



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM  
PENGADILAN TINGGI JAWA BARAT  
PENGADILAN NEGERI CIREBON KELAS IB  
Jl. Dr. Wahidin Sudirohusodo No. 18 Cirebon  
Telp. (0231) 207725 (Hunting) Fax. (0231) 203053  
Website : [www.pn-kotacirebon.go.id](http://www.pn-kotacirebon.go.id) Email : [info@pn-kotacirebon.go.id](mailto:info@pn-kotacirebon.go.id)

**RELAAS PEMBERITAHUAN PUTUSAN KEPADA TERGUGAT**  
**Nomor : 109/Pdt.G./2025/PN.Cbn.**

Pada hari ini ..... *Senin* ..... tanggal ..... *20* ..... April 2026, saya KOMARUDIN, Jurusita pada Pengadilan Negeri Cirebon, atas perintah Ketua Majelis Hakim pengadilan Negeri Cirebon ;

**TELAH MEMBERITAHUAKAN KEPADA:**

**SUKENTI**, bertempat tinggal di Dahulu Bertempat Tinggal Di Jl. Mutiara Raya II Blok G 3 No 12 Rt 004 Rw 015 Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon **Sekarang** Tidak Diketahui Keberadaannya Dan Tempat Tinggalnya Dengan Pasti Di Wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai **TERGUGAT** ;

tentang putusan Pengadilan Negeri Cirebon Nomor **109/Pdt.G./2025/PN.Cbn.** tanggal 30 Maret 2026 antara:

Marpuah Sebagai Penggugat;

Lawan

Sukenti Sebagai Tergugat;

Kepala Kantor Pertanahan (agraria, Dan Tata Ruang) Atr/bpn, Kota Cirebon Sebagai Turut Tergugat;

Yang amarnya berbunyi sebagai berikut:

**MENGADILI:**

1. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk seluruhnya;
2. Menyatakan sah jual beli, yang dilakukan antara Sukenti (Tergugat) selaku Penjual dengan Marpuah (Penggugat) selaku Pembeli, atas jual beli sebidang tanah dan bangunan rumah, yang terletak di Jalan Mutiara II Blok G.3 Nomor 12 RT.004 RW.015, Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon, sebagaimana dalam surat jual beli tanah dan rumah, tanggal 23 Mei 2015, terurai dalam Sertipikat Hak Milik No. 5093/Kel. Kalijaga, luas 60 M2, surat ukur tanggal 17-02-1998, No.2128/1998, tercatat atas nama Sukenti, dengan batas-batas tanah sebagai berikut :
  - Sebelah Utara : Tanah milik Bpk. Saud
  - Sebelah Selatan : Tanah milik Ibu Suci;
  - Sebelah Barat : Jalan Mutiara Raya 2;
  - Sebelah Timur : Tanah milik Bpl. Rusiadi;
3. Menyatakan Penggugat (Marpuah) adalah Pembeli yang beritikad baik;
4. Menyatakan Pengugat (Marpuah) adalah pemilik yang sah atas sebidang tanah dan bangunan rumah, yang terletak di Jalan Mutiara II Blok G.3 Nomor 12 RT.004 RW.015, Kelurahan Kalijaga Kecamatan Harjamukti Kota Cirebon, sebagaimana Sertipikat Hak Milik No. 5093/Kel. Kalijaga, luas 60 M2, surat ukur tanggal 17-02-1998, No.2128/1998, tercatat atas nama Sukenti, dengan batas-batas tanah sebagai berikut :
  - Sebelah Utara : Tanah milik Bpk. Saud;
  - Sebelah Selatan : Tanah milik Ibu Suci;
  - Sebelah Barat : Jalan Mutiara Raya 2;
  - Sebelah Timur : Tanah milik Bpk. Rusiadi;
5. Memerintahkan kepada Turut Tergugat (Kantor Pertanahan Kota Cirebon) untuk melakukan proses balik nama terhadap sertipikat Hak Milik No. 5093/Kel. Kalijaga, luas 60 M2, surat ukur tanggal 17-02-1998, No.2128/1998, dari atas nama Sukenti, (Tergugat) menjadi atas nama Marpuah (Penggugat).;

- 2.6. Menghukum .....

6. Menghukum Turut Tergugat untuk tunduk dan patuh atas putusan ini;
7. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp1.256.500,00 (satu juta dua ratus lima puluh enam ribu lima ratus rupiah);

Bahwa terhadap keputusan Tergugat dapat mengajukan banding dalam tenggang waktu sebagaimana ditetapkan dalam Undang-undang,.

Oleh karena Tergugat Tidak diketahui keberadaan dan tempat tinggalnya dengan pasti di wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia maka panggilan ini disampaikan melalui Pemerintah Daerah Kota Cirebon;

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui Pemerintah Daerah Kota Cirebon, disana bertemu dan berbicara dengan :

Bapak FERY DJUNAEDI,SH.MH., Kepala Bagian Hukum pada Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Cirebon, di Kantor Pemerintah Daerah Kota Cirebon, selanjutnya saya telah meninggalkan dan menyerahkan sehelai Risalah pemberitahuan ini untuk dipasang di papan pengumuman yang tersedia untuk diketahui masyarakat umum khususnya masyarakat Kota Cirebon.

Demikianlah surat pemberitahuan ini dibuat dan ditanda tangan oleh saya Jurusita serta Bantuan Hukum Pada Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Cirebon;--

TERGUGAT ,

( SUKENTI )

JURUSITA,

( KOMARUDIN )



**MENGETAHUI :**  
**An.ASISTEN DAERAH KOTA CIREBON**  
**ASISTEN PEMERINTAH DAN KESEJAHTERAAN**  
**KEPALA BAGIAN HUKUM**

**FERY DJUNAEDI,SH.MH.**  
NIP : 19711228199803 1 002