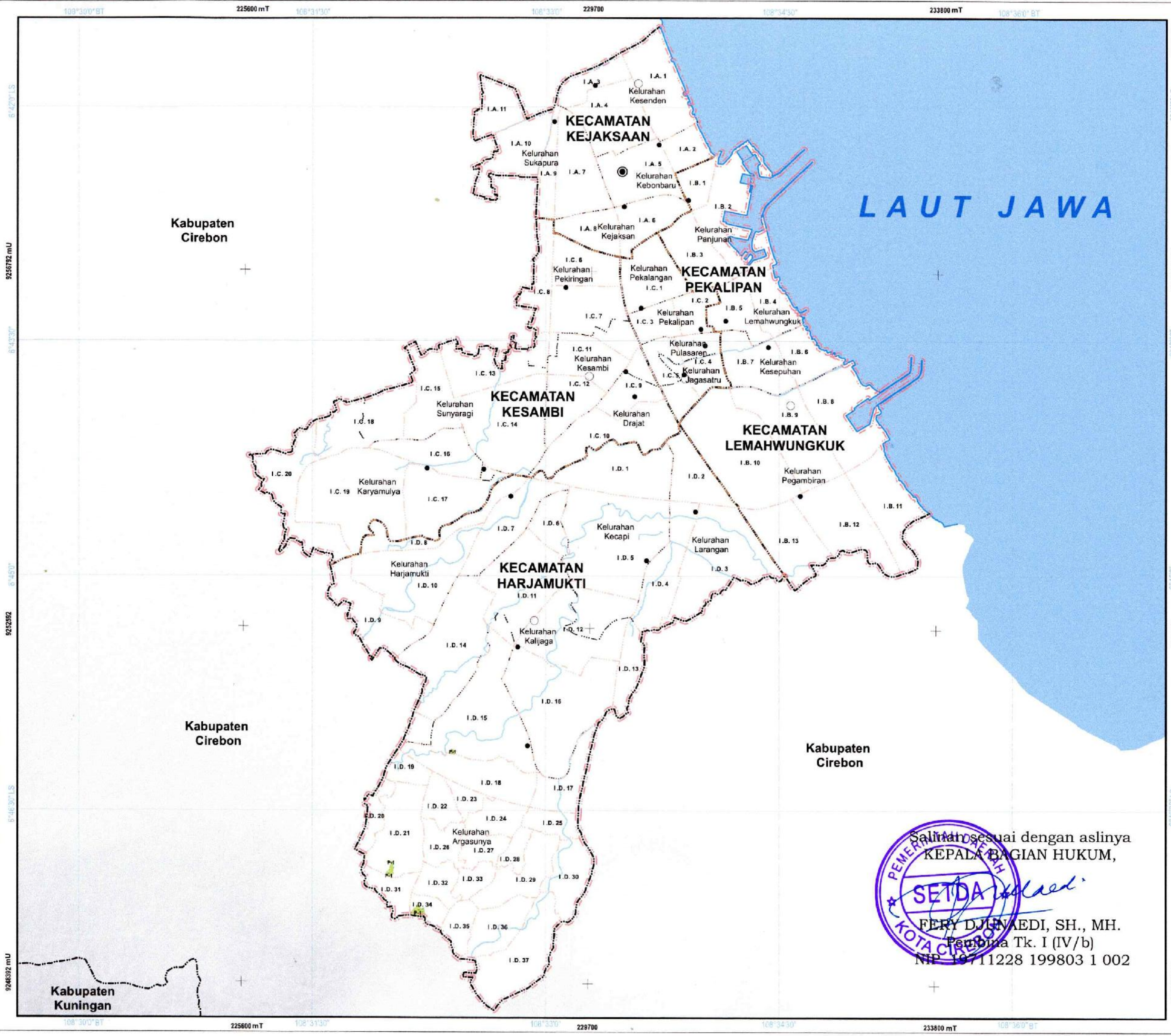
SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA

- Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Periode Tahun 2020
- Peta Dasar yang telah terkoreksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
- Hasil Analisis Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

Catatan:
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi

WALIKOTA CIREBON,
ttd.
NASHRUDDIN AZIS

Sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,
SETDA
FERY DUNAEI, SH., MH.
NIP. 19711228 199803 1 002





PEMERINTAH DAERAH KOTA CIREBON
PROVINSI JAWA BARAT

LAMPIRAN V.4.b
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

PETA KETENTUAN KHUSUS LAHAN PERTANIAN
PANGAN BERKELANJUTAN (LP2B)

U SKALA 1:42.000



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008

DIAGRAM LOKASI



KETERANGAN

- Ibukota Pemerintahan**
 - Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan
- Batas Administrasi**
 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
- Batas Perencanaan**
 - Batas WP
 - Batas SWP
 - Batas Blok
- Perairan**
 - Garis Pantai RBI
 - Garis Pantai Rencana
 - Badan Air
- Zona Budidaya**
 - Zona Pertanian
 - P-1 Tanaman Pangan
- Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan**
 - Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan

Penjelasan Kode Lokasi



SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA

1. Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Perokaman Tahun 2020
2. Peta Dasar yang telah terkoreksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
3. Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

Catatan :
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi

WALI KOTA CIREBON,

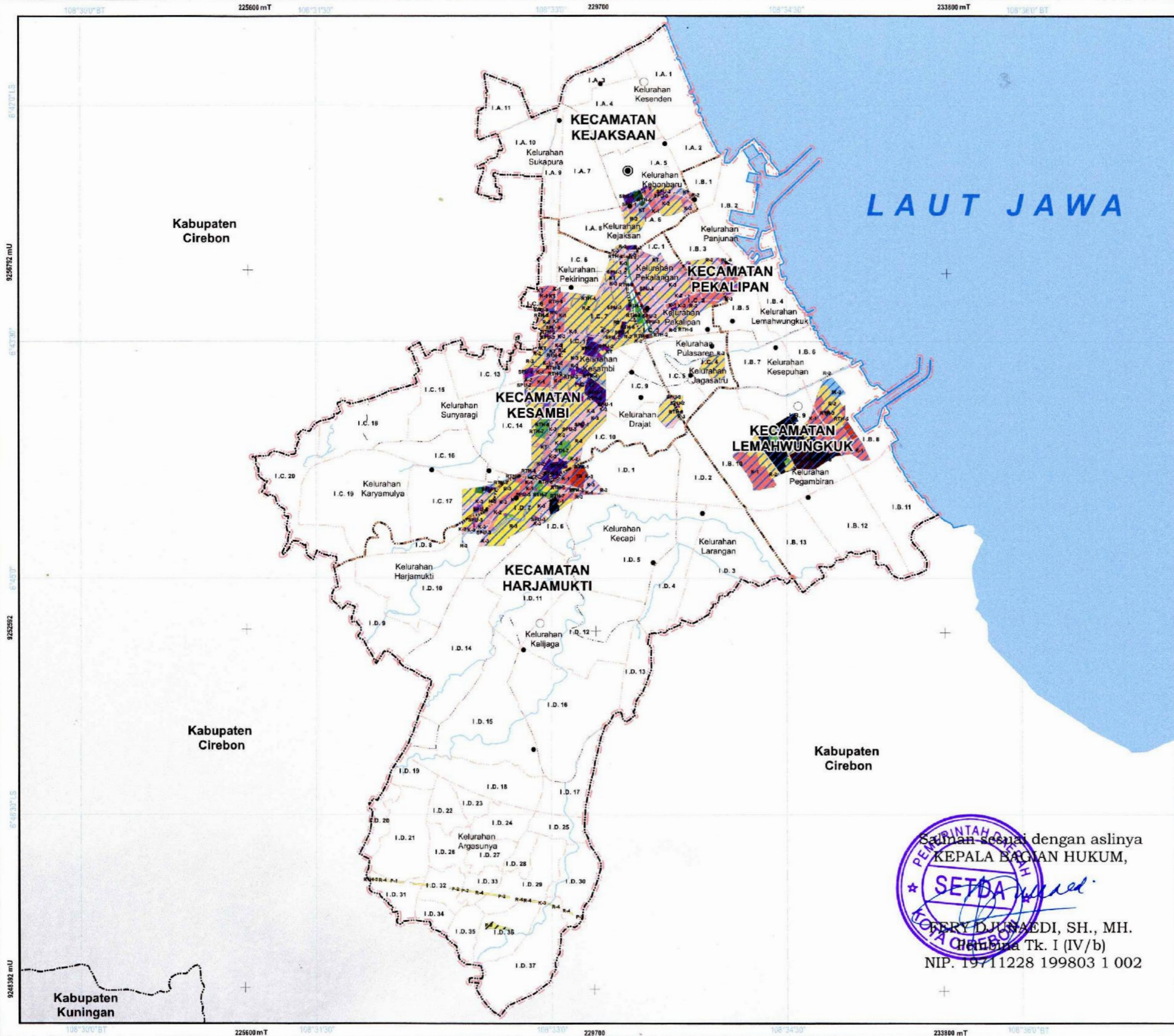
td.

NASHRUDDIN AZIS

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,

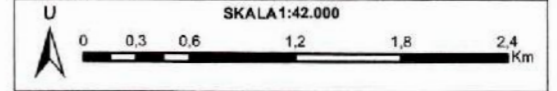


FERY DJUNAEDI, SH., MH.
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19711228 199803 1 002



LAMPIRAN V.4.c
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 67 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

PETA KETENTUAN KHUSUS KAWASAN RAWAN
BENCANA



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008

DIAGRAM LOKASI



- KETERANGAN**
- Ibukota Pemerintahan**
 - Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan
 - Batas Administrasi**
 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
 - Batas Perencanaan**
 - Batas WP
 - Batas SWP
 - Batas Blok
 - Perairan**
 - Garis Pantai RBI
 - Garis Pantai Rencana
 - Badan Air

- Zona Lindung**
 - BA Badan Air
- Zona Pertindungan Setempat**
 - PS Perlindungan Setempat
- Zona Cagar Budaya**
 - CB Cagar Budaya
- Zona Ekosistem Mangrove**
 - EM Ekosistem Mangrove
- Zona Ruang Terbuka Hijau**
 - RK Rimbun Kota
 - RK-1 Taman Kota
 - RK-2 Taman Kecamatan
 - RK-3 Taman Kelurahan
 - RK-4 Taman RW
 - RK-5 Taman RT
 - RK-6 Pemakaman
 - RK-7 Jalur Hijau
- ZONA BUDIDAYA**
 - Zona Perdagangan dan Jasa**
 - K-1 Perdagangan dan Jasa Skala Kota
 - K-2 Perdagangan dan Jasa Skala WP
 - K-3 Perdagangan dan Jasa Skala SWP
 - Zona Perikanan**
 - IK-2 Perikanan Budi Daya
 - Zona Kawasan Peruntukan Industri**
 - Kaw. Peruntukan Industri
 - Zona Pariwisata**
 - W Pariwisata
 - Zona Perumahan**
 - R-2 Perumahan Kepadatan Tinggi
 - R-3 Perumahan Kepadatan Sedang
 - R-4 Perumahan Kepadatan Rendah
 - Zona Perkantoran**
 - KY Perkantoran
 - Zona Sarana Pelayanan Umum**
 - SPU Skala Kota
 - SPU Skala Kecamatan
 - SPU Skala Kelurahan
 - Zona Pertanian**
 - P-1 Tanaman Pangan
 - P-2 Hortikultura
 - Zona Pertahanan dan Keamanan**
 - HK Pertahanan dan Keamanan
 - Zona Transportasi**
 - TR Transportasi
 - Zona Lainnya**
 - Perdagangan

- Kawasan Rawan Bencana**
- Bahaya Rawan Gerakan Tanah Tinggi
 - Patahan
 - Rawan Bencana Banjir Tingkat Tinggi

Penjelasan Kode Lokasi
I.A.01

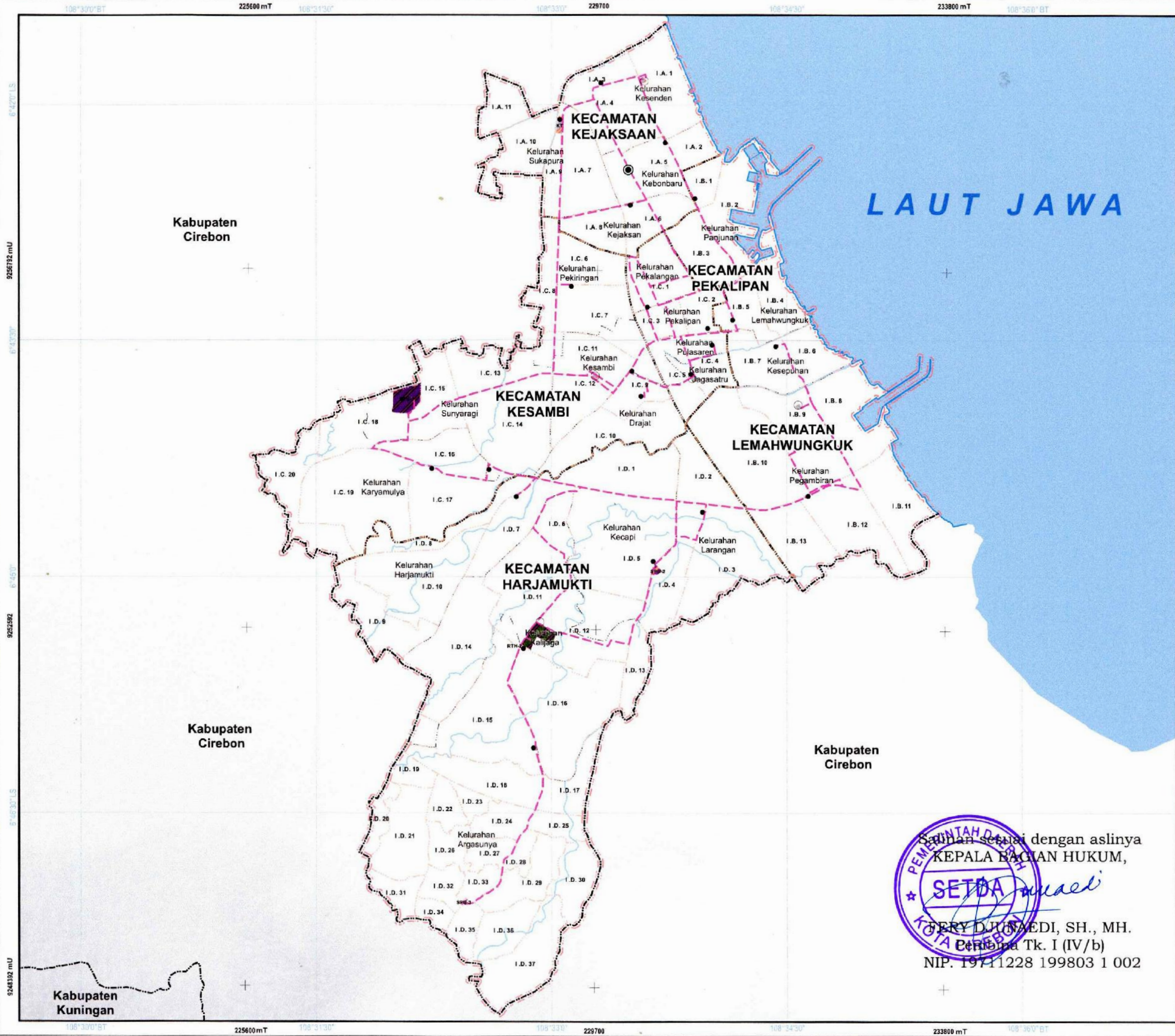
SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA

- Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Perakaman Tahun 2020
- Peta Dasar yang telah terkorreksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
- Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

Catatan:
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi

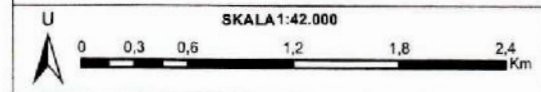
WALI KOTA CIREBON,
NASHRUDDIN AZIS

Sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,
SETDA
FERRY DJUNAEDI, SH., MH.
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19711228 199803 1 002



LAMPIRAN V.4.d
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

PETA KETENTUAN KHUSUS
TEMPAT EVAKUASI BENCANA



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008



KETERANGAN

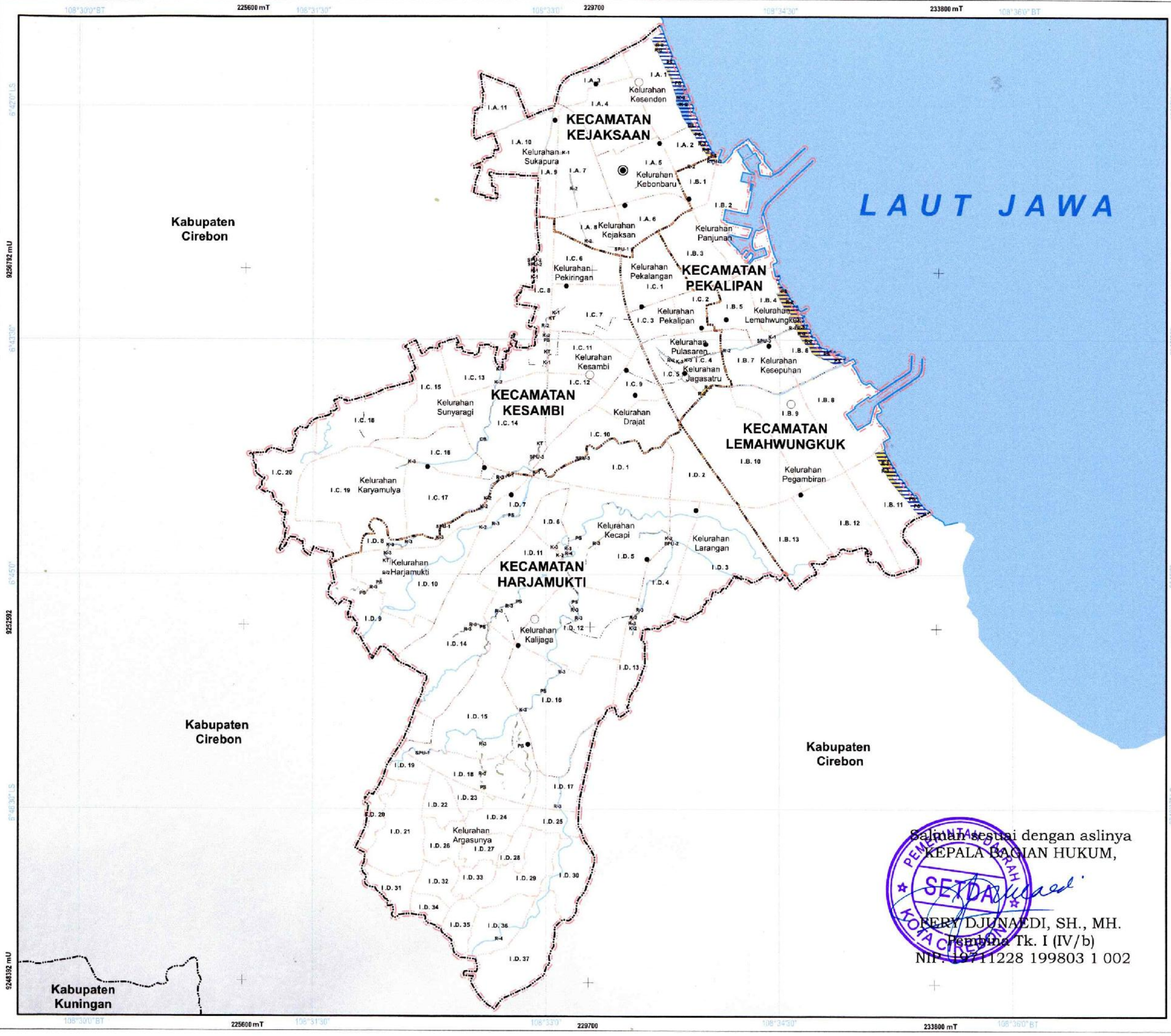
- Ibukota Pemerintahan**
 - Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan
- Batas Administrasi**
 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
- Batas Perencanaan**
 - Batas WP
 - Batas SWP
 - Batas Blok
- Peraliran**
 - Garis Pantai RBI
 - Garis Pantai Rencana
 - Badan Air
- ZONA LINDUNG**
 - Zona Ruang Terbuka Hijau
 - Taman Kota
- ZONA BUDIDAYA**
 - Zona Perkantoran
 - Perkantoran
 - Zona Sarana Pelayanan Umum
 - SPU Skala Kota
 - SPU Skala Kecamatan
 - SPU Skala Kelurahan
- Tempat Evakuasi Bencana**
 - Tempat Evakuasi Sementara
 - Tempat Evakuasi Akhir
 - Jalur Evakuasi Bencana

Penjelasan Kode Lokasi
I.A.01

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA
1. Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Perakaman Tahun 2020
2. Peta Dasar yang telah terkoriksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
3. Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

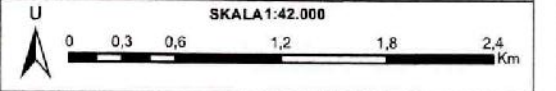
Catatan:
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi
WALI KOTA CIREBON,
NASHRUDIN AZIS

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,
SETDA
FERY D. JUNAEDI, SH., MH.
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19711228 199803 1 002



LAMPIRAN V.4.e
PERATURAN WALI KOTA CIREBON
NOMOR 76 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG TAHUN 2021 - 2041

PETA KETENTUAN KHUSUS
KAWASAN SEMPADAN



Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM Zona 49 S
Datum Horizontal : Datum WGS 1984
Datum Vertikal : Geoid EGM 2008



- KETERANGAN**
- Ibukota Pemerintahan**
 - Ibu Kota Kabupaten/Kota
 - Ibu Kota Kecamatan
 - Ibu Kota Desa/Kelurahan
 - Batas Administrasi**
 - Batas Kota
 - Batas Kecamatan
 - Batas Kelurahan
 - Batas Perencanaan**
 - Batas WP
 - Batas SWP
 - Batas Blok
 - Perairan**
 - Garis Pantai RBI
 - Garis Pantai Rencana
 - Badan Air
 - ZONA BUDIDAYA**
 - Zona Perikanan**
 - IK-2 Perikanan Budi Daya
 - Zona Perumahan**
 - R-2 Perumahan Kepadatan Tinggi
 - R-3 Perumahan Kepadatan Sedang
 - R-4 Perumahan Kepadatan Rendah
 - Zona Perkantoran**
 - KT Perkantoran
 - Zona Sarana Pelayanan Umum**
 - SPU Skala Kota
 - SPU Skala Kecamatan
 - SPU Skala Kelurahan
 - Zona Perdagangan dan Jasa**
 - K-1 Perdagangan dan Jasa Skala Kota
 - K-2 Perdagangan dan Jasa Skala WP
 - K-3 Perdagangan dan Jasa Skala SWP
 - Zona Pertahanan dan Keamanan**
 - PK Pertahanan dan Keamanan
 - Kawasan Sempadan**
 - Sempadan Pantai
 - Sempadan Sungai

Sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,
FERY DJUNAEDI, SH., MH.
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19711228 199803 1 002

Penjelasan Kode Lokal

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA

- Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Perokaman Tahun 2020
- Peta Dasar yang telah terkoreksi dari Badan Informasi Geospasial (BIG) Tahun 2020
- Hasil Analisa Rencana Detail Tata Ruang Tahun 2021

Catatan:
Peta ini bukan referensi resmi mengenai garis-garis batas administrasi

WALI KOTA CIREBON,
tdt.
NASHRUDIN AZIS